

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 50044

MP/N/DZ/19/181

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted], na základě Pověření ze dne 16. 8. 2019 uděleného

Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

jednající: [redacted], ředitelem ŘSD ČR Správy Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Pronajímaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|----|----------|
| 5723 | lesní | 2048 | 2048 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| 5797 | lesní | 4362 | 4362 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| 5803 | lesní | 4368 | 4368 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| 5804 | lesní | 1515 | 1515 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| 5841 | lesní | 9546 | 9546 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| 5842/2 | lesní | 872 | 872 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| 5846 | lesní | 2119 | 2119 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| 3937/5 | Ostatní plocha | 51 | 51 | Řevničov | 46 | Řevničov |
| Celkem | | | 24881 m² | | | |

- Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předměty nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
2. Předmětné pozemky, a to parc. č. 5723, parc. č. 5797, parc. č. 5803, parc. č. 5804, parc. č. 5841, parc. č. 5846, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 186039/2016/KUSK sp. zn.: SZ_186039/2016/KUSK ze dne 25. 1. 2017 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 2. 2017 a je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
 3. Předmět nájmu parc. č. 5842/2 je na základě Rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, zn.: OZP01/48625/2019/PN a č. j. MURA/51240/2019/PN – 104 ze dne 29. 10. 2019 trvale odejmut z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 11. 2019 a je nedílnou přílohou č. 2 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
 4. Předmět nájmu parc. č. 5842/2 je oddělen z parc. č. 5842 GP č. 1345-105/2018. GP je nedílnou přílohou č. 3 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
 5. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předměty nájmu uvedené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **24881 m²** k dočasnému úplatnému užívání.
 6. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětů nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 7. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětů nájmu řádně a dostatečně seznámil a že je shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilými ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. 2x snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětů nájmu jsou nedílnými přílohami č. 7 k této Smlouvě.
 8. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 9. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětech nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
 10. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předměty nájmu uvedené v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za nepodnikatelským účelem, a to ke stavbě s názvem „D6 Nové Strašecí – Řevničov“. Uvedené předměty nájmu bude využívat nájemce k technologické obslužnosti stávajících a budoucích dopravních komunikací, jelikož jsou nezbytnou součástí budoucí D6.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předměty nájmu uvedené v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **24881 m²**, a to na dobu určitou od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2020.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.

3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek,
 - d) zápisem Smlouvy o úplatném převodu do KN pronajatých pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **24881 m²** do vlastnictví nájemce.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předměty nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předměty nájmu nebo jeho části do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětech nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předměty nájmu pronajal,
 - g) předměty nájmu přestal být využitelné pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předměty nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předměty nájmu přestal být využitelné pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předměty nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předměty nájmu nájemné ve výši 22 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 547 382,-Kč (slovy: pětsetčtyřicetsedmtřistaosmdesátdvěkoruny české). Poměrná část nájemného za období **od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019** je ve výši **45.615,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícšestsetpatnáctkorun českých) a bude fakturována dle čl. IV.odst.7 této smlouvy. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky

pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtovné bude na každé další roky upraveno dle aktuálního cenového věstníku vydaného Ministerstvem financí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty nájmu byly nájemcem využívány již před platností a účinností této Smlouvy. Smluvní strany se proto dále dohodly, že za **faktické** užívání předmětů nájmu nájemcem **od 1. 2. 2018** bez právního důvodu přísluší pronajímateli náhrada ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., za jednotlivá období takto:

Za 11 měsíců roku 2018 činila výše nájemného **20,- Kč/m²** ($24881 * 20/12 * 11$) = 456.152,- Kč bez DPH

(výťah z Cenového věstníku, ze dne 29. 11. 2017 – ceny platné pro rok 2018 – příloha č. 5)

Za 11 měsíců roku 2019 činila výše pachtovného **22,- Kč/m²** ($24881 * 22/12 * 11$) = 501.767,- Kč bez DPH

(výťah z Cenového věstníku, ze dne 30. 11. 2018 – ceny platné pro rok 2019 – příloha č. 6).

Protokol o zahájení prací na základní vytyčovací síti, ze kterého je zřejmý datum, od kterého pronajímateli oprávněně náleží nájemné, je nedílnou přílohou č. 4 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

7. **Celková výše** ($456.152+501.767+45.615$) **tak činí 1.003.534,- Kč** bez DPH a bude fakturována k 1. 12. 2019.
8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předměty nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat je v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětech nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předměty nájmu za účelem zjištění jejich stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětech nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy

rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětech nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předměty nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětech nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětů nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětů nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětů nájmu nebo jeho částí.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele

na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nájemní smlouva č. 50044 končí dnem zápisu Smlouvy o úplatném převodu, kterému bude předcházet finančním vyrovnání, do KN pronajatých pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **24881 m²**, do vlastnictví nájemce.
5. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 12.2019; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1/ Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 186039/2016/KUSK
sp. zn.: SZ_186039/2016/KUSK ze dne 25. 1. 2017 s vyznačením nabytí právní moci dne
13. 2. 2017. Srovnávací sestavení parcel, ze dne 12. 8. 2019, dotčených předmětným
Rozhodnutím.

2/ Rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, Odbor životního prostředí, značky:
OZP01/48625/2019/PN č. j. MURA 51240/2019/PN – 104 ze dne 29. 10. 2019, s datem nabytí
Právní moci dne 7. 11. 2019.

3/ GP č. 1345-105/2018

4/ Protokol o zahájení prací na základní vytyčovací síti

5/ Výtah z Cenového věstníku, ze dne 29. 11. 2017 – ceny platné pro rok 2018

6/ Výtah z Cenového věstníku, ze dne 30. 11. 2018 – ceny platné pro rok 2019

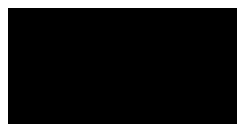
7/ 2x Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu

V Lužné, dne 28-11-2019

V Karlových Varech, dne 18-11-2019

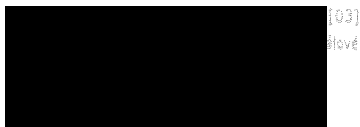
Pronajímatel:

Nájemce:

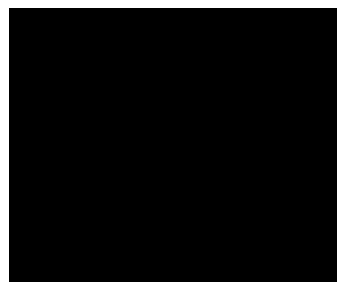


lesní správce LS Lužná

ředitel ŘSD ČR Správy Karlovy Vary



(03)
lové





Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13. 2. 2017
Krajský úřad Středočeského kraje
odbor OŽP..... podpis: [redacted]

Váš dopis zn. / Ze dne: 19. 12. 2016

Číslo jednací: 186039/2016/KUSK

Spisová značka: SZ_186039/2016/KUSK

Dle rozdělovníku

Vyřizuje / Linka: [redacted]

Značka: OŽP/Gr

Praha: 25. 1. 2017

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „správní orgán“*), jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „lesní zákon“*) a příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a místně příslušný správní úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (*dále jen „správní řád“*), obdržel dne 20. 12. 2016 od společnosti SUDOP PRAHA a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČO: 25793349, zastoupené [redacted], zmocněné společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha, IČO: 65993390 (*dále jen „žadatel“*) k zastupování při výkonu činností spojených se zajištěním změny rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, a zajištění souvisejících činností nezbytných k realizaci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov“, žádost ve smyslu § 15 odst. 1 lesního zákona o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*) parc. č. 3795/12, 3795/13, 3795/14, 3796/7, 3796/8 a 3796/9 v k. ú. Řevničov ve vlastnictví České republiky z důvodu výstavby silnice, která je v ÚPD vedena jako stavba veřejně prospěšná. Správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl následujícím způsobem:

1. Povoluje

dle § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona o lesích

trvalé odnětí části PUPFL uvedených v následující tabulce:

| Katastrální území | Parcela KN | Trvalé odnětí (m ²) | Správce pozemku |
|-------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| Řevničov | 3795/12 | 1 516 | LČR, s. p. (LV 46) |
| Řevničov | 3795/13 | 9 464 | LČR, s. p. (LV 46) |
| Řevničov | 3795/14 | 2 282 | LČR, s. p. (LV 46) |
| Řevničov | 3796/7 | 1 883 | LČR, s. p. (LV 46) |
| Řevničov | 3796/8 | 4 238 | LČR, s. p. (LV 46) |
| Řevničov | 3796/9 | 4 324 | LČR, s. p. (LV 46) |
| CELKEM | | 23 707 | |

2. Ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v § 13 zákona o lesích,
- b) s využitím pozemků pro daný účel musí být započato do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí dle § 16 odst. 5 písmeno b) zákona o lesích,
- c) veškerá činnost, za jejímž účelem bylo trvalé odnětí provedeno, bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy,
- d) při realizaci stavby samotné nesmí dojít k omezení lesního hospodaření na zbylých částech PUPFL a k poškození, či ohrožení stability lesních porostů, půdního krytu ani odtokových poměrů na lokalitě.

3. Stanovuje

dle § 17 odst. 1 lesního zákona povinnost společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha, zaplatit poplatek za trvalé odnětí PUPFL.

Vzhledem k tomu, že na uvedených pozemcích se nachází pouze kategorie lesa hospodářského a celková výměra trvalého odnětí PUPFL je 2,3707 ha, je stanovena

výše poplatku 1 096 707,2 Kč.

Poplatek je splatný na účet **Celního úřadu pro Hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1, zřízený u [REDAKCE]** variabilní symbol 65993390 (IČ žadatele). Poplatek je dle § 18 odst. 1 splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí. Dle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40% obci Řevničov (438 682,9 Kč) a 60% Státnímu fondu životního prostředí (658 024,3 Kč). Poplatek, který je příjmem obce může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Výše poplatku byla stanovena podle přílohy lesního zákona pro výpočet poplatku za trvalé odnětí lesní půdy následujícím způsobem:

$$OLP = (PP * CD * f) / 0,02 \text{ [Kč / ha]}$$

$$OLP = (6,3 * 1049 * 1,4) / 0,02 = 462 609 \text{ Kč/ha}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR (stanovena na 6,3 m³/ha)

CD - průměrná roční cena dřeva na odvozním místě (dle vyhlášení MZe č.j. 66913/2016 MZE – 16221 činí 1 049 Kč / m³)

f - faktor ekologické váhy lesa pro lesy hospodářské je stanoven na hodnotu – 1,4

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná, IČO: 42196451

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56 140 00 Praha; Správa Karlovy Vary, Závodní 369, 360 05 Karlovy Vary; IČO: 65993390

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20. 12. 2016 žádost dle § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona o trvalé odnětí pozemků parc. č. 3795/12, 3795/13, 3795/14, 3796/7, 3796/8, 3796/9 vedených jako PUPFL v k. ú. Řevničov ve vlastnictví České republiky, spravované společností Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Lesní správou Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná. Žádost o trvalé odnětí byla podána společností SUDOP Praha, a. s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, zastoupená [REDAKCE]. Uvedené společnosti SUDOP Praha, a. s., byla udělena plná moc společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, IČO: 65993390, k zastupování při výkonu činností spojených se zajištěním změny rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, a zajištění souvisejících činností nezbytných k realizaci stavby „R6 Nové Strašecí – Řevničov“.

V žádosti samotné bylo chybně uvedené IČO. Tato chyba byla následně společností SUDOP Praha, a. s., opravena e-mailovou zprávou, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům správního řízení v souladu s § 6 správního řádu.

Žádost o trvalé odnětí byla zdůvodněna a doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL. Byly doloženy údaje o rozsahu požadovaného odnětí, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníka dotčených pozemků, výpočet poplatku za odnětí, výpočet škod způsobených na lesích, údaje lesního hospodářského plánu včetně jejich zařazení do kategorie lesa. Na uvedených pozemcích se lesnický nehopodaří, jelikož se jedná o bezlesí, kde druhem bezlesí je PE – produktovody a elektrovody. Žádost o trvalé odnětí PUPFL byla správním orgánem doplněna o informace o pozemcích dle katastru nemovitostí.

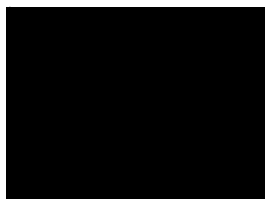
Jelikož se jedná o rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL dle ust. § 17 odst. 1 a 2 lesního zákona, je stanoven poplatek za trvalé odnětí PUPFL uvedených v bodě 1 tohoto rozhodnutí. Dle předložených příloh a doplněného výpisu z katastru nemovitostí je stupeň ochrany PUPFL. V příloze zákona o lesích je stanoven faktor ekologické váhy pro lesy hospodářské. Výše poplatku je vypočtena v bodě 3 tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě 15 dní ode dne jeho oznámení odvolání k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Středočeského kraje. V odvolání se uvede v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává v počtu tří stejnopisů. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Středočeského kraje. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, odkladný účinek.

otisk úředního razítka



referent státní správy lesů

Rozdělovník:

Na dodejku

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; Lesní správa
Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná; IČO: 42196451

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56 140 00 Praha; Správa Karlovy Vary, se
sídlem Závodní 369, 360 05 Karlovy Vary; IČO: 65993390

Na vědomí po nabytí právní moci:

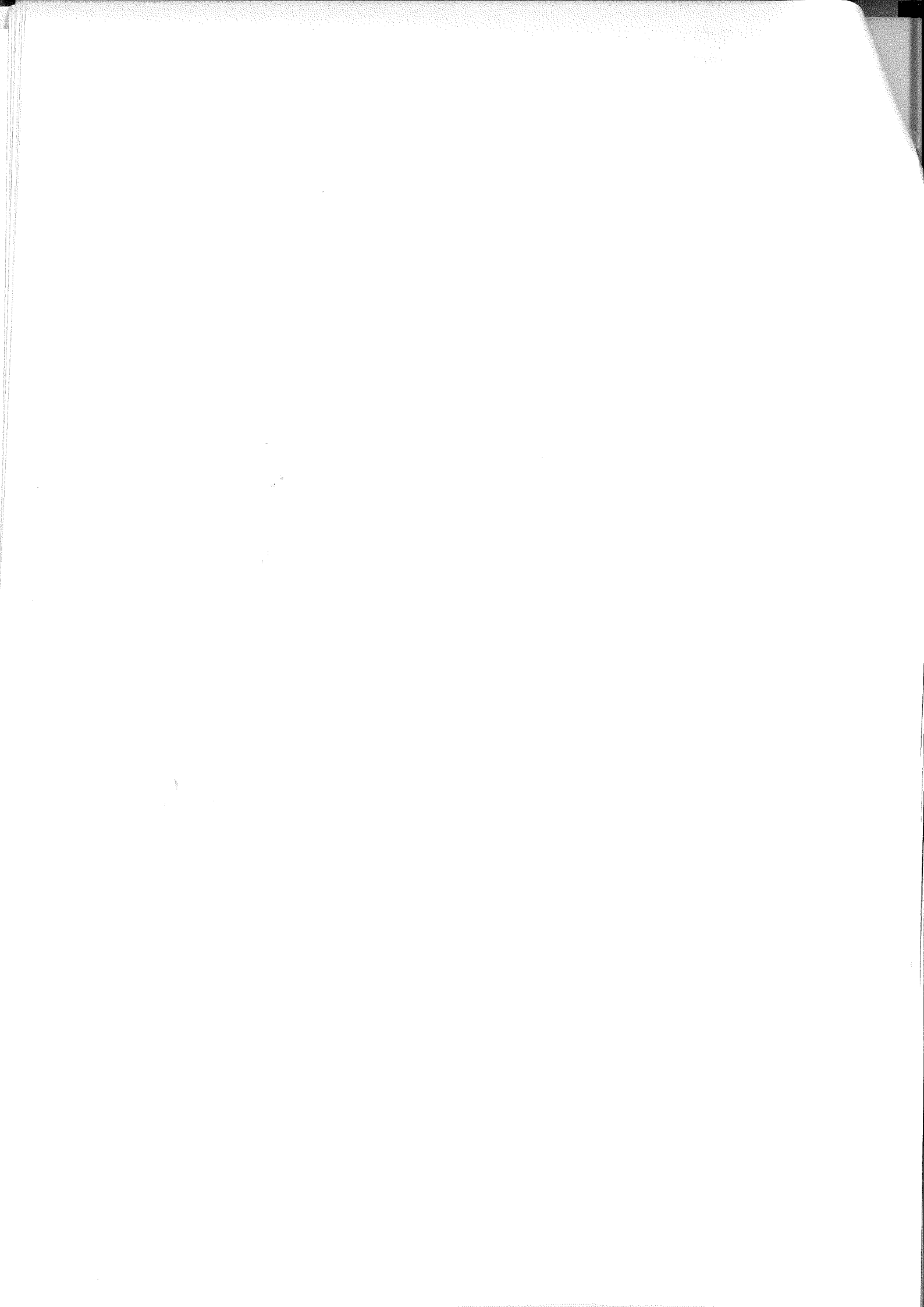
ÚHÚL Brandýs nad Labem, pobočka Stará Boleslav, Okružní 1226, 250 02 Stará Boleslav

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové; Lesní správa
Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná; IČO: 42196451

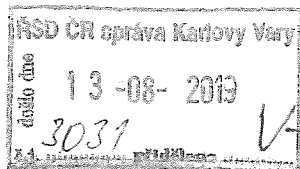
SUDOP Praha, a. s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Městský úřad Rakovník, OŽP, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník 1

Celní úřad pro Hlavní město Prahu, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1



STÁTNÍ
POZEMKOVÝ
ÚŘAD



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Rakovník
Lubenská 2250, Rakovník II, 269 01 Rakovník

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 319826/2019/Rům

Spisová značka: 16VD2851/2017-537213

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS: z49per3

E-mail:

Datum: 12. 8. 2019

Ředitelství silnic a dálnic ČR -
Správa Karlovy Vary
Závodní 369/82
Dvory
360 06 Karlovy Vary

SPU 319826/2019/Rům



000526514885

Vyjádření k rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa vedených PUPFL- přečíslování pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Řevničov

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Rakovník, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") dokončil zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Řevničov.

KoPÚ Řevničov byly zapsány do katastru nemovitostí na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 022306/2017/Rům dne 10. 1. 2018. V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav byly pozemkové parcely KN 3795/12, 3795/13, 3795/14, 3796/7, 3796/8 a 3796/9 dotčené Rozhodnutím o povolení trvalého odnětí části PUPFL dle § 13 odst. 1 a v souladu s ust. § 16 zákona o lesích pod č.j. 186039/2016/KUSK (SZ_186039/2016/KUSK), přečíslovány a zároveň byla u těchto parcel zpřesněna výměra dle skutečného stavu. Vše v souladu s platnými právními předpisy pro zpracování pozemkových úprav.

Srovnávací sestavení parcel dotčených Rozhodnutím 186039/2016/KUSK

| Katastrální území | Parcela KN (před PÚ) | Výměra m ² | Parcela KN (po PÚ) | Výměra m ² |
|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Řevničov | 3796/7 | 1883 | 5723 | 2048 |
| Řevničov | 3796/8 | 4238 | 5797 | 4362 |
| Řevničov | 3796/9 | 4324 | 5803 | 4368 |
| Řevničov | 3795/12 | 1516 | 5804 | 1515 |
| Řevničov | 3795/13 | 9464 | 5841 | 9546 |
| Řevničov | 3795/14 | 2282 | 5846 | 2119 |
| Celkem | | 23707 | | 23958 |

Výše uvedené pozemky jsou evidovány na listu vlastnictví LV 46 ve vlastnictví Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

Příloha č. 1

k výroku č. I rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Rakovník č.j. SPU 022306/2017/Róm

Vlastník pozemků zapsaných na LV č. 46 v katastrálním území Řevničov

| Příjmení, jméno, titul / název | Právní vztah | Rodné číslo / IČ | Adresa | Podíl |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|-------|
| Česká republika | Vlastnické právo | IČ: 00000001-001 | | 1/1 |
| Lesy České republiky, s.p. | Právo hospodařit s majetkem státu | IČ: 42196451 | Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | |

pozbývá vlastnické právo

k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav a řešeným podle ust. §2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a evidovaným v katastru nemovitostí jako parcely:

| parcelní číslo | výměra m ² | druh pozemku | břemeno/jiné věcné právo |
|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| KN st. 759 *) | 73 | zastavěná plocha a nádvoří | |
| KN 721/1 | 227 | lesní pozemek | |
| KN 721/2 | 216 | lesní pozemek | |
| KN 737/1 | 412 | lesní pozemek | |
| KN 738/1 | 205 | lesní pozemek | |
| KN 991/1 | 1171 | lesní pozemek | |
| KN 994/2 | 1329 | lesní pozemek | |
| KN 996/4 | 284 | lesní pozemek | |
| KN 1002 | 991 | lesní pozemek | |
| KN 1325/5 | 684 | lesní pozemek | |
| KN 2224/61 | 262 | trvalý travní porost | |
| KN 2224/63 | 228 | trvalý travní porost | |
| KN 2305/6 | 971 | lesní pozemek | |
| KN 2305/7 | 1116 | lesní pozemek | |
| KN 2402/2 | 1183 | lesní pozemek | |
| KN 2513/13 | 1449 | trvalý travní porost | |
| KN 2513/14 | 1667 | trvalý travní porost | |
| KN 3382 | 1300 | lesní pozemek | |
| KN 3519/9 | 55 | ostatní plocha | |
| KN 3519/10 | 64 | ostatní plocha | |
| KN 3523 | 6554 | lesní pozemek | |
| KN 3558 | 16526 | lesní pozemek | |
| KN 3559 | 27792 | lesní pozemek | |
| KN 3598/3 | 19555 | lesní pozemek | |
| KN 3598/4 | 531 | lesní pozemek | |
| KN 3599 | 42967 | lesní pozemek | |
| KN 3600 | 8371 | lesní pozemek | |
| KN 3601 | 2806 | lesní pozemek | |
| KN 3614 | 2919 | lesní pozemek | |
| KN 3615 | 8562 | lesní pozemek | |
| KN 3616 | 1201 | lesní pozemek | |
| KN 3617 | 1631 | lesní pozemek | |
| KN 3630 | 2395 | lesní pozemek | |
| KN 3631 | 10185 | lesní pozemek | |
| KN 3632 | 1649 | lesní pozemek | |
| KN 3633 | 997 | lesní pozemek | |
| KN 3659 | 3696 | lesní pozemek | |
| KN 3660 | 3856 | lesní pozemek | |
| KN 3661 | 32345 | lesní pozemek | |
| KN 3697 | 8586 | lesní pozemek | |
| KN 3698 | 2110 | lesní pozemek | |
| KN 3699 | 7534 | lesní pozemek | |
| KN 3720 | 11881 | lesní pozemek | |
| KN 3729 | 55656 | lesní pozemek | |
| KN 3745 | 34940 | lesní pozemek | |
| KN 3769 | 4152 | lesní pozemek | |
| KN 3775/1 | 265070 | lesní pozemek | |
| KN 3776/1 | 1503 | lesní pozemek | |
| KN 3777/1 | 1567005 | lesní pozemek | |
| KN 3777/3 | 3823 | ostatní plocha | |

viz příloha č. 2a – 3)

| parcelní číslo | výměra m ² | druh pozemku | břemeno/jiné věcné právo |
|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|
| KN 3777/5 | 1591 | ostatní plocha | |
| KN 3778 | 7057 | lesní pozemek | |
| KN 3780 | 781 | lesní pozemek | |
| KN 3789/1 | 3334 | lesní pozemek | |
| KN 3794/1 | 43 | lesní pozemek | |
| KN 3795/1 | 269062 | lesní pozemek | |
| KN 3795/12 | 1516 | lesní pozemek | |
| KN 3795/13 | 9464 | lesní pozemek | |
| KN 3795/14 | 2282 | lesní pozemek | |
| KN 3795/18 | 39630 | lesní pozemek | |
| KN 3795/19 | 88 | lesní pozemek | |
| KN 3796/6 | 198728 | lesní pozemek | |
| KN 3796/7 | 1883 | lesní pozemek | |
| KN 3796/8 | 4238 | lesní pozemek | |
| KN 3796/9 | 4324 | lesní pozemek | |
| KN 3797 | 897553 | lesní pozemek | |
| KN 3798 | 337726 | lesní pozemek | |
| KN 3799/1 | 2830800 | lesní pozemek | |
| KN 3800 | 2437 | lesní pozemek | |
| KN 3803 | 8343 | lesní pozemek | |
| KN 3804/1 | 33200 | lesní pozemek | |
| KN 3804/2 | 6756 | vodní plocha | |
| KN 3806/1 | 596195 | lesní pozemek | |
| KN 3806/2 | 753918 | lesní pozemek | |
| KN 3808 | 103920 | lesní pozemek | |
| KN 3811/1 | 9712 | lesní pozemek | viz příloha č. 2a – 2) a 5) |
| KN 3812/1 | 124979 | lesní pozemek | |
| KN 3813 | 19624 | lesní pozemek | |
| KN 3814 | 86745 | lesní pozemek | |
| KN 3815/1 | 1100279 | lesní pozemek | viz příloha č. 2a – 2) |
| KN 3815/2 | 619955 | lesní pozemek | viz příloha č. 2a – 1) |
| KN 3816/1 | 1030362 | lesní pozemek | |
| KN 3817 | 384455 | lesní pozemek | |
| KN 3818 | 2870 | lesní pozemek | |
| KN 3820/1 | 1603157 | lesní pozemek | viz příloha č. 2a – 4) |
| KN 3820/2 | 4545 | lesní pozemek | viz příloha č. 2a – 4) |
| KN 3820/5 | 247 | ostatní plocha | |
| KN 3821 | 18209 | lesní pozemek | |
| KN 3822 | 17528 | lesní pozemek | |
| KN 3824/1 | 265756 | lesní pozemek | |
| KN 3824/2 | 70 | lesní pozemek | |
| KN 3824/3 | 6490 | lesní pozemek | viz příloha č. 2a – 4) |
| KN 3825 | 262 | ostatní plocha | |
| KN 3914/1 | 21011 | lesní pozemek | |
| KN 3914/3 | 16403 | lesní pozemek | |
| KN 3919/1 | 9064 | ostatní plocha | |
| KN 3919/2 | 47 | ostatní plocha | viz příloha č. 2a – 4) |
| KN 3920 | 905 | ostatní plocha | |
| KN 3921 | 1158 | lesní pozemek | |
| KN 3922 | 10059 | ostatní plocha | |
| KN 3923 | 1841 | ostatní plocha | |
| KN 3924 | 4166 | ostatní plocha | |
| KN 3925/1 | 5574 | ostatní plocha | |
| KN 3925/2 | 6515 | ostatní plocha | |
| KN 3926 | 1362 | ostatní plocha | |
| KN 3929 | 1028 | lesní pozemek | |
| KN 3931 | 494 | lesní pozemek | |
| KN 3933 | 1748 | lesní pozemek | |
| KN 3934 | 719 | lesní pozemek | |
| KN 3935/1 | 218 | lesní pozemek | |
| KN 3937/1 | 1571 | ostatní plocha | |
| KN 3939 | 647 | ostatní plocha | |
| KN 3941/1 | 4417 | ostatní plocha | |
| KN 3941/2 | 3604 | ostatní plocha | |
| KN 3941/3 | 2976 | ostatní plocha | |
| KN 3958 | 233 | ostatní plocha | |
| KN 3959 | 111 | ostatní plocha | |

| parcelní číslo | výměra m ² | druh pozemku | břemeno/jiné věcné právo |
|----------------|-----------------------|----------------|--------------------------|
| KN 3960 | 3718 | ostatní plocha | |
| KN 3963 | 131 | lesní pozemek | |
| KN 3964 | 52 | lesní pozemek | |
| KN 3967 | 6617 | lesní pozemek | |

Výše jmenovaná osoba

nabývá vlastnické právo

podle schváleného návrhu pozemkových úprav v katastrálním území Řevničov k pozemkům:

| parcelní číslo | výměra m ² | druh pozemku | zp. využití | zp. ochrany | kód BPEJ - výměra |
|----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|-------------|-------------------|
| KN st. 759 *) | 73 | zastavěná plocha a nádvoří | | | |
| KN 4486 | 485 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 4633 | 1215 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 4638 | 1669 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 4642 | 1196 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 4920 | 2042 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 4941 | 1239 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5304 | 823 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5315 | 6523 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5335 | 16414 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5341 | 19299 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5343 | 2918 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5345 | 2480 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5348 | 3818 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5367 | 3812 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5401 | 146538 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5402 | 2615 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5404 | 549 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5405 | 118685 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5510 | 259956 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5527 | 15196 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5544 | 1574140 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5545 | 1770 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5553 | 19282 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5554 | 11524 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5555 | 4638 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5556 | 247 | ostatní plocha | neplodná půda | | |
| KN 5570 | 1086676 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5571 | 8540 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5572 | 335524 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5573 | 946786 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5574 | 9152 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5575 | 1619 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5576 | 696985 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5577 | 82114 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5590 | 27782 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5596 | 54488 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5598 | 11440 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5600 | 12869 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5604 | 32227 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5611 | 18352 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5614 | 11887 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5617 | 55520 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5620 | 34921 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5626 | 4164 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5723 | 2048 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5797 | 4362 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5803 | 4368 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5804 | 1515 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5806 | 576738 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5808 | 16663 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5810 | 1604 | trvalý travní porost | | 27 | 51510 - 1604 |
| KN 5811 | 1541751 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5814 | 2219 | ostatní plocha | neplodná půda | | |
| KN 5815 | 972 | ostatní plocha | jiná plocha | | |
| KN 5816 | 7754 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |

| parcelní číslo | výměra m ² | druh pozemku | zp. využití | zp. ochrany | kód BPEJ - výměra |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|-------------------|
| KN 5817 | 9569 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5818 | 18174 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |
| KN 5819 | 3170 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5822 | 124 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5823 | 3712 | ostatní plocha | neplodná půda | | |
| KN 5824 | 283 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5825 | 991 | trvalý travní porost | | 27 | 43011 - 991 |
| KN 5826 | 989414 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5827 | 752973 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5841 | 9546 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5842 | 1580036 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5843 | 3789 | ostatní plocha | neplodná půda | | |
| KN 5846 | 2119 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5847 | 26753 | lesní pozemek | | 11, 26 | |
| KN 5848 | 486451 | lesní pozemek | | 11, 26 | |
| KN 5849 | 13417 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 11, 26 | |
| KN 5850 | 214349 | lesní pozemek | | 11, 26 | |
| KN 5851 | 872673 | lesní pozemek | | 11, 26 | |
| KN 5852 | 39670 | lesní pozemek | | 26 | |
| KN 5853 | 631032 | lesní pozemek | | 11, 26 | |
| KN 5854 | 96907 | lesní pozemek | | 11, 26 | |
| KN 5856 | 97578 | lesní pozemek | | 11, 26 | |
| KN 5960 | 5371 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené | | |
| KN 5964 | 1378 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené | | |
| KN 6002 | 1193 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené | | |
| KN 6006 | 5504 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené | | |
| KN 6011 | 4008 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené | | |
| KN 6049 | 2349 | ostatní plocha | ostatní komunikace | | |
| KN 6051 | 7102 | vodní plocha | rybník | 33 | |
| KN 6059 | 263 | lesní pozemek | ostatní komunikace | 26 | |

*) Na pozemku KN st. 759 stojí stavba: budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení. Stavba je zapsána na LV č. 1092 v k.ú. Řevničov.

Poznámky:

Na pozemek KN 5573 se převádí stávající věcné břemeno – viz příloha č. 2a – 1).

Na nový pozemek parc. č. KN 5851 se převádí stávající věcná břemena – viz příloha č. 2a – 2) a 5).

Na nový pozemek parc. č. KN 5842 se převádí stávající věcné břemeno – viz příloha č. 2a – 3).

Na nové pozemky parc. č. KN 5527, KN 5544, KN 5545 a KN 5556 se převádí stávající věcné břemeno – viz příloha č. 2a – 4).

Vysvětlivky

LV list vlastnictví

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob ochrany nemovitosti

11 chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond
33 ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

4) Věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo omezení na **LV č. 46 v k.ú. Řevničov**
v části C – *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu: **Věcné břemeno (podle listiny)**
vedení, oprav a údržby elektrické přípojky pro zařízení veřejné komunikační sítě v rozsahu vyznačeném v geom.pl. č. 1184-247/2012

Oprávnění pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha - Žižkov, RČ/IČO:04084063

Povinnost k: KN 3820/2, KN 3820/5, KN 3919/2 a KN 3824/3

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 03.08.2015. V-3872/2015-212

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná (g.pl. 449-247/2012, g.pl. 1302-247/2012, g.pl. 1184-247/2012) ze dne 13.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2013. Zápis proveden dne 30.05.2013. V-1371/2013-212

Akce v KoPÚ: **Přechází na pozemky KN 5527, KN 5544, KN 5545 a KN 5556 (všechny na LV č. 46 v k.ú. Řevničov).**

5) Věcné břemeno nebo jiné věcné právo nebo omezení na **LV č. 46 v k.ú. Řevničov**
v části C – *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu: **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
- (distribuční soustavy) v rozsahu vymezeném v g.plánu č.1242-8759/2016, na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035

Povinnost k: KN 3811/1

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6016831 (g.pl. 1242-8759/2016) ze dne 31.10.2016. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2017. Zápis proveden dne 01.02.2017. V-68/2017-212

Akce v KoPÚ: **Přechází na pozemek KN 5851 (LV č. 46 v k.ú. Řevničov).**



MURAX00SHJGM

Rozhodnutí nabylo
právní moci
dne: 07. 11. 2019



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ ze dne
26. 9. 2019

Naše značka
MURA/51240/2019/PN-104
OZP01/48625/2019/PN

Vyřizuje/linka

Rakovník
29. 10. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako orgán státní správy lesů (dále jen „orgán státní správy lesů“) podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti, kterou podalo podle § 16 odst. 1 lesního zákona dne 2. 10. 2019 Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary,

I. P o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

trvalé odnětí pozemku p. č. 5842/2 v k. ú. Řevničov plnění funkcí lesa.

Pozemek p. č. 5842/2 v k. ú. Řevničov o výměře 0,0872 ha byl oddělený podle geometrického plánu č. 1345-105/2018 z pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 5842 v k. ú. Řevničov. Geometrický plán, který vyhotovila [redacted], Majakovského 685/24, 360 05 Karlovy Vary, a který byl dne 22. 8. 2018 odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Předmětný pozemek funkčně souvisí se sousední komunikací a stal se součástí jejího tělesa. Jeho tvar, sklon, dopravní nepřístupnost a těsné sousedství s rychlostní komunikací fakticky znemožňují smysluplné lesnické hospodaření.

II. S t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí pozemku p. č. 5842/2 v k. ú. Řevničov plnění funkcí lesa ve výši 35 494,- Kč.

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1}).$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice ($6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$)

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m^3 . Pro rok 2019 je Ministerstvem zemědělství České republiky vyhlášena průměrná cena dřeva k určení výše poplatku za

Žadatel k žádosti doložil stanovisko vlastníka děleného pozemku, který současně vykonává funkci odborného lesního hospodáře. Lesy České republiky, s. p., v zastoupení Lesní správou Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná, souhlasí s trvalým odnětím předmětného pozemku z důvodu potřebnosti žadatele využití předmětného pozemku k technologické obslužnosti stávajících a budoucích dopravních komunikací, které jsou nezbytnou součástí odvodnění budoucí D6 (stanovisko č. j.: LČR179/001135/2019 ze dne 26. 9. 2019).

Dále žadatel doložil znalecký posudek č. 2019/27-062, který zpracoval [REDAKCE] Josefa Hory 1278, 436 01 Litvínov, za účelem stanovení škod a újem na děleném pozemku vzniklých výstavbou rychlostní komunikace D6. Dne 17. 11. 2018 bylo zpracovatelem posudku provedeno kontrolní porovnání fyzického stavu stanoviště s konstatováním, že se na předmětném pozemku nenachází lesní porost. Předmětný pozemek je součástí tělesa komunikace jako přivrácené a odvrácené svahy tělesa. Z důvodu sklonu svahu, blízkosti komunikace a tvaru předmětného pozemku se jedná o pozemek vylučující smysluplné lesnické hospodaření. Vlastníkovi děleného pozemku vznikla celková škoda z důvodu trvalého odnětí dřevoprodukční funkce lesa ve výši 9 113,- Kč.

Dotčený orgán ochrany přírody – Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, upozorňuje, že daný záměr se nachází v přírodním parku Džbán, který byl zřízen za účelem ochrany krajinného rázu. Dále cituji: „Dle předložené žádosti se jedná o trvalé vynětí pozemku p. č. dle KN 5842 v k. ú. Řevničov plnění funkcí lesa. Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je les významný krajinný prvek. Významné krajinné prvky jsou dle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození, nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Na pozemku se nachází lokální biokoridor územního systému ekologické stability. Ochrana systému ekologické stability je dle § 4 odst. 1 zákona povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Dle předloženého znaleckého posudku se jedná o faktické bezlesí na ploše 872 m². Při realizaci záměru nedojde k poškození nebo zničení významného krajinného prvku, proto není třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Dále k záměru nemáme připomínky.“

Poplatek za trvalé odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2 %, podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1}).$$

při použití průměrné roční potencionální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ ha⁻¹ (PP), průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, dle vyhlášení Ministerstva zemědělství ČR pro rok 2019 ve výši 923,- Kč/m³ (CD) a faktoru ekologické váhy lesa 1,4 – lesy hospodářské (f). Výpočet poplatku je součástí správního spisu.

Orgán státní správy lesů v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu upustil od ústního jednání.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Orgán státní správy lesů upozorňuje na povinnost vyplývající z ust. § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého jsou vlastníci a jiní oprávnění **povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je: Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který o odvolání rozhodne.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (2 ks) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska vydávaná podle jiných právních předpisů.


referent – lesní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Příloha: geometrický plán č. 1345-105/2018 (2 listy).

Rozdělovník

Obdrží účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do DS:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.

Obdrží účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu do DS:

- Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Na vědomí po nabytí právní moci rozhodnutí:

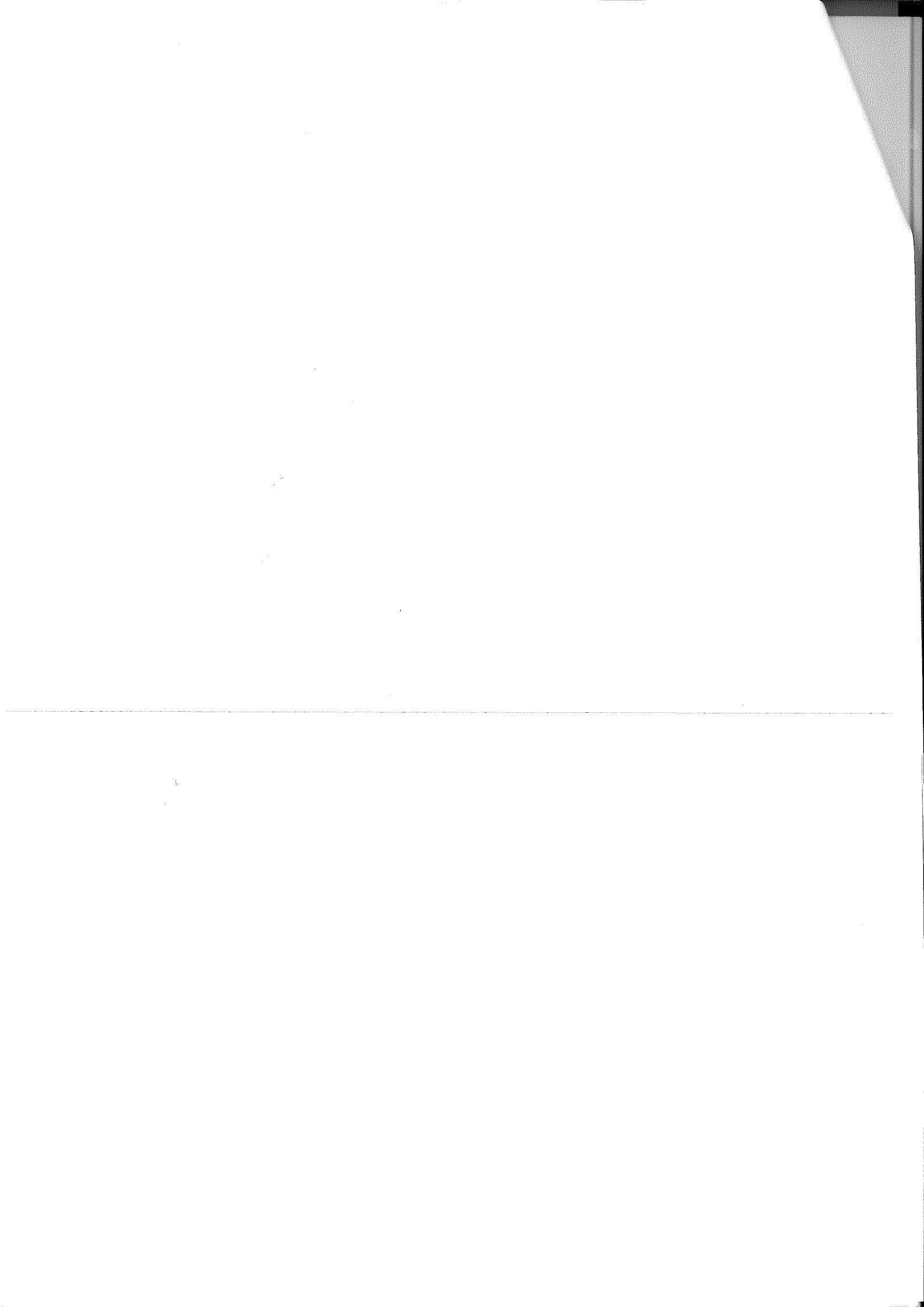
- Obec Řevničov, IČO: 00244368, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov;
- Celní úřad pro Středočeský kraj, IČO: 71214011, Územní pracoviště v Kladně, Milady Horákové 227, 272 01 Kladno;
- Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu ha m ² |
| 5842 | 158 | 00 38 | lesní poz | 5842/1 | 157 | 91 64 | lesní poz | | 2 | | | | |
| | | | | 5842/2 | | 8 72 | lesní poz | | 2 | 5842 | 46 | 8 72 | |
| | 158 | 00 38 | | | 158 | 00 36 | | | | | | | |

Příloha k rozhodnutí č.j. MÚRA/51240/2019/PN-104 z dne 29.10.2019

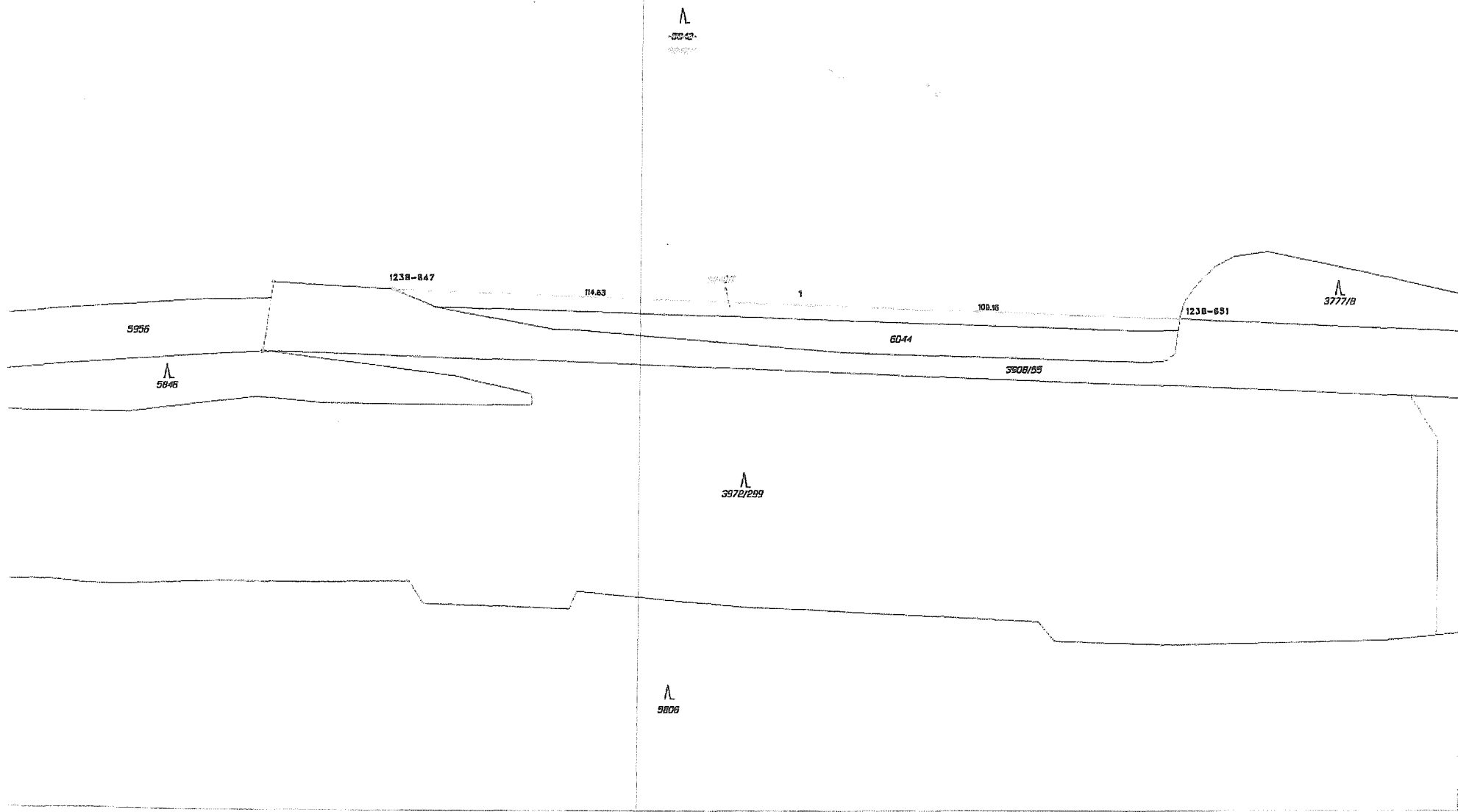


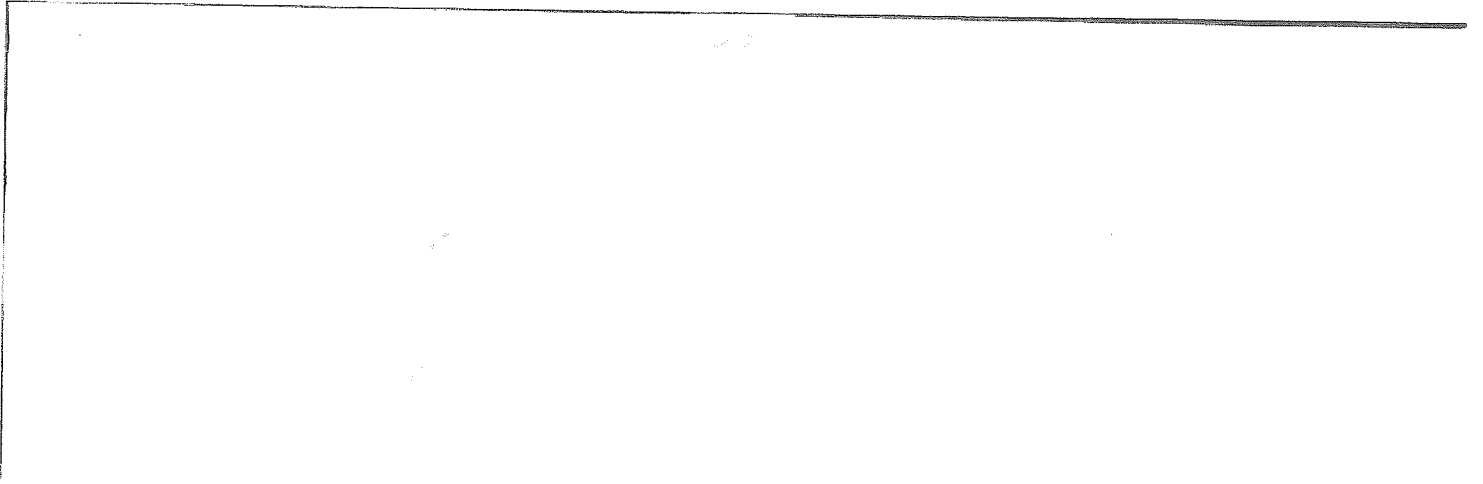
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad: |
|---|---|---|
| | | Jméno, příjmení: [redacted] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1624/1996 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1624/1996 |
| | Dne: 19. srpna 2018 Číslo: 109/2018 | Dne: 23.8.2018 Číslo: 115/2018 |
| | Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: [redacted] | Katastrální úřad sestavil a očištěval parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1345-105/2018 | <p>KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník [redacted] PGP-612/2018-212 2018.08.22 14:41:10 CEST</p> | [redacted] |
| Okres: Rakovník | | |
| Obec: Řevničov | | |
| Kat. území: Řevničov | | |
| Mapový list: DKM, Rakovník 2-4/14,23 Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | |



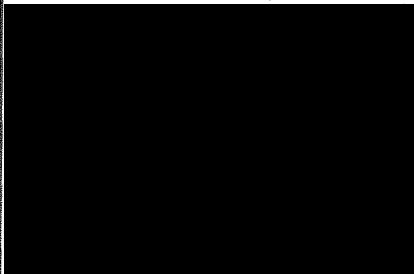
Seznam souřadnic (S-JTSK)

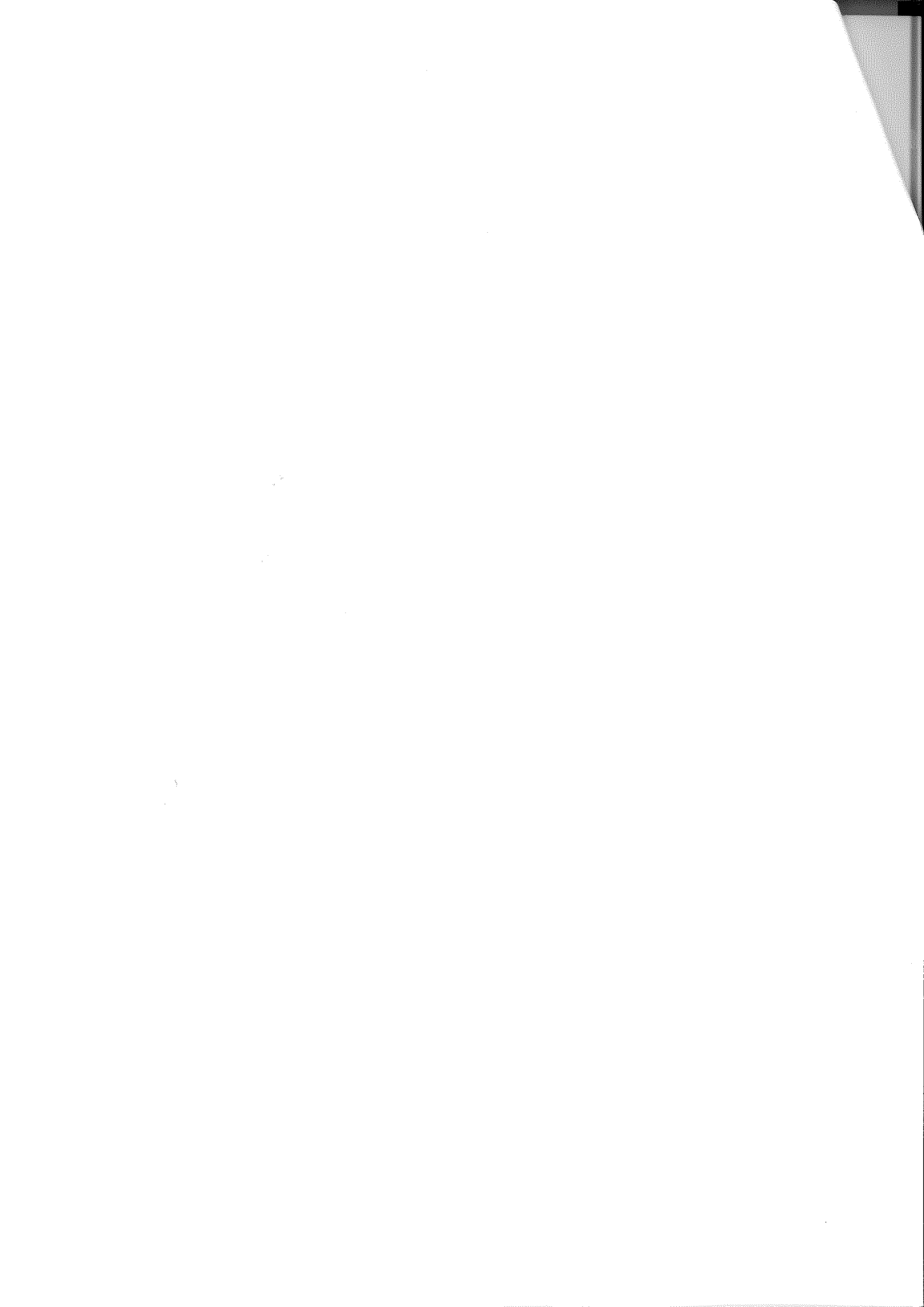
| Číslo bodu | Souřadnice pro zapsání do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|---------------|------------------------------|------------|----------------|-----------------|
| | Y | X | | |
| 1238-647 | 781283,21 | 1028894,22 | 3 | plastový mezník |
| 1238-651 | 781059,73 | 1028892,44 | 3 | plastový mezník |
| 1 | 781168,73 | 1028898,43 | 3 | plastový mezník |



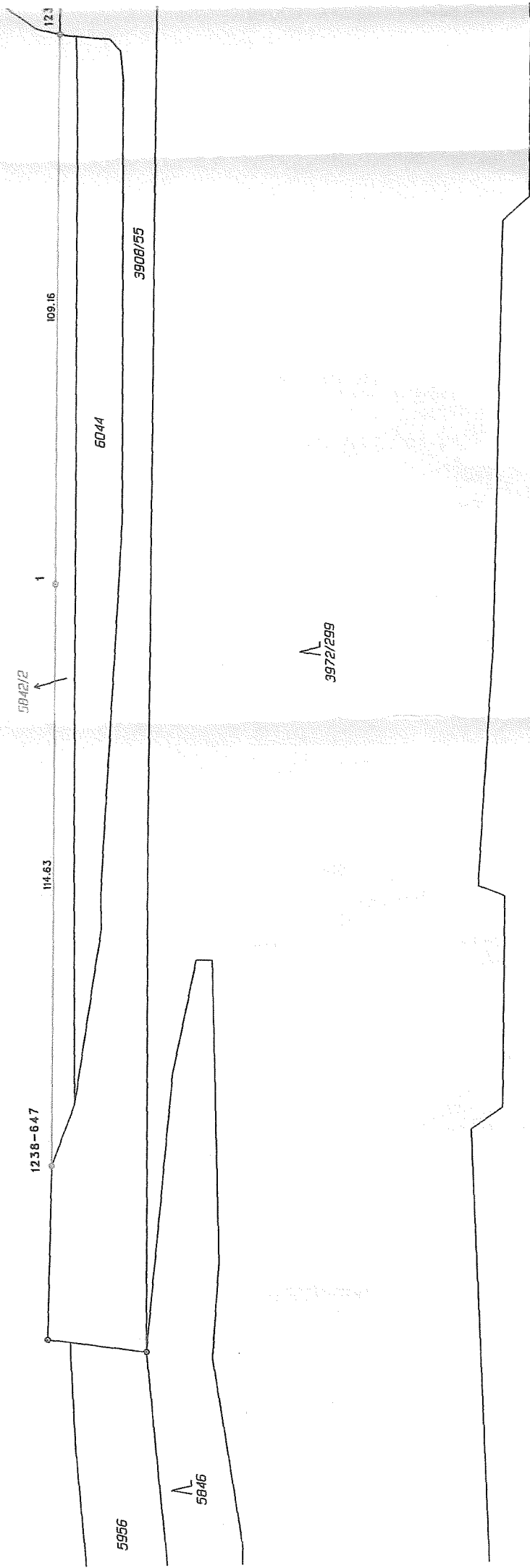


| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² |
| 5842 | 158 | 00 36 | lesní poz | 5842/1 5842/2 | 157 91 64 8 72 | lesní poz lesní poz | | 2 2 | | | | | |
| | 158 | 00 36 | | | 158 00 36 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 5842 | 46 | 8 72 |

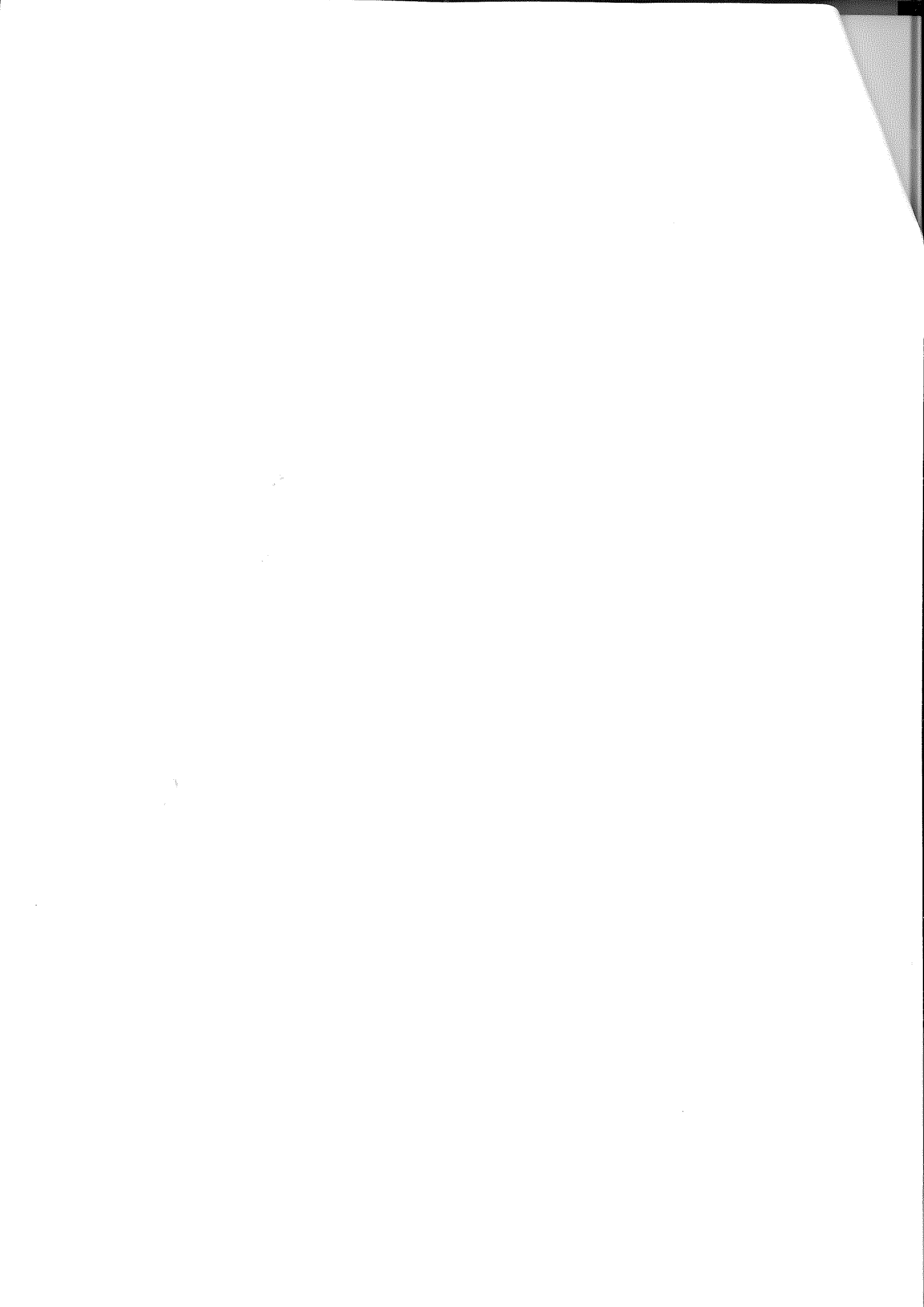
| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996 |
| | Dne: 19. srpna 2018 Číslo: 109/2018 | Dne: 23.8.2018 Číslo: 115/2018 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 1345-105/2018 Okres: Rakovník Obec: Řevničov Kat. území: Řevničov Mapový list: DKM, Rakovník 2-4/14,23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | KÚ pro Středočeský kraj KP Rakovník PGP-612/2018-212 2018.08.22 14:41:10 CEST |  |

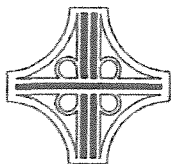


^
5842-
5842/1



^
5806





| | | |
|------------------|---------------|------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | POČET LISTŮ | |
| | VYHOTOVENO VE | VYT. |
| | VYTISK ČÍSLO | |
| | KLASIFIKACE | PI |

Protokol

o předání a převzetí dokončených staveb nebo ucelených částí dle obchodního zákoníku č.513/91 Sb. a navazujících předpisů pro stavbu D6 Nové Strašecí - Řevničov - zřízení základní vytyčovací sítě (ZVS)

Datum zahájení přejímacího řízení: 14.5.2018

Datum dokončení přejímacího řízení: 14.5.2018

A. Předávaná stavba (objekt)

Stavba (název): D6 Nové Strašecí - Řevničov - zřízení základní vytyčovací sítě (ZVS)"

Objekt: Zřízení základní vytyčovací sítě

B. Zástupci pověření stavbu (objekt) předat a převzít

Za zhotovitele: [REDAKCE] SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

Za objednatele: [REDAKCE] - RSD ČR Správa Karlovy Vary

Za správce stavby: [REDAKCE] - RSD ČR Správa Karlovy Vary

Za TDI: [REDAKCE] PK dopravní s.r.o.

Za následného majetkového správce:

C. Údaje o stavbě

Nadřízený orgán objednatele:

Objednatel: RSD ČR Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, Karlovy Vary

Správce stavby: [REDAKCE]

Následný majetkový správce:

Územní rozhodnutí:

Stavební povolení:

Smlouva o dílo: 07PT-000991 ze dne 10.8.2017

Zhotovitel RDS/zodpovědný projektant: VPÚ DECO Praha

Zodpovědný stavbyvedoucí: [REDAKCE] SAMSON PRAHA, spol. s r.o.

Asistent správce stavby/asistent specialista: [REDAKCE] - PK dopravní s.r.o.

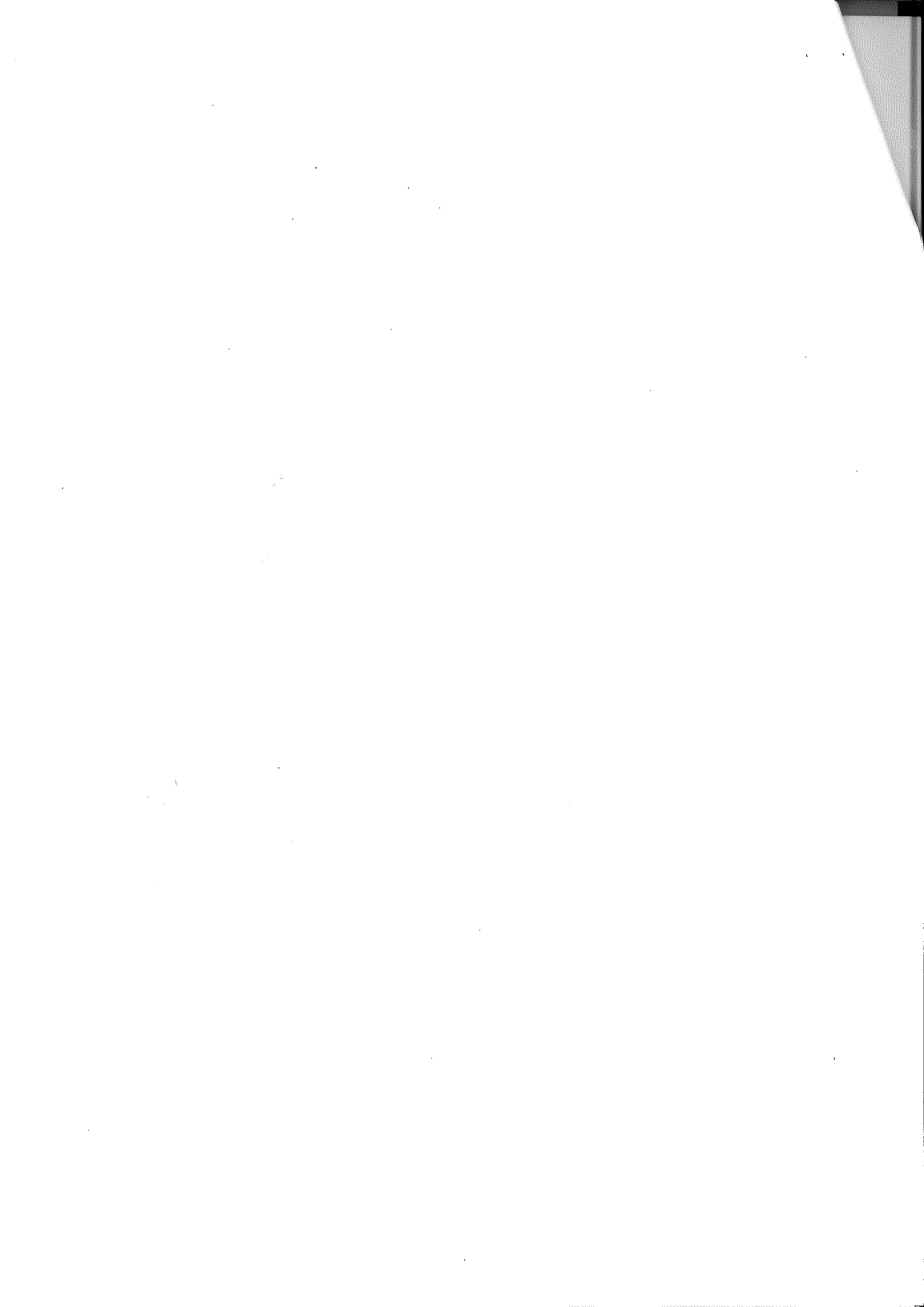
Místo stavby (objektu):

Katastrální území: Nové Strašecí, Mšecké Žehrovice, Řevničov

Zahájení prací: 30.01.2018

Ukončení prací: 11.05.2018

| | | |
|--------------------------------|---|-------------|
| ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR | PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH STAVEB NEBO UCELENÝCH ČÁSTÍ DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU Č. 513/91 SB. A NAVAZUJÍCÍCH PŘEDPISŮ PRO STAVBU..... | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY | F.07.00.05 |
| | KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE | STRANA: 1/3 |



D. Technický popis

Základní popis stavby (objektu): realizace bodů základní vytyčovací sítě dálnice D6 Nové Strašecí – Řevničov. Body budou realizovány po obou stranách dálnice. U mostních objektů jsou navrženy body s nucenou centrací - mikrosítě. Rozsah prací zahrnuje vytyčení polohy bodů, vrtné práce, betonáž a armování základových pilot, výkopové a betonářské práce pro základové patky ochranných tyčových znaků, dodávku a montáž ochranných prvků bodů, montáž nivelačních značek, po technologické přestávce geodetické zaměření (polohové i výškové).

E. Dodatečně požadované práce a dodávky

Byly/nebyly požadovány:

Změny oproti DSP/ZDS:

Změny oproti RDS:

F. Kontrola prací a zakryvaných konstrukcí

G. Předávané doklady

1. Dokumentace ve dvou vyhotoveních:

Závěrečná zpráva o zaměření bodů základní vytyčovací sítě ve dvou vyhotovení + 2x na CD.

Technická zpráva o stabilizaci bodů základní vytyčovací sítě ve dvou vyhotovení + 2x na CD.

2. Stavební deník (originály)

Archivní údaje o dokumentaci:

H. Vady zjištěné při převjímacím řízení

1. (n) Vadabude odstraněna nejpozději do.....

2. (n+1) Vada.....bude odstraněna nejpozději do.....

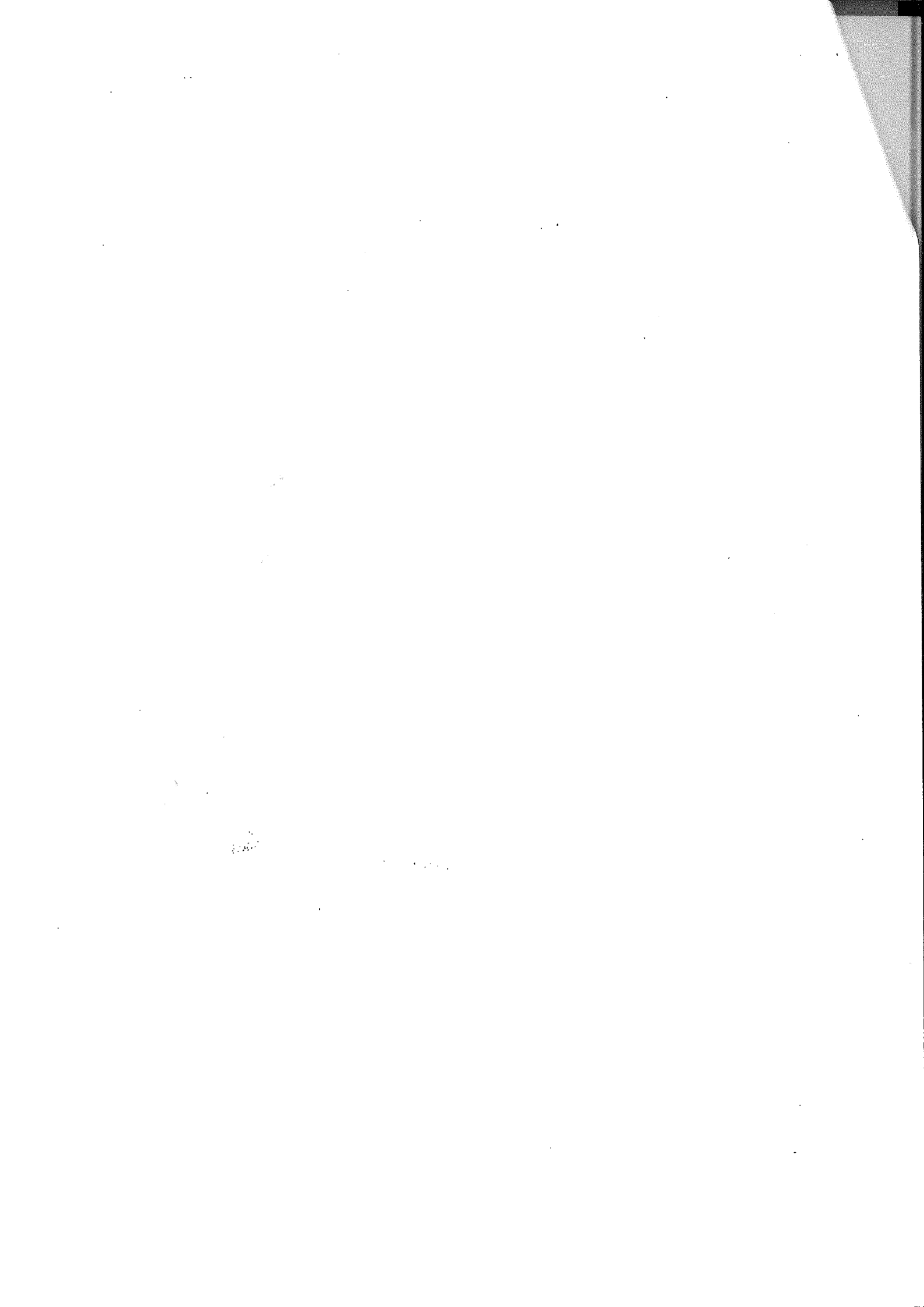
Vady nebyly zjištěny.

I. Nedodělky zjištěné při převjímacím řízení

1. (n)

J. Další ujednání

| | | |
|--------------------------------|---|-------------|
| ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR | PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH STAVEB NEBO UCLENÝCH ČÁSTÍ DLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU č.513/91 Sb. A NAVAZUJÍCÍCH PŘEDPISŮ PRO STAVBU D6 NOVÉ STRAŠECÍ - ŘEVNIČOV - ZŘÍZENÍ ZÁKLADNÍ VYTYČOVACÍ SÍTĚ (ZVS) | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY | F.07.00.05 |
| | KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE | STRANA: 2/3 |



K. ZÁVĚR

Po provedené prohlídce účastníci předávacího a přijímacího řízení konstatují, že práce byly provedeny podle smluvních dohod, schválené dokumentace a jejich dodatků a změn. Na základě tohoto protokolu zhotovitel SAMSON PRAHA, spol.s r.o. předává stavbu (objekt) D6 Nové Strašeni - Řevničov - zřízení základní vytyčovací sítě (ZVS) objednateli ŘSD ČR Správa Karlovy Vary, který stavbu (objekt) přijímá za podmínek uvedených v tomto protokole a zároveň potvrzuje převzetí citovaných dokladů. Objednatel stavbu (objekt) současně předává majetkovému správci za podmínek uvedených v tomto protokole, včetně citovaných dokladů.

Záruční doba v délce trvání 24 měsíců začala dne 14.5.2018 a končí dne 13.5.2020.

Ostatní dílčí záruky:

Prodloužení záruky na stavbě (objektu) na (doplnit činnost) o týdnů / měsíců.
Důvod prodloužení záruky

Celková doba záruky na stavbě (objektu) je od 14.5.2018 do 13.5.2020.

V Krušovicích dne 14.5.2018

Za zhotovitele: [redacted], SAMSON PRAHA, spol. s r. [redacted]

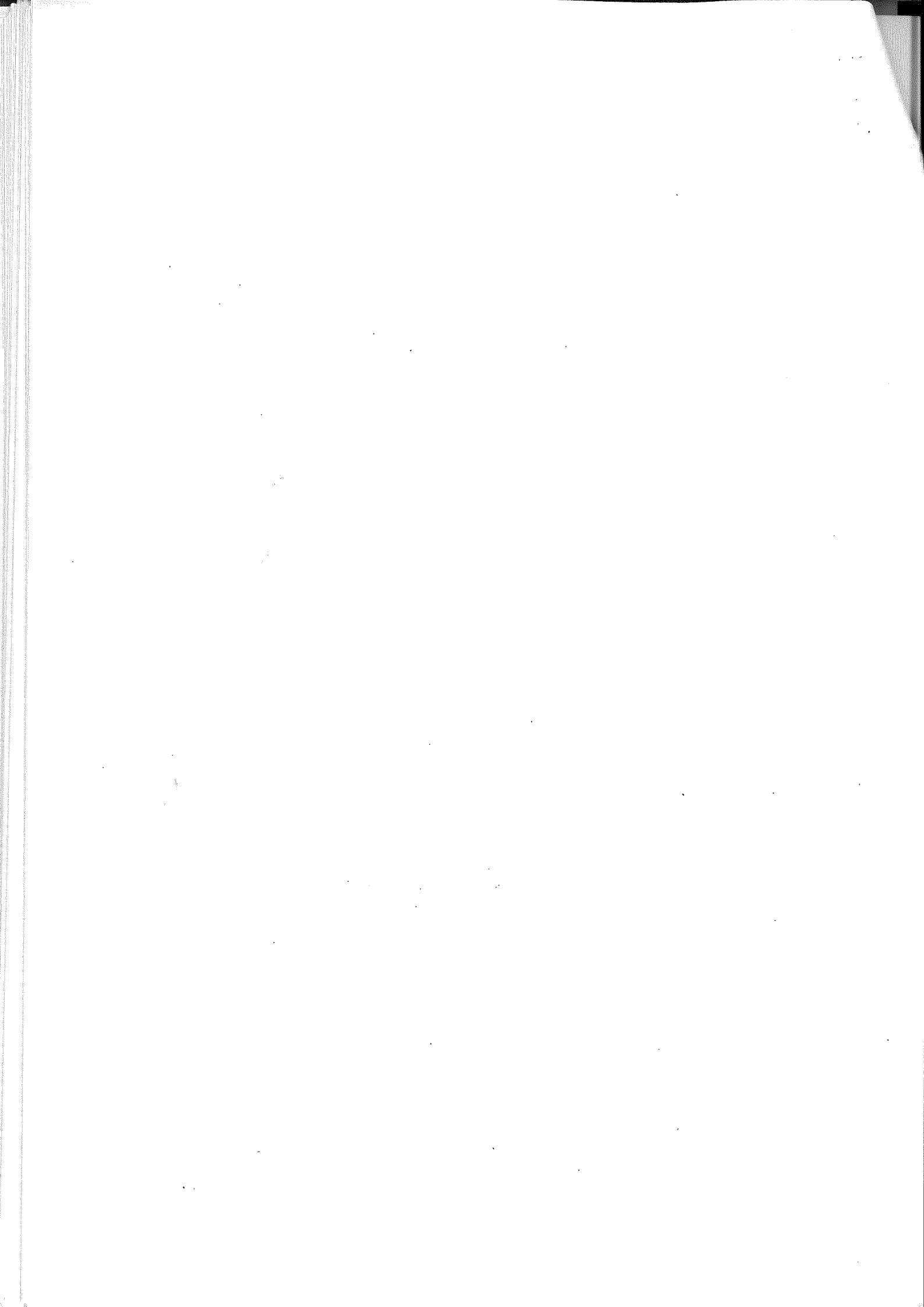
Za objednatele: [redacted]

Za správce stavby: [redacted] – ŘSD ČR Správa Karlovy Vary [redacted]

Za TDI: [redacted] - PK dopravní s.r.o.

Za následného majetkového správce:..... [redacted]

| | | |
|--------------------------------|--|-------------|
| ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR | PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÝCH STAVEB NEBO UCELENÝCH ČÁSTÍ OLE OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU Č.513/91 Sb. A NAVAZUJÍCÍCH PŘEDPISŮ PRO STAVBU D6 NOVÉ STRAŠECI - ŘEVNIČOV - ZŘÍZENÍ ZÁKLADNÍ VYTYČOVACÍ SÍTĚ (ZVS) | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY | F.07.00.05 |
| | KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE | STRANA: 3/3 |



Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ročník XLV.

V Praze dne 29. listopadu 2017

částka 13

Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Ministerstvo financí
Č.j.: MF- 24656/2017/1601-1

**Výměr MF č. 01/2018
ze dne 28. listopadu 2017,
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak, pro rok 2018.

Část I.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A

Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Položka
číslo

Název

| | |
|-----------|---|
| 1. | Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu |
|-----------|---|

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou¹⁾, dálnicí²⁾ a silnicí³⁾, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění⁴⁾ některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulky č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná cena platná jako cena maximální těchto pozemků nejméně:

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

⁴⁾ § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

| Pořad. číslo | Způsob využití pozemku | Zjištěná cena Kč/m ² |
|--------------|--|---------------------------------|
| 1. | dráha železniční | 75,- |
| 2. | dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy | 100,- |
| 3. | silnice II. třídy a silnice III. třídy | 50,- |
| 4. | pozemek se stavbou protipovodňového opatření | 60,- |
| 5. | pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření | 30,- |
| 6. | pozemek pro ekologické účely | 10,- |

c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

| | |
|----|---|
| 2. | <p>2.1 Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce</p> <p>2.2 Nájemné z pozemků pro hrobová místa</p> |
|----|---|

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

| Pořad. číslo | Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci) | Maximální nájemné v Kč/m ² /rok |
|--------------|--|--|
| 1. | Praha | 120,- |
| 2. | Brno, Ostrava | 75,- |
| 3. | České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín | 55,- |

| | | |
|----|--|------|
| 4. | Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice | 40,- |
| 5. | v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů | 30,- |
| 6. | v ostatních obcích nad 25 000 | 25,- |
| 7. | v obcích do 25 000 včetně | 20,- |

2. Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁶⁾.

5. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání jeho výše sjednat jeho výši s ohledem na umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž s přihlédnutím k velikosti obce podle počtu obyvatel.

3. Mléčné výrobky pro žáky⁷⁾

Maximální ceny a určené podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto výměru.

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ Nařízení vlády č. 205/2004 Sb., kterým se v rámci společné organizace trhu s mlékem a mléčnými výrobky stanoví bližší podmínky poskytování podpory a národní podpory spotřeby mléka a mléčných výrobků žáky, kteří plní povinnou školní docházku ve školách zařazených do sítě škol, ve znění pozdějších předpisů.

Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ročník XLVI.

V Praze dne 30. listopadu 2018

částka 14

Výměr MF č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Ministerstvo financí
Č.j.: MF- 23746/2018/1601-36

**Výměr MF č. 01/2019
ze dne 28. listopadu 2018,
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pro rok 2019.

Část I.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A

Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Položka
číslo

Název

| | |
|-----------|---|
| 1. | Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu |
|-----------|---|

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou¹⁾, dálnicí²⁾ a silnicí³⁾, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění⁴⁾ některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulky č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření,

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

⁴⁾ § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

je-li cena zjištěná nižší než ceny v níže uvedené tabulce, platí ceny uvedené v tabulce jako maximální ceny:

| Pořad. číslo | Způsob využití pozemku | Zjištěná cena Kč/m ² |
|--------------|--|---------------------------------|
| 1. | dráha železniční | 75,- |
| 2. | dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy | 100,- |
| 3. | silnice II. třídy a silnice III. třídy | 50,- |
| 4. | pozemek se stavbou protipovodňového opatření | 60,- |
| 5. | pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření | 30,- |
| 6. | pozemek pro ekologické účely | 10,- |

c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

| | |
|----|---|
| 2. | <p>2.1 Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce</p> <p>2.2 Nájemné z pozemků pro hřobová místa</p> |
|----|---|

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

| Pořad. číslo | Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci) | Maximální nájemné v Kč/m ² /rok |
|--------------|--|--|
| 1. | Praha | 134,- |
| 2. | Brno, Ostrava | 83,- |
| 3. | České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské | 61,- |

| | | |
|----|--|------|
| | Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín | |
| 4. | Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice | 45,- |
| 5. | v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů | 33,- |
| 6. | v ostatních obcích nad 25 000 | 28,- |
| 7. | v obcích do 25 000 včetně | 22,- |

2. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání výše nájemného zohlednit umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, a v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž přihlídnout k velikosti obce podle počtu obyvatel trvale bydlících na území obce periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR platným v době sjednávání cen.

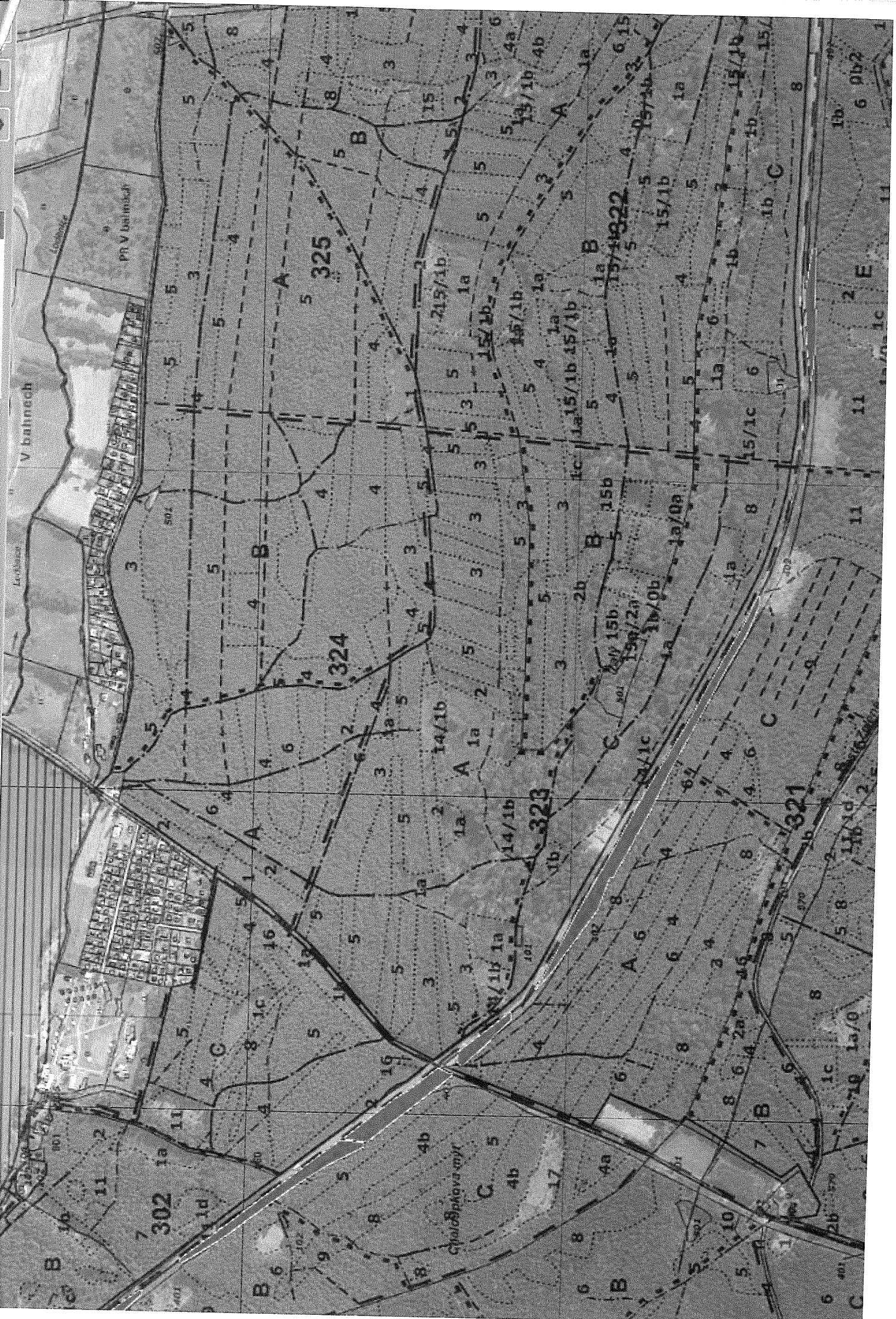
3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

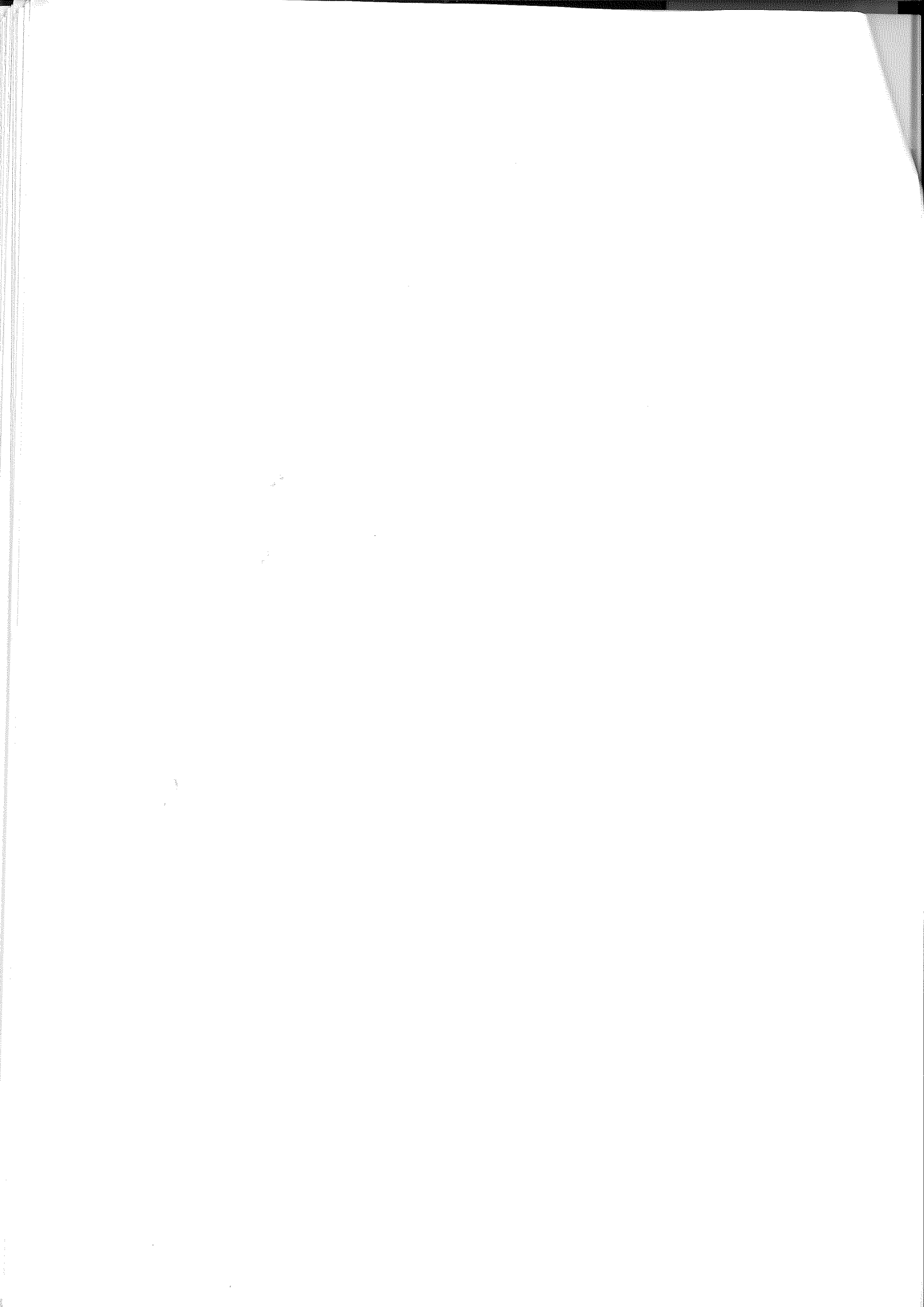
4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁶⁾.

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Hledaný výraz...





DLE 67 d. 1395 p. d. 2742/2 k. z. m. č. 139



Hledaný výraz...



