

DODATEK Č. 8
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. 019000002761

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

Bedřich Neraď

Místem podnikání: Janouškova 582/9, 613 00 Brno

IČ: 68117060

DIČ: CZ5602072586

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na rozšíření stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 019000002761 ze dne 29.6.2009, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- místnost č. 8 (15,07 m²) v objektu č. 26
- místnosti č. 15 (22,45 m²), 17 (4,98 m²), 24 (46 m²), 25 (50 m²), 26 (10 m²) v objektu č. 12
- garáž č. 16 (17 m²) na parcele 738/12
- 2 parkovací místa

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá. Nájemce současně bere na vědomí, že na základě jeho žádosti místnosti č. 15 (22,45 m²) a 17 (4,98 m²) budou využívány výlučně a pouze jako sklad a pronajímatel v těchto místnostech není povinen zajistit vytápění, resp. dodávku tepla.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu

- neurčitou od 1. ledna 2017.

V. Nájemné

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši: **9.738,- Kč** měsíčně.

XIII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **50.301,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánky a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 8 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2017.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

Přílohy: Plánky a specifikace nebytových prostor
Výpočtový list od 1.1.2017

V Brně dne 16.12.2016

Pronajímatel (Vysoké učení technické v Brně
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,
Ph.D., MBA, kvestorem)

nájemce (Bedřich Nerad)