

**Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě ze dne 14.11.2018  
č. smlouvy dárce SAP 10000142970  
č. smlouvy obdarovaného SML 2018/357**

*uzavřené dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**Smluvní strany:**


**Skanska Reality a.s.**

zastoupená: Ing. arch. Jurajem Murínem – členem představenstva a  
Ing. Petrem Holečkem, členem představenstva  
sídlo: Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO: 02445344  
DIČ: CZ02445344  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 19527

(dále jen „Dárce“)

a

**městská část Praha 12**

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou  
se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.:   
VS: 8402445344

(dále jen „Obdarovaný“)

(společně dále jako “Smluvní strany”)

**Článek I.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.11.2018 Darovací smlouvu o převodu pozemků včetně jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury na nich vybudovaných a dále o převodu vlastnického práva k majetkové hodnotě povrchových úprav na pozemcích městské části Praha 12 provedených společností Skanska Reality a.s. (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření a upřesnění předmětu Daru a na upřesnění evidenční hodnoty Daru a uzavírají tento Dodatek č. 1 následujícího znění:

## **Článek II. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Článek I. „ÚVODNÍ USTANOVENÍ“ Smlouvy se mění tak, že se:
  - rozšiřuje odst. 2 o pozemek parc. č. 3323/3 (ostatní plocha), parc. č. 3323/15 (ostatní komunikace), pozemek parc. č. 3323/16 (ostatní komunikace), vše v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV 11818 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a dále o pozemek parc. č. 3330/8 o výměře 199 m<sup>2</sup> k. ú. Modřany, oddělený na základě geometrického plánu č. 4255-190854/20 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 29.4.2019.
  - rozšiřuje o nový odst. 5, který zní takto:

*„5. Obdarovaný prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3327/65 v k. ú. Modřany, ve vlastnictví třetí osoby, vybudoval park včetně součástí a příslušenství (parkové muzeum) v hodnotě 3.428.260 Kč (slovy „tři miliony čtyři sta dvacet osm tisíc dvě šedesát korun českých“).“*
2. Článek II. „PŘEDMĚT SMLOUVY“ Smlouvy se mění tak, že se odst. 1. ruší a nově nahrazuje odst. 1 v tomto znění:

*„1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dárce bezplatně převést na hlavní město Prahu se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 vlastnické právo k předmětným pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 2 této Smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury na nich vybudovaných, dále závazek Dárce bezplatně převést vlastnické právo k majetkové hodnotě povrchových úprav na pozemcích Obdarovaného dle čl. I. odst. 3 této smlouvy a povrchových úprav na pozemcích třetí osoby dle čl. I. odst. 5 této smlouvy (dále jen „Dar“) a závazek Obdarovaného tento Dar přijmout.“*
3. Článek III. „HODNOTA DARU“ Smlouvy se mění tak, že se odst. 1. ruší a nově nahrazuje odst. 1 v tomto znění:

*„1. Hodnota daru byla Smluvními stranami stanovena celkovou částkou 41.865.099 Kč (slovy „čtyřicet jedna milionů osm set šedesát pět tisíc devadesát devět korun českých“), podrobná specifikace celkové částky je uvedena v Předávacím protokolu, který je součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho nedílná součást a zcela nahrazuje Předávací protokol ze dne 18.12.2018“.*

## **Článek III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce i obdarovaný obdrží po 2 vyhotoveních.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Obdarovaný.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy tohoto Dodatku č. 1: Předávací protokol  
č. 2: GP

V Praze dne:  
Dárce:

V Praze dne:  
Obdarovaný:

.....  
Ing. arch. Juraj Murín  
člen představenstva

.....  
Mgr. Jan Adamec  
starosta

.....  
Ing. Petr Holeček  
člen představenstva

## Příloha č. 1 Dodatku č. 1: Předávací protokol

### PŘEDÁVACÍ PROTOKOL k Darovací smlouvě – č. SAP dárce 10000138178 a dodatku č. 1 – č. SAP dárce: 10000142970, č. SML obdarovaného 2018/357

Předávající:

Skanska Reality, a.s.  
IČO: 024 45 344  
Křižíkova 682/34a  
186 00 Praha 8 – Karlín

Obdarovaný:

Městská část Praha 12  
IČO: 002 31 151  
Písková 830/25  
143 00 Praha 4 – Modřany

Dne 18.12.2018 byl podepsán Předávací protokol, kdy darující předal obdarovanému dle Darovací smlouvy č. SAP dárce 10000138178 dar a předávacím protokolem v souladu s Článkem III bod. 1 shora citované Darovací smlouvy uvedl specifikaci daru.

Tímto Předávacím protokolem opravujeme původní specifikaci daru a to tak, že dle GP č. 4255-190854/20, odsouhlaseného na KÚ dne 29.04.2019, který vyhotovila Geodetická kancelář HRDLIČKA spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky a ověřila oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Erika Svobodová předáváme pozemek p.č. 3330/8 o nové výměře 199 m<sup>2</sup>, přidáváme specifikaci darovaného díla na pozemku p.č. 3327/65, přidáváme k daru pozemek p.č. 3323/3, pozemek p.č. 3323/15 pozemek p.č. 3323/16, vše k.ú. Modřany, a upravujeme hodnotu daru a to následovně:

- Pozemky ve vlastnictví Skanska Reality, a.s. které budou převedeny v rámci daru na MČ P12:

pozemek p.č.	výměra dle KN (m <sup>2</sup> )	Kč/m <sup>2</sup> dle cenové mapy	hodnota pozemku (Kč)	cena stav.úprav, sad.úprav, vybavení
3325/4	1184	3 000,00 Kč	3 552 000,00 Kč	komunikace – 14 316 500,00 Kč park – 1 964 788,00 Kč
3326/15	29	3 630,00 Kč	105 270,00 Kč	
3327/2	696	3 630,00 Kč	2 526 480,00 Kč	
3327/13	586	3 630,00 Kč	2 127 180,00 Kč	
3327/14	1483	3 630,00 Kč	5 383 290,00 Kč	
3327/31	42	3 630,00 Kč	152 460,00 Kč	
3327/48	295	3 630,00 Kč	1 070 850,00 Kč	
3327/49	29	3 630,00 Kč	105 270,00 Kč	
3327/50	25	3 630,00 Kč	90 750,00 Kč	
3327/51	265	3 630,00 Kč	961 950,00 Kč	
3327/52	26	3 630,00 Kč	94 380,00 Kč	
3327/53	85	3 630,00 Kč	308 550,00 Kč	
3327/54	7	3 630,00 Kč	25 410,00 Kč	
3330/8	199	3 630,00 Kč	722 370,00 Kč	
3323/3	283	3 520,00 Kč	996 160,00 Kč	
3323/15	19	3 520,00 Kč	66 880,00 Kč	
3323/16	3	3 520,00 Kč	10 560,00 Kč	
<b>CELKEM</b>			<b>18 299 810,00 Kč</b>	<b>16 281 288,00 Kč</b>

- Hodnota stavebních úprav, sadových úprav, vybavení na shora uvedených pozemcích činí **16.281.288,- Kč**

#### Park

parcela	výměra (m <sup>2</sup> )		cena (Kč)
3325/4	1184	park	942 121,00
3327/2	696	park	555 208,00
3327/13	586	park	467 459,00
			<b>1 964 788,00</b>

#### Komunikace a sítě

parcela	výměra (m <sup>2</sup> )		cena (Kč)
3326/15	29		148 809,00
3327/14	1483		7 609 810,00
3327/31	42		215 517,00
3327/48	295		1 513 752,00
3327/49	29		148 809,00
3327/50	25		128 284,00
3327/51	265		1 359 811,00
3327/52	26		133 415,00
3327/53	85		436 166,00
3327/54	7		35 920,00
3330/8	199		1 021 141,00
3323/3	283		1 452 175,00
3323/15	19		97 496,00
3323/16	3		15 395,00
			<b>14 316 500,00</b>

- Na pozemcích p.č. 3325/1, 3326/5, 3326/20, 3326/21, 3326/22, 3901/5 k.ú. Modřany, které jsou ve vlastnictví Hl.m.Prahy, ve správě MČ Praha 12, vybuďoval předávající úpravy povrchů, komunikací v hodnotě 3.855.741,- Kč.

parcela	výměra (m <sup>2</sup> )		Cena (Kč)
3325/1	2953		1 505 488,00
3326/5	308		157 023,00
3326/20	268		136 631,00
3326/21	377		192 201,00
3326/22	503		256 438,00
3901/5	3154		1 607 960,00
			<b>3 855 741,00</b>

- Na pozemku p.č. 3327/65, k.ú. Modřany, vybuďoval předávající parkové muzeum včetně vybavení v hodnotě 3.428.260,- Kč
- Celková hodnota daru činí 41.865.099,- Kč (čtyřicetjeden milion osmsetšedesát pět tisíc devadesát devět) a skládá se:
 

✓ Hodnota darovaných pozemků:	18 299 810,- Kč
✓ Hodnota díla na darovaných pozemcích:	16 281 288,- Kč
✓ Hodnota díla na pozemcích ve správě MČ P 12:	3 855 741,- Kč
✓ Hodnota parku nad podzemními garážemi – pozemek p.č. 3327/65:	<u>3 428 260,- Kč</u>
<b>CELKEM</b>	<b>41 865 099,- Kč</b>

Nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu je GP č. 4255-190854/20, odsouhlasený na KÚ dne 29.04.2019, který vyhotovila Geodetická kancelář HRDLIČKA spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky a ověřila oprávněná zeměměřičská inženýrka Ing. Erika Svobodová

Tento Předávací protokol je nedílnou součástí dodatku č. 1 Darovací smlouvy č. SAP dárce 10000142970, a nahrazuje v plném rozsahu Předávací protokol k Darovací smlouvě č. SAP dárce 10000138178 z 18.12.2018.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za obdarovaného:

Za předávajícího:

.....  
Ing. Jiří Veselý  
vedoucí Odboru investic a správy majetku

.....  
Ing. arch. Juraj Murín  
ředitel Vývoje projektů

.....  
Ing. Martin Horálek  
projektový manažer

**Příloha:**

- GP č. 4255-190854/20, odsouhlasený KÚ dne 29.04.2019

Příloha č. 2 Dodatku č. 1: GP

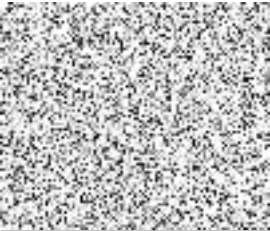
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Foreveršní se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	odvětví poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
3326/39		87	ostat. pl. ostat. komunikace	3326/39		92	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3326/39 3330/8		2336 11818		87 5 92	celá a
3330/8	2	67	ostat. pl. ostat. komunikace	3330/8	1	99	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3330/8		11818		1 99	
*1)	3	54		3330/82		62	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3330/8		11818		62	

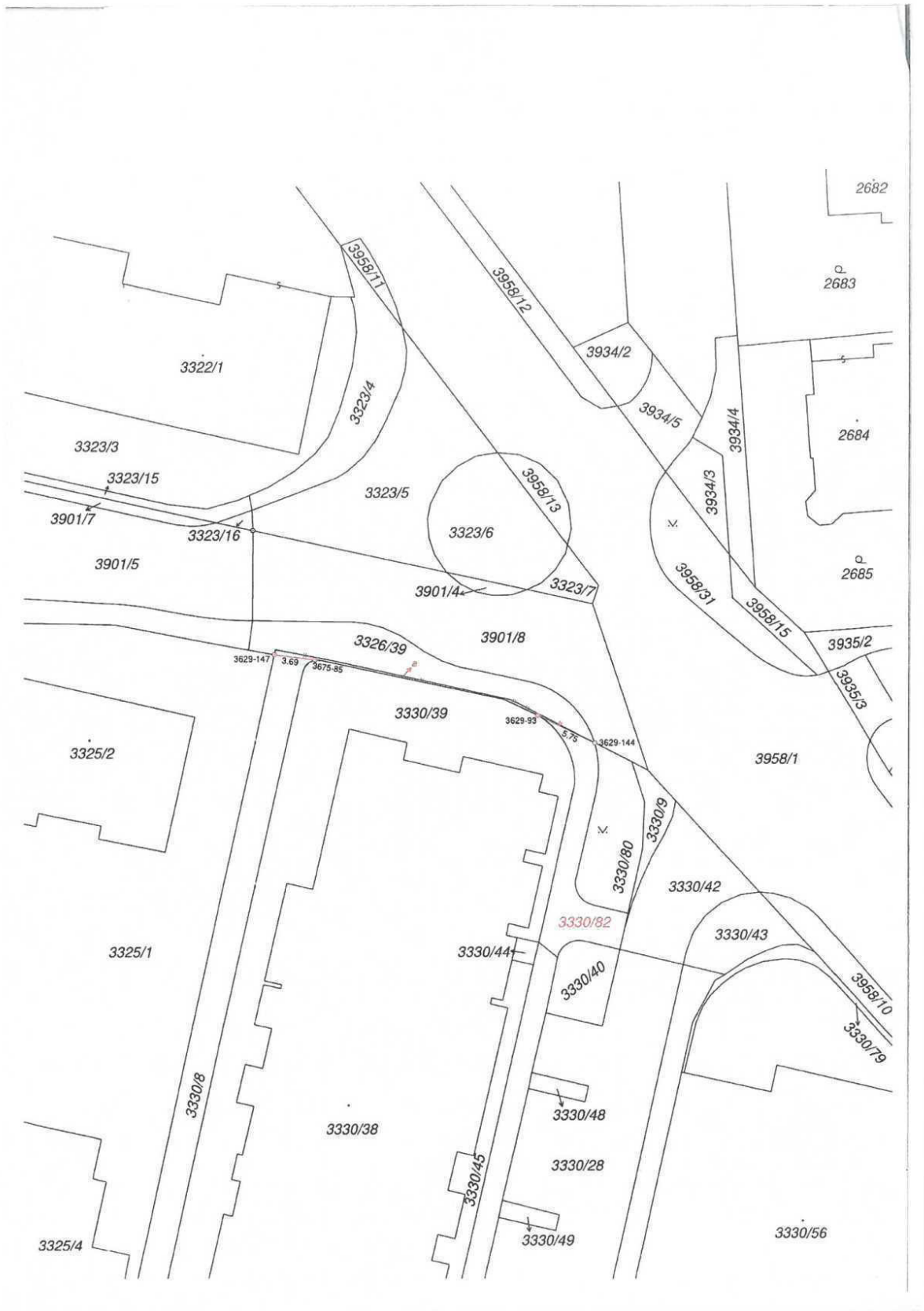
\*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3629-93	744924.89	1052590.67	3	hřeb
3629-144	744919.70	1052593.17	3	hřeb
3629-147	744948.82	1052585.19	3	hřeb
3675-85	744945.14	1052585.66	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr		Stajopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr	
	Jméno, příjmení:	Ing. Erika Svobodová	Jméno, příjmení:	Ing. Erika Svobodová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů	2631/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů	2631/13
	Dne: 25.04.2019	Číslo: 76/2019	Dne: 30.04.2019	Číslo: 128/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stajopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o.	Katastrální úřad souhlasí s obíslovaním parcel.		Ověření stajopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4255-190854/2019	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Jitka Němcová PGP-1979/2019-101 2019.04.29 13:51:42 CEST			
Okres: Praha				
Kat. území: Modřany				
Mapový list: (DKM) Praha 7-6/13				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam souřadnic				



**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
1. místostarosta