DODATEK č. 1 ke SmlouvĚ o dílo

uzavřené 20.9.2019 na „Vybudování technické místnosti v objektu č.p. 410/56“

**I.  
Smluvní strany**

1. **Domov Odry, příspěvková organizace**

se sídlem: Hranická 410/56, Odry, 742 35

zastoupena:ing. Pavlínou Koláčkovou, ředitelkou

IČO: 48804894

DIČ: CZ48804894

bankovní spojení: UniCredit bank a.s.

číslo účtu:xxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:

Ing. Pavlína Koláčková, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

1. **Ing. Pavel Bačík**

se sídlem: Na Stráni 1015/8, 742 35 Odry

IČO: 40306178

DIČ: CZ6208051058

bankovní spojení: ČS, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním

rejstříku,

Evidující úřad: 380405 - Městský úřad Odry,

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Pavel Bačík, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě

**II.  
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**III.**

**Mění se článek IV. odst. 1 smlouvy, nově zní  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitelse zavazuje provést dílo nejpozději v termínu **do 10.12.2019** a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je‑li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli. Staveniště je zhotoviteli předáno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

(K prodloužení termínu dokončení díla dochází v souvislosti se změnami skutečného provedení díla proti plánovanému projektu, a to zejména z níže uvedených důvodů:

- Změna systému odkouření kondenzačních kotlů, kdy namísto původně navrženého

vyvložkování stávajícího komínu byla zvolena varianta odkouření přímo skrz střešní plášť. Tím bylo eliminováno přerušení vytápění a hlavně v komínovém tělese nebyly zjištěny volné průduchy k napojení odkouření. Celá změna byla konzultována s technikem zpracovávajícím PBŘ.

- Změna nosné konstrukce podlahy technické místnosti, kdy po provedení sondy

do stropní konstrukce byla zjištěna jiná konstrukční skladba stropu, který neodpovídal původním předpokladům.

- Komplikované vedení páteřního rozvodu ÚT, které je sice vedeno v původní zamýšlené

trase, avšak samotná realizace musí být koordinována s běžným provozem Domova a

rovněž realizací stavebních otvorů pro toto vedení v suterénu objektu.

**IV.**

**Mění se článek V. odst. 1 smlouvy, nově zní  
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran ( zvyšuje se o 19.780,- Kč bez DPH), celková cena se upravuje v souvislosti se změnou provedení díla o cenu za méně práce a více práce a nově celková cena po úpravě činí:

Cena bez DPH **433.347,- Kč**

DPH 15 %  **65.002,- Kč**

Cena včetně DPH  **498.349,- Kč**

Vyčíslení ceny méně prací a dohodnutých více prací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmů za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

**V.  
Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví‑li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [**www.ddodry.cz**](http://www.ddodry.cz)**.**
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová kalkulace více prací a méně prací

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Odrách dne  …………………………………….  Ing. Pavlína Koláčková, ředitelka za objednatele |  | V Odrách dne  ……………………………..  Ing. Pavel Bačík  za zhotovitele |
|  |  |  |