

**Dodatek č . 1 ve formě úplného znění  
ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 04.07.2014  
uzavřené mezi stranami:**

**Město Bučovice**, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676 zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.  
jako propachtovatelem

a

**PROAGRO spol. s r. o.**, se sídlem Marefy 140, 685 01 Bučovice, IČ: 46977295  
jako pachtýřem

**A**

**Předmět dodatku**

Smlouva se mění na smlouvu pachtovní dle § § 2332 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Dále se smluvní strany dohodly, že se tímto dodatkem mění příloha č. 1. Dochází ke zúžení předmětu pachtu o pozemky parc. č. 2686/17 a parc. č. 2686/22 v k. ú. Bučovice a pozemku parc. č. 2615 v k. ú. Bučovice, který město Bučovice nabylo na základě směnné smlouvy ze dne 10.06.2019.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel je vlastníkem nebo spoluvlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Propachtovatel tímto přenechává a na základě dříve uzavřených výše uvedených smluv již přenechal pachtýři k užívání pro zemědělské účely pozemky uvedené v odst. 1.
3. Pachtýř prohlašuje, že pozemky uvedené v odst. 1 ke sjednanému účelu již užívá.

**II.**

**Pachtovné**

1. Výše pachtovného se určuje procentní sazbou 1,2 % z průměrné ceny půdy dle vyhlášky č. 298/2014 Sb.,
2. Sjednané pachtovné může propachtovatel každoročně k 1. dubnu upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
3. Pachtovné je splatné do 30.12. kalendářního roku na základě faktury vystavené propachtovatelem.

**III.**

**Doba platnosti smlouvy**

1. Tento dodatek je účinný od 01.01.2020.
2. Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí doručenou druhé straně ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby nájem skončil k 30. září.

#### IV.

##### Podmínky nájmu

1. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
2. Pachtýř je povinen užívat pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit pozemky minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat tak, aby byly náležitě připraveny na další sadbu.
3. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
4. Pachtýř je oprávněn i bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele přenechat pozemky k užívání třetí osobě, ale pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, je-li to nutné nebo vhodné z hlediska slučování větších zemědělských celků, zajištění přístupu k pozemkům nebo z jiných důvodů vedoucích k hospodárnému využití pozemků.
5. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na pozemcích. Pachtýř není oprávněn vysazovat na pozemcích trvalé porosty.

#### B

##### Závěrečná ustanovení a potvrzující doložka

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a **účinnosti od 01.01.2020.**
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Propachtovatel prohlašuje, že Rada města Bučovice schválila na svém zasedání dne 26.08.2019 usnesením č. 432/25/RM/2019 OM 01 uzavření dodatku č. 1 a jsou dodrženy a splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost této smlouvy dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
5. Obě strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě jejich vážně a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že s ním souhlasí a na důkaz souhlasu s textem a obsahem dodatku připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** Příloha č. 1 – Seznam propachtovaných pozemků

V Bučovicích dne 16.09.2019

.....  
za město Bučovice  
PhDr. Jiří Horák

.....  
propachtovatel