

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi níže uvedenými účastníky:

Fronton a.s., IČO: 64508668, se sídlem Družstevní 184, 685 01 Bučovice-Vícemilice
zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským
jako dárce (dále jen „Dárce“)

a

Město Bučovice

se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.
jako obdarovaný (dále jen „Obdarovaný“)

I.

Předmět převodu vlastnictví Stavba 1

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem a investorem díla „**Výstava 2 RD – Kanalizace a vodovod**“ na pozemcích parc. č. 1208/7, 1313/16, 1315/2, 1315/3, 1315/4, 1315/5, 1324/89, 1324/110, 1324/111, 1324/112, 1967/1, v k. ú. Kloboučky dle Kolaudačního souhlasu vydaného MěÚ Bučovice, odbor životního prostředí, č. j. ŽP/VOD/650.3/11/OB dne 27.06.2011, **dále jen „Stavba č. 1“**.
2. Stavba č. 1 sestává ze stavebních objektů:
S01 – Stoka splašková – „C1-6“ – kanalizace je zhotovena ze sklolaminátových trub DN 250 mm v délce 35,8 m, Stoka je napojena na stávající jednotnou kanalizaci „C1“, kde je provedena spojná šachta Š15-3(C1). Podchod pod komunikací je proveden protlakem v ocelové chrániče D 530 v délce 8 m. Na stoce jsou osazeny dvě šachty Š1 a Š2.

Údaje o dokončené stavbě:

S01 Stoka splašková – „C1-6“

Druh vodního díla	stoková síť (stoka „C1-6“)
Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka	35,8 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	DN 250
Největší jmenovitá světlost stoky	DN 250
Přímé určení polohy	začátek úseku X = 1171161.06; Y = 569615.56
	konec úseku X = 1171170.94; Y = 569643.90

S02 – Stoka dešťová – „DS-1“ – kanalizace je zhotovena z trub PP o průměru DN 300 mm v délce 22,0 m. Na stoce jsou osazeny dvě šachty Š1 a Š2. Položena je zároveň v jednom výkopu se splaškovou stokou „C1-6“.

Údaje o dokončené stavbě:

S02 Stoka dešťová – „DS-1“

Druh vodního díla	stoková síť (stoka „DS-1“)
Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka	22,0 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	DN 300
Největší jmenovitá světlost stoky	DN 300
Přímé určení polohy	začátek úseku X = 1171163.45; Y = 569630.07
	konec úseku X = 1171163.65; Y = 569651

S03 – Stoka dešťová – „DS“ – kanalizace je provedena jako sběrná dešťová kanalizace z trub PP o světlosti DN 300-400 mm v délce 127,50 m. Na stoce jsou osazeny šachty Š2 a Š3. Kanalizace „DS“ je napojena na stávající dešťovou kanalizaci přes távající horskou vpusť – Š1.

Údaje o dokončené stavbě:

S03 Stoka dešťová – „DS“

Druh vodního díla	stoková síť (stoka „DS“)
Kanalizační soustava	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka	127,50 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	DN 300
Největší jmenovitá světlost stoky	DN 400
Přímé určení polohy	začátek úseku X = 1171163.41; Y = 569629.99
	konec úseku X = 1171037.96; Y = 569610.50

S04 – Vodovod – „1-5“ a „1-5-1“ – vodovodní řad je napojen ze stávajícího řadu DN 100 mm. Je zhotoven z trub HDPE o světlosti DN 100 mm v celkové délce 102,2 m. Vodovod je zakončen podzemním hydrantem DN 80 mm. Vodovodní řad kříží místní komunikaci uložním v ocelové chráničce.

Údaje o dokončené stavbě:

S04 Vodovod – „1-5“

Druh vodního díla	řad „1-5“
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka	43,30 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	DN 100
Největší jmenovitá světlost řadu	DN 100
Přímé určení polohy	začátek úseku X = 1171166.43; Y = 569612.84
	konec úseku X = 1171171.62; Y = 569647.67

SO4 Vodovod – „1-5-1“

Druh vodního díla		řad „1-5-1“
Druh vodovodního řadu		zásobovací síť
Celková délka		58,90 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu		DN 100
Největší jmenovitá světlost řadu		DN 100
Přímé určení polohy	začátek úseku	X = 1171159.80; Y = 569643.93
	konec úseku	X = 1171107.86; Y = 569621.34

II.

Předmět převodu vlastnictví – Stavba 2

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem a investorem díla „**SO – Sjezd ze silnice II/431**“ na pozemcích parc. č. 1324/112 a 1967/1 v v k. ú. Kloboučky dle Kolaudačního souhlasu vydaného MěÚ Bučovice, odbor dopravy, č. j. Dop. 630/2011-Hru dne 05.09.2011, **dále jen „Stavba č. 2“**.

2. Stavba č. 2 sestává ze stavebního objektu:

SO – Sjezd ze silnice II/431 – novostavba místní komunikace oboustranné jednopruhové, třídy C s vozovkou šířky 3,50 m. Technická kategorie MO1p9,0/4,5/30 vč. jednoho parkovacího stání a veřejného chodníku; celková délka MO (místní obslužné) 28,5 m, délka chodníku (komunikace pro pěší) 18,5 m. Součástí stavby je též propustek a připojení stavby k silnici II/431, trvalé dopravní značení. Stavba slouží jako dopravní napojení na veřejnou dopravní síť (silnici II/431 v k. ú. Kloboučky) stavbu mohou užívat motorová vozidla, nemotorová vozidla, pěší doprava.

III.

Předmět převodu vlastnictví – Stavba 3

Dárce dále prohlašuje, že do chrániček v pozemcích parc. č. 1324/89, 1324/110, 1324/111, 1324/112, 1967/1 uložil kabelové vedení VO o celkové délce 92 m s přípravou na dva stožáry, **dále jen „Stavba č. 3“**.

IV.

Vlastnické vztahy k pozemkům

1. Pozemky parc. č. 1313/16, 1315/2, 1315/3, 1315/4, 1315/5, 1324/89, 1324/110, 1324/112 v k. ú. Kloboučky jsou ve vlastnictví společnosti Fronton a.s.
2. Pozemek parc. č. 1967/1 v k. ú. Kloboučky, je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, svěřený Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, IČO: 70 93 25 81
3. Pozemek parc. č. 1324/111 v k. ú. Kloboučky je ve vlastnictví pana Václava Machulky, bytem Nad nádražím 284/49, Chrlice, 643 00 Brno.
4. Pozemky parc. č. 1324/110 a 1324/112 jsou ve vlastnictví společnosti Fronton a.s., pozemek parc. č. 1324/111 je ve vlastnictví Václava Machulky, parc. č. 1967/1 je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a parc. č. 1208/7 a 1208/26 jsou ve vlastnictví města Bučovice.

V.

Uživací vztahy k pozemkům - věcná břemena

1. K pozemkům parc. č. 1324/110 a 1324/112 v katastrálním území Kloboučky zřídil Fronton a.s., smlouvou ze dne 26.04.2019 služebnost pro veřejné osvětlení dle geometrického plánu č. 459-13/2019
2. K pozemku parc. č. 1324/111 v katastrálním území Kloboučky zřídil Václav Machulka smlouvou ze dne 26.04.2019 služebnost pro veřejné osvětlení dle geometrického plánu č. 459-13/2019
3. K pozemkům parc. č. 1324/110 a 1324/112 v katastrálním území Kloboučky zřídil Fronton a.s., smlouvou ze dne 26.04.2019 služebnost pro vodovodu dle geometrického plánu č. 460-13/2019.
4. K pozemku parc. č. 1324/111 v katastrálním území Kloboučky zřídil Václav Machulka smlouvou ze dne 26.04.2019 služebnost pro vodovod dle geometrického plánu č. 460-13/2019.
5. K pozemkům parc. č. 1313/16, 1315/2, 1315/3, 1315/4, 1315/5, 1324/110 v katastrálním území Kloboučky zřídil Fronton a.s., smlouvou ze dne 26.04.2019 služebnost pro dešťovou kanalizaci dle geometrického plánu č. 461-13/2019.
6. K pozemku parc. č. 1324/112 v katastrálním území Kloboučky zřídil Fronton a.s., smlouvou ze dne 26.04.2019 služebnost pro splaškovou kanalizaci dle geometrického plánu č. 461-13/2019.
7. K pozemku parc. č. 1324/111 v katastrálním území Kloboučky zřídil Václav Machulka smlouvou ze dne 26.04.2019 služebnost pro dešťovou kanalizaci a splaškovou kanalizaci dle č. 461-13/2019.
8. Pro zřízení věcných břemen uložení sítí v pozemku JMK parc. č. 1967/1 v k. ú. Kloboučky byla uzavřena dne 16.12.2009 mezi JMK a společností Fronton a.s. smlouva o budoucí smlouvě, kde je v čl. VIII odst. 3 sjednáno, že Fronton, a. s., jako oprávněný převede po dokončení IS do vlastnictví města Bučovice a na město přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o budoucí smlouvě.

VI.

1. Dárce prohlašuje, že touto smlouvou daruje a předává Stavby specifikované v čl. I., II. a III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím Obdarovanému.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Stavby specifikované v čl. I., II. a III této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, jako dar přijímá a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že účetní hodnota evidovaná v účetnictví činí

a) SO1 – Stoka splašková – „C1-6“	214.800 Kč
b) SO2 – Stoka dešťová – „DS-1“	77.000 Kč
c) SO3 – Stoka dešťová – „DS“	446.000 Kč
d) SO4 – Vodovod – „1-5“	64.950 Kč
e) SO4 – Vodovod – „1-5-1“	88.350 Kč
f) SO – Sjezd ze silnice II/431+zpevněná plocha	410.000,-Kč
g) kabelové vedení VO	92.000,-Kč
Celkem bez DPH 21%	1.393.000,-Kč

4. Současně s převodem Staveb předává dárce obdarovanému tyto listinné doklady:
- a) SO1 – Stoka splašková – „C1-6“
 - b) SO2 – Stoka dešťová – „DS-1“
 - c) SO3 – Stoka dešťová – „DS“
Technická zpráva – zaměření skutečného provedení kanalizace
Zkoušky vodotěsnosti kanalizace
 - d) SO4 – Vodovod – „1-5“
 - e) SO4 – Vodovod – „1-5-1“
Protokol o provedené tlakové zkoušce venkovního rozvodu pitné vody z 02.11.2010
Protokol o provedeném proplachu rozvodu potrubí z 04.11.2010
Protokol o proměření signalizačního vodiče z 02.11.2010
Ujištění o vydání prohlášení o shodě BOSS engineering spol. s r.o. z 08.12.2010
Zaměření skutečného stavu z 30.12.2010
Prohlášení o shodě SAING – GOBAIN trubní systémy s.r.o.
Zdravotní ústav v Liberci – Záznam o ověření protokolu o zkoušce č. PBU 9/2005
 - f) SO – Sjezd ze silnice II/431
technická zpráva
 - g) kabelové vedení VO
zaměření skutečného provedení stavby

VII.

1. Dárce prohlašuje, že záruční doba Staveb již vypršela.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem darovací smlouvu podepisují.
3. Vlastnictví k předmětu převodu přechází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že na převáděných Stavbách neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Obdarovaný prohlašuje, že je obeznámen s jejich technickým a právním stavem.

VIII.

Potvrzující doložka

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením 85/6/ZM/2019 OM 13 dne 27. května 2019 bezúplatné nabytí Staveb dle této smlouvy. Podmínky platnosti této darovací smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 16. října 2019

.....
Ing. Václav Malenovský
za Fronton a.s.

Dárce

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za město Bučovice
Obdarovaný