

DODATEK č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Hálkova 1/1612 ze dne 7.5.2019

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen “ pronajímatel ”)

NÁJEMCE

NÁJEMCE

Studio Klar s.r.o.

sídlem: Antala Staška 1859/34, 140 00, Praha 4 - Krč

IČO: 02628929

DIČ: není plátcem

(dále jen “ nájemce ”)

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 666 ze dne 21.10.2019 dochází ke zvětšení pronajaté plochy nebytových prostor č. 515 v Praze 2, Hálkova 1612/1 o 1 sklad (původně NP č. 503) v celkové výměře **12,70 m²** a 1/2 společného WC o výměře 0,69m²

Tímto dodatkem se mění v nájemní smlouvě ze dne 7.5.2019 čl.III-bod 3.1, čl. IV. – bod 4.1, čl. VI-bod 6.1, 6.4 a 6.6. takto:

čl.III-bod 3.1:

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory
o rozloze **57,41 m² + spol. WC (½ = 0,96m²)**

podlaží: **2.**

počet místností: viz plánek,

kteřé se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

čl. IV-bod 4.1:

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 206 ze dne 15.4.2019 jako **kancelář a učebna pro jazykovou školu + sklad.**

čl. VI-bod 6.1:

6.1 Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí částku:
1539,- Kč/m²/rok.

Celková výše ročního nájemného činí **89.416,- Kč**

Měsíční nájemné činí 7.451,- Kč.

6.4 Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově **33.600 ,- Kč** ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| vodné a stočné | 1100,- Kč měsíčně |
| teplo | 1000,- Kč měsíčně |
| úklid spol. prostor | 250,- Kč měsíčně |
| odvoz odpadků | 200,- Kč měsíčně |
| osvětlení společných prostor | 250,-Kč měsíčně |

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 2.800,-Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

čl.VI-bod 6.6:

6.6 Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 0a 6.4 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 7.451,-Kč + zálohy na služby ve výši 2.800,-Kč.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet [REDAKCE]

[REDAKCE] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Hálkova 1/1612 zůstávají v platnosti. K odevzdání 1 skladu (původně NP č. 503) v celkové výměře **12,70 m²** dojde nejpozději v den uvedený v čl. III. tohoto dodatku tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou odevzdány klíče. O odevzdání předmětu nájmu nájemci bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací

protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu odevzdává.

III.

Tento 1. dodatek je platný od 1.12.2019 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a 3 výtisky pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne 28. 11. 2019

V Praze dne 25. 11. 2019

[redacted]
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

[redacted]

[redacted]

Studio Klar s.r.o.
Antala Staška 1859/34
140 00 Praha 4
IČO: 02628929, DIČ: CZ02628929
www.studioklar.cz

[redacted]

najemce

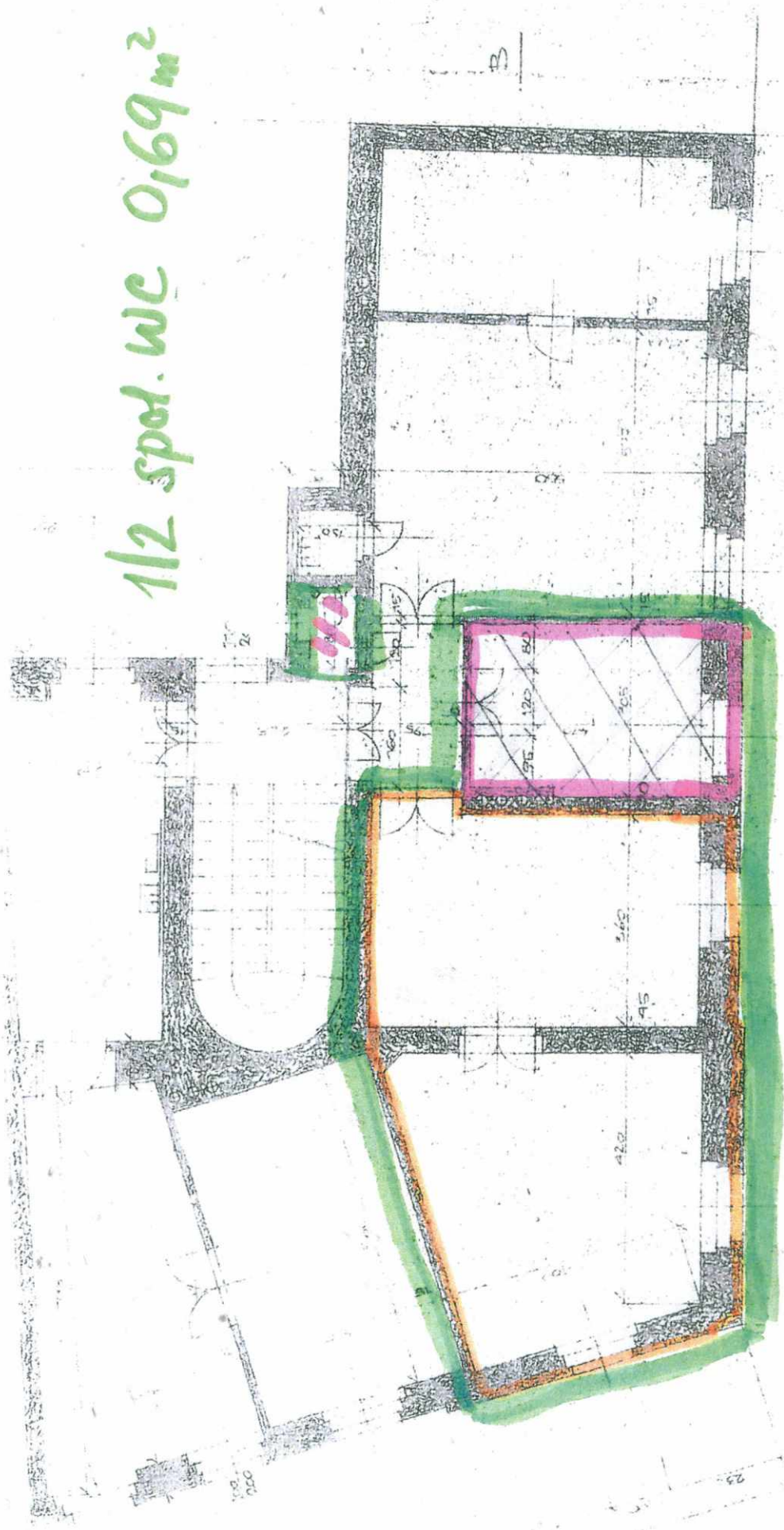


Přílohy:

1. situační náčrtek předmětu nájmu 22-

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Doložka | |
| potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů | |
| Zveřejněno: od | 1. 10. 2019 do 14. 10. 2019 |
| Schváleno | odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ |
| č. | 666 ze dne 21. 10. 2019 |
| vedoucí odboru | HA. [redacted] |
| Nehodí se škrtněte | |

112 spol. WC 0,169m²



APRIL 2009 1

PŮVODNÍ N.P.Č. 515
PŮVODNÍ N.P.Č. 503

NOVÝ SLOUČENÝ N.P.Č. 515

