

Dodatek č. 1

ČJ: 8503/2019-SŽX-TUX-VE
SPS: SŽX/2019-SŽX-TUX-VE

k Nájemní smlouvě č. 2657001015
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastupující: Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň

Zastoupené ředitelem Ing. Petrem Mádlem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

E791-S-2099/2015

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2657001015 (dále jen „Smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran mění od 1.11.2019 a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č.1.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl.I.Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:

výměra užívané plochy **VS 2657001015** činí od 1.11.2019 **251,455 m2**

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulkách Přílohy č.2 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č.2 Smlouvy.

- 2) V **čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1.a 2. Smlouvy a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně :

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné od 1.11.2019 ve výši [REDAKCE] Kč (+DPH v zákonem stanovené výši).
2. Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Celkové roční nájemné ve výši 104 726,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 16. 1., 16. 4., 16. 7. a 16.10. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. **133904011/0100**, variabilní symbol **2657001015** u Komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

Doplatek nájmu za 1. 11. - 31. 12. 2019 ve výši 3 608,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je mimořádně splatný k 16. 11. 2019.

3) V čl. VIII. **Ostatní ujednání** se přidává nový **odstavec č.6** o níže uvedeném znění:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění, včetně metadat, byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv SŽDC, s.o.

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha č.1- Splátkový kalendář č.3 na rok 2019

Příloha č.2- Specifikace předmětu nájmu

Příloha č.3- plánec nově pronajatých prostor

V Praze, dne 24.10.2019

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
dopravní cesty
Praha 9 - Libeň
270994234

Ing. Petr Mádle
ředitel Technické ústředny dopravní cesty

V Praze, dne 9.10.2019

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

 Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 61/2a
110 11 Praha 9 Žitkov

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel RSM Praha

Splátkový kalendář č.03 na rok 2019 k nájemní smlouvě č. 2657001015**Nájemce:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

Organizační jednotka:

Technická ústředna dopravní cesty, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Pronajímatel :

České dráhy a.s. :

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2657001015**Daňový doklad č.: 2657001015/2019/03****Roční sjednané nájemné od 1.11.2019 : 104 726,80 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín úhrady	Datum UZP	základ daně	DPH 21%	celkem k úhradě	období
16.11.2019	16.11.2019	3 608,00,00	757,68	4 365,68	1.11-31.12.2019 doplatek

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne 9.10.2019

Za České dráhy a.s.



Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 11 Praha 3 Žitkov
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel RSM Praha

Daňový doklad č.: 2657001015/2019/03

č.p./č.ev.	SAP P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního o úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání SŽDC, TÚDC	užívaná plocha m2	cena / m ² a rok dle smlouvy	cena celkem dle smlouvy
	1	54	4101	1	727164	PRAHA 2		IC5000117062	Praha	Praha hl.n. zst. - satna TO a dílny	Elektorozvodna	0P24	50%			2 295,20
	1	87	4372	22	727164	PRAHA 2	199	IC5000117105	Praha	Praha hl.n. zst. - provozní budova	Elektorozvodna	0P33	100%			4 404,20
											Elektorozvodna	0P48	50%			15 886,36
											Ostatní technologie	1P54	50%			963,84
											Ostatní technologie	1P53	100%			546,04
											Ostatní technologie	2P03	50%			6 551,96
											Ostatní technologie	S32	100%			1 870,88
											Ostatní technologie	S34	100%			7 500,68
											Ostatní technologie	S38	50%			759,64
	1	214	2502	1	732257	PRAHA 10	5445	IC5000145135	Praha	Praha Vrsovice zst. - dopravní pavilon	Provozní místnost	0P04	50%			4 161,20
	2	698	2781		668150	KOLÍN	13080	IC5000131953	Kolín	žst Kolín míst.n., Vrátnice, a sklad	Kabelové závěry	0P02	100%			3 166,72
	2	929	554	6	718823	PEČKY	1068	IC6000108764	Kolín	Pečky žst. - provozní budova	Kabelové závěry	0P06	100%			3 524,48
											Ostatní technologie	1P04	100%			3 769,96
639	2	1492	3358		668150	KOLÍN	13080	IC6100516609	Kolín	Kolín - budova ATU, ulice Polepská	Akumulátorovna	1S17	100%			15 310,08
											Elektorozvodna	1S18	100%			12 367,56
	1	25	2534	1	727181	PRAHA 2	3104	IC5000117253	Praha	Praha Masarykovo n. žst. - přijímací budova F	Ostatní technologie	0P37	50%			8 640,00
											Ostatní technologie	0P38	100%			13 008,00
															za rok	104 726,80
															za kvartál	26 181,70

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 508470

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 46988ec2-0c7e-4660-8006-705a49f9e8ca

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta MERGANCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.11.2019 15:09:05



74330c52-d7c8-48a4-90f2-3f8a618da299