

Manželé Štěpánka Vrabcová [redacted] a **Jan Vrabec** [redacted]
[redacted] Mašovice
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Statutární město Děčín IČO 261 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV-Podmokly
zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2019-0840/OMH

I.

Pozemek p.č. 305/5 ostat.pl. v k.ú. Děčín-Staré Město je ve vlastnictví prodávajícího na základě kupní smlouvy V11 1974/1997 ze dne 30.09.1997, právní účinky vkladu ke dni 14.10.1997, čj. Z-1500991/1997-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 798 k.ú. Děčín-Staré Město u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 911-342/2018 ze dne 22.03.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 305/5 ostat.pl. o výměře 1256 m² odděluje pozemek p.č. 305/10 ostat.pl. o výměře 17 m², v k.ú. Děčín-Staré Město.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 305/10 ostat.pl. o výměře 17 m² v k.ú. Děčín-Staré Město** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu20 400,- Kč (slovy dvacetisícčtyřístakorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 20 400,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího č. 1332901053/0800 VS 1908404045 a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Výkup nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 26.09.2019 usnesením č. ZM 19 07 05 24.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu ve výši 1 000,- Kč zaplatí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně

V Děčíně

Štěpánka Vrabcová

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

Jan Vrabec

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č.j. 2019-0840/OMH, kterou se převádí

Pozemek

▪ p.č. 305/10 ostatní plocha

oddělený geometrickým plánem č. 911-342/2018 z pozemku p.č. 305/5 ostat.pl., zapsaný na LV č. 798 pro **katastrální území Děčín-Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Převod vlastnického práva k nemovité věci byl schválen usnesením č. ZM 19 07 05 24 ze dne 26.09.2019 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín.

V Děčíně dne.....

.....
Jaroslav Hrouda
primátor