

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

Povinný
Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Číslo účtu: 11142222/0800, variabilní symbol 5619064310
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23
083
IČ : 27 29 55 67 DIČ : CZ27295567
zastoupená na základě plné moci společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27 93 53 11 DIČ: CZ27935311
zastoupená:

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na
zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen
„smlouva“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 181, 278, 865/13, 868/2, obec Brno, katastrální
území Maloměřice, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Maloměřice,
obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální
pracoviště Brno - město. (dále jen služební pozemky)

2.2 Oprávněný je vlastníkem STL, NTL plynovodů a STL plynovodních přípojek,
drenážních kabelů v rámci stavby „REKO MS Brno – Olší +6, I.etapa“, který je umístěn na
služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k službným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1925-125/2018 ze dne 2.4.2019 vyhotoveného společností GIS - STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, IČ: 25394975 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na službných pozemcích v k. ú. Maloměřice:

- p. č. **181-364,10m²**, p. č. **278-234,21m²**, cena bez DPH **275 Kč/m²**
- p. č. **865/13-6,47m²**, cena bez DPH **300 Kč/m²**
- p. č. **868/2-0,41m²**, cena bez DPH **670 Kč/m²**

Celková výměra: **605,19 m²**.

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na službných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na službné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle Čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze službných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný službný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat službné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím službných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze službného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 166.751 Kč bez DPH (slovy sto šedesát šest tisíc sedm set padesát jedna korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomuto služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2)

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.12 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

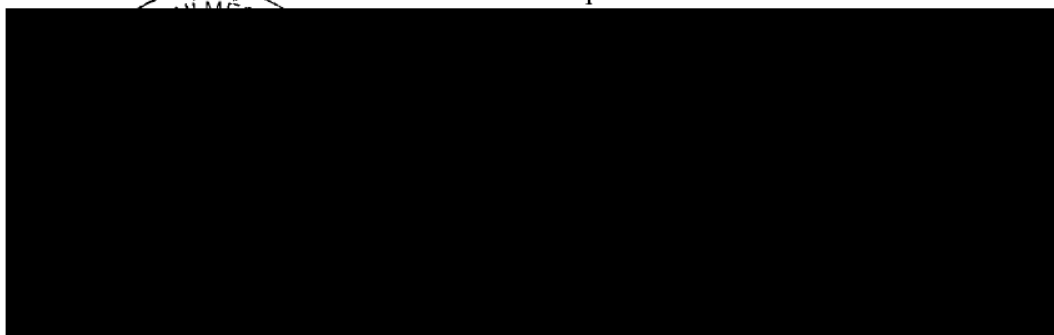
dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

28 -11- 2019

V Brně dne

Za povinného z věcného břemene



.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

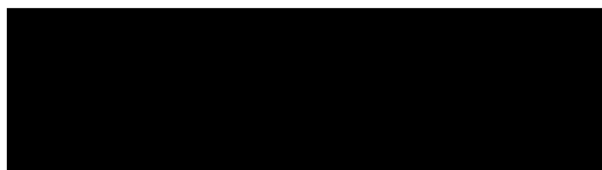
20 -11- 2019

V Brně dne.....

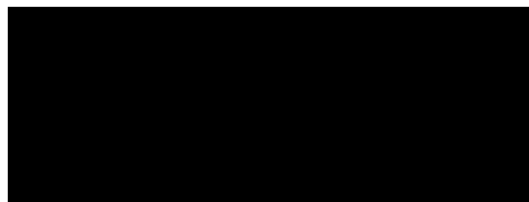
Za oprávněného z věcného břemene



GridServices, s.r.o.



GridServices, s.r.o.

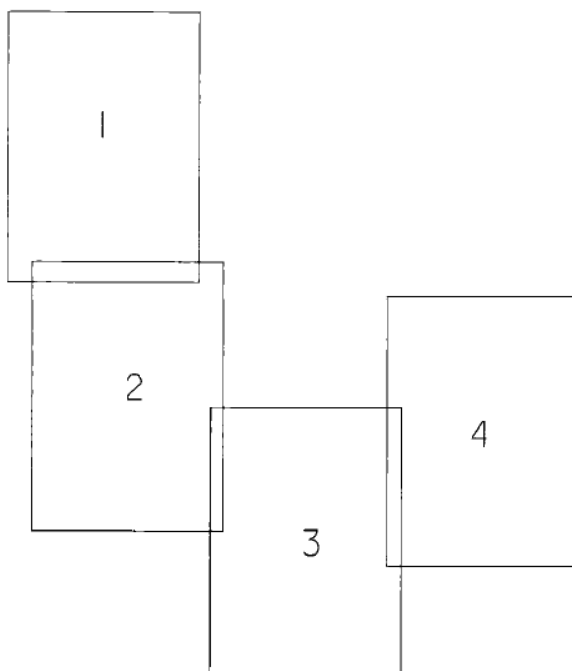


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	Odpovídá-li z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			Způsob využití														
181													181		10001		
278													278		10001		
479/2													479/2		60000		
864													864		10001		
865/2													865/2		60000		
865/13													865/13		10001		
868/2													868/2		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

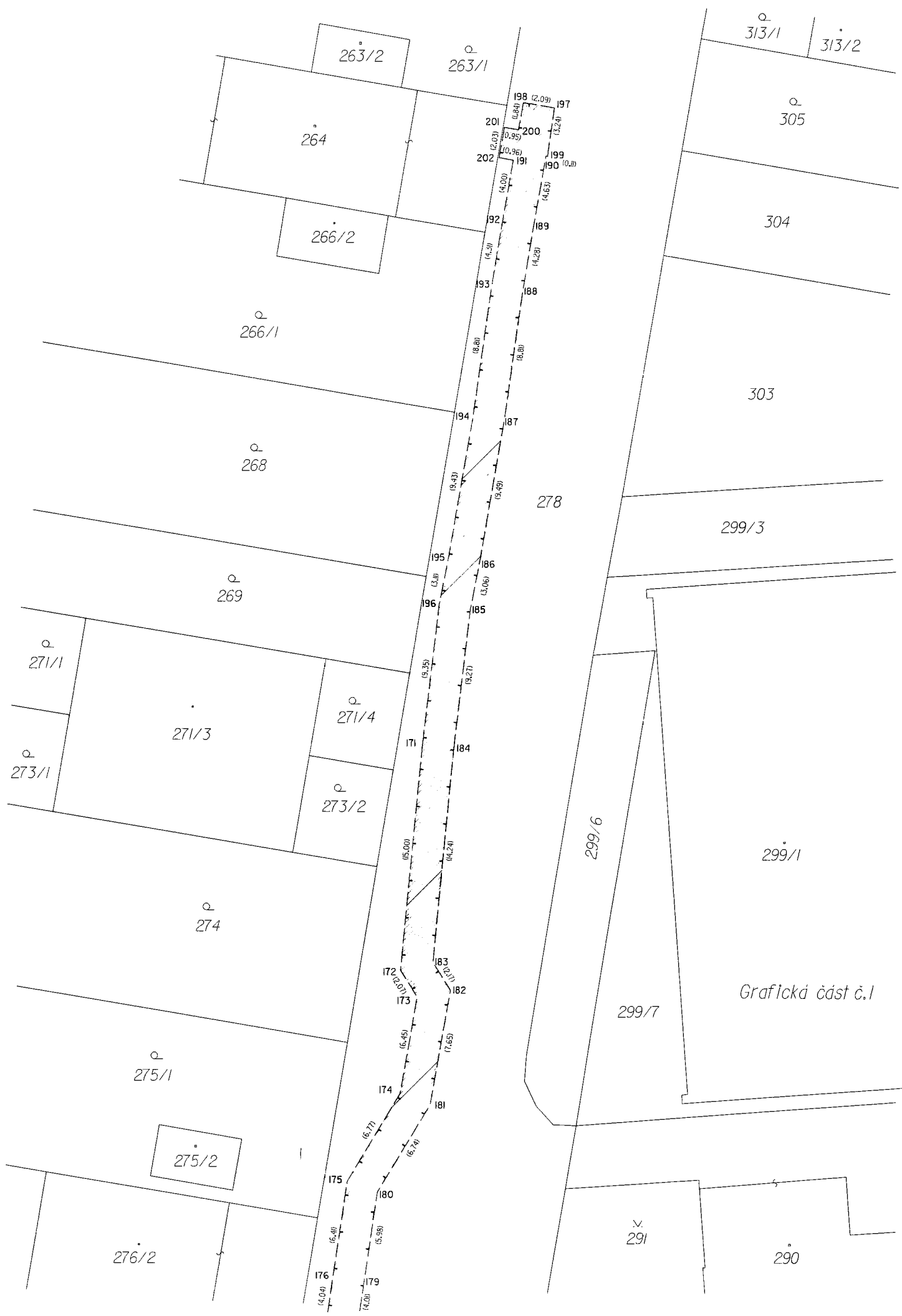
PŘEHLED GRAFICKÝCH ČÁSTÍ

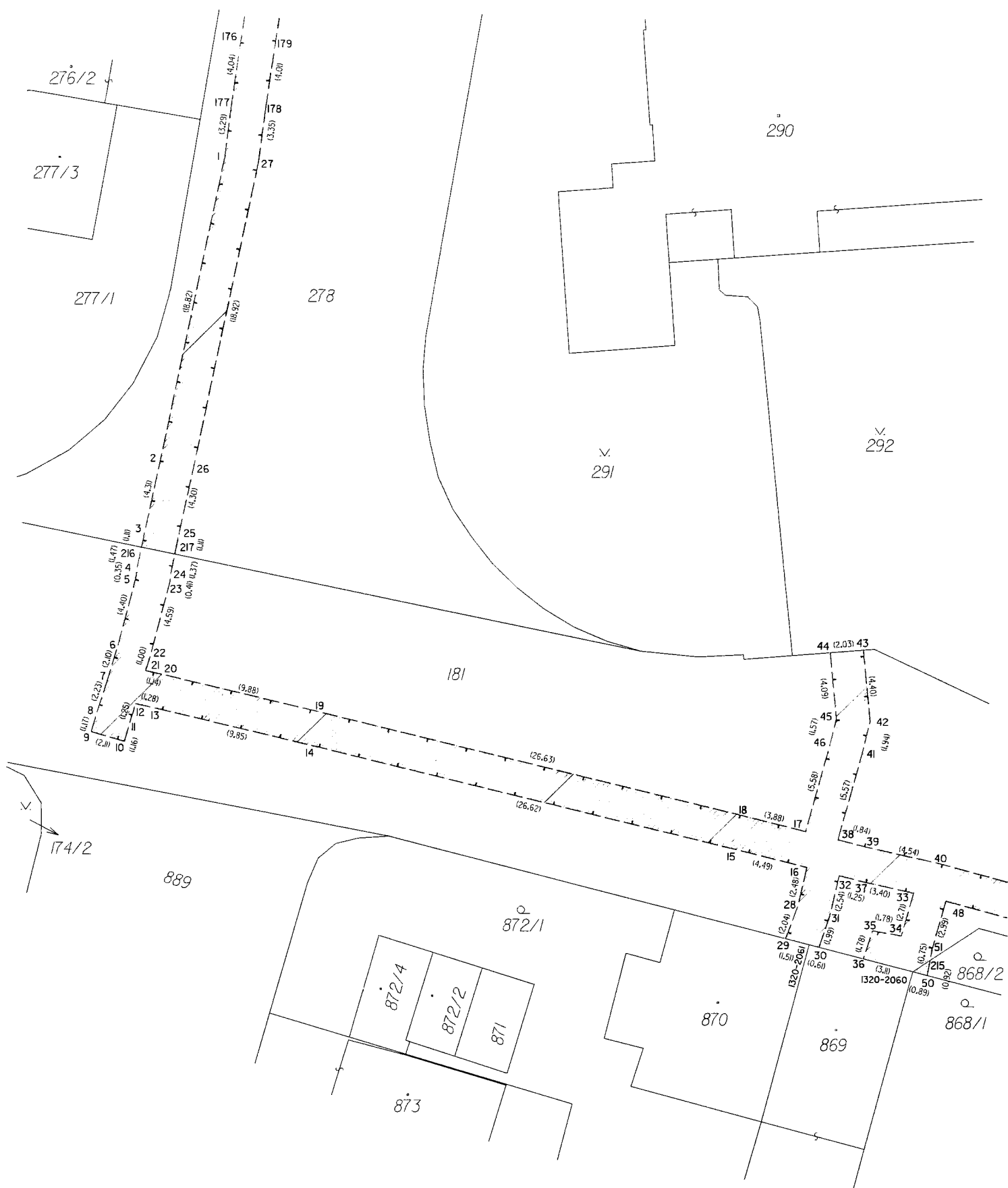


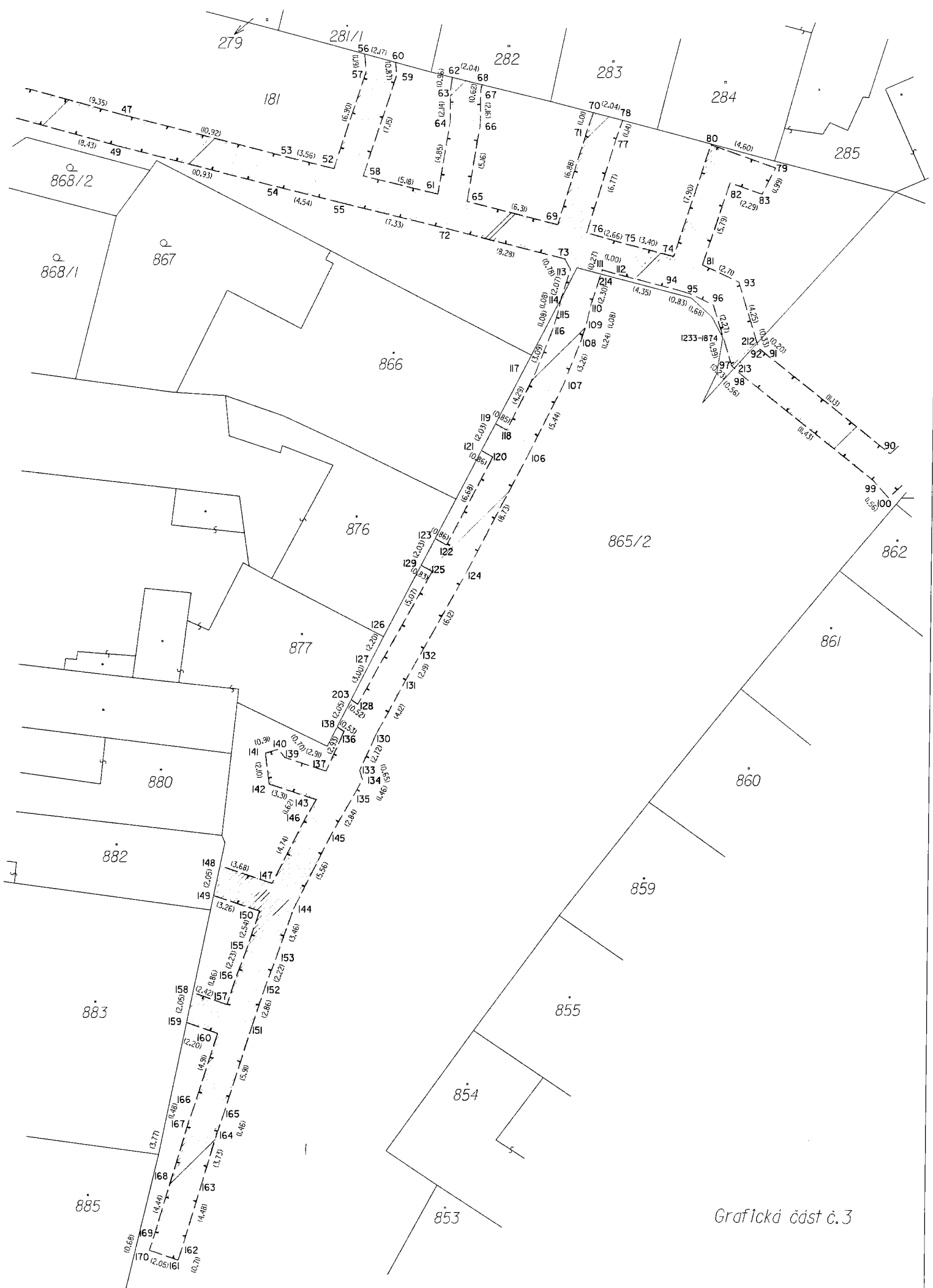
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2685/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95					
		Dne: 2.4. 2019 Číslo: 57/2019		Dne: 19.6.2019 Číslo: 802/2019					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
[redacted]		Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.		[redacted]					
Číslo plánu: 1925-125/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-772/2019-702 2019.04.08 08:25:36 CEST		[redacted]					
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat. území: Maloměřice									
Mapový list: KMD									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód	Kvalita
	Y	X		
1	595340.43	1158051.30	3	
2	595344.20	1158069.74	3	
3	595345.08	1158073.95	3	
4	595345.58	1158076.48	3	
5	595345.62	1158076.84	3	
6	595346.70	1158081.10	3	
7	595347.30	1158083.11	3	
8	595347.96	1158085.24	3	
9	595348.28	1158086.37	3	
10	595346.26	1158086.95	3	
11	595345.94	1158085.84	3	
12	595345.57	1158084.64	3	
13	595344.32	1158084.91	3	
14	595334.72	1158087.13	3	
15	595308.82	1158093.27	3	
16	595304.45	1158094.33	3	
17	595304.55	1158092.13	3	
18	595308.32	1158091.21	3	
19	595334.24	1158085.07	3	
20	595343.86	1158082.85	3	
21	595344.98	1158082.61	3	
22	595344.70	1158081.66	3	
23	595343.56	1158077.20	3	
24	595343.52	1158076.80	3	
25	595343.04	1158074.37	3	
26	595342.16	1158070.16	3	
27	595338.37	1158051.63	3	
28	595305.00	1158096.75	3	
29	595305.71	1158098.66	3	
30	595303.66	1158099.18	3	
31	595303.04	1158097.29	3	
32	595302.48	1158094.82	3	
33	595297.95	1158095.83	3	
34	595298.67	1158098.44	3	
35	595300.43	1158098.16	3	
36	595300.96	1158099.85	3	
37	595301.27	1158095.12	3	
38	595302.58	1158092.61	3	
39	595300.79	1158093.06	3	
40	595296.35	1158094.02	3	
41	595301.13	1158087.24	3	
42	595300.69	1158085.35	3	
43	595301.14	1158080.97	3	
44	595303.17	1158081.15	3	
45	595302.75	1158085.21	3	
46	595303.11	1158086.74	3	
47	595287.31	1158096.40	3	
48	595295.97	1158096.30	3	
49	595287.81	1158098.44	3	
50	595297.07	1158100.83	3	
51	595296.77	1158099.18	3	
52	595273.24	1158099.81	3	
53	595276.70	1158099.00	3	
54	595277.20	1158101.06	3	
55	595272.78	1158102.09	3	
56	595271.24	1158092.07	3	
57	595271.12	1158093.25	3	
58	595271.25	1158100.28	3	
59	595269.06	1158093.47	3	
60	595269.15	1158092.61	3	
61	595266.20	1158101.45	3	
62	595265.30	1158093.57	3	
63	595265.44	1158094.52	3	
64	595265.44	1158096.66	3	
65	595264.22	1158101.92	3	
66	595263.40	1158096.82	3	
67	595263.40	1158094.66	3	
68	595263.31	1158094.04	3	
69	595258.10	1158103.44	3	
70	595255.78	1158095.89	3	
71	595256.11	1158096.85	3	
72	595265.63	1158103.74	3	
73	595257.59	1158105.73	3	
74	595250.27	1158105.49	3	
75	595253.57	1158104.67	3	
76	595256.14	1158103.95	3	
77	595254.17	1158097.47	3	
78	595253.80	1158096.39	3	
79	595243.48	1158099.49	3	
80	595247.83	1158097.98	3	
81	595248.31	1158106.04	3	
82	595246.52	1158100.53	3	
83	595244.36	1158101.27	3	
84	595201.25	1158100.65	3	
85	595202.09	1158100.60	3	
86	595204.64	1158100.52	3	
87	595221.13	1158111.69	3	
88	595230.58	1158118.03	3	
89	595234.32	1158117.37	3	
90	595235.57	1158118.54	3	
91	595244.33	1158111.68	3	
92	595244.48	1158111.55	3	
93	595245.85	1158107.18	3	
94	595249.89	1158107.76	3	
95	595249.09	1158108.00	3	
96	595247.57	1158108.71	3	
97	595246.28	1158112.77	3	
98	595245.69	1158113.30	3	
99	595236.69	1158120.34	3	

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód	Kvalita
	Y	X		
100	595235.64	1158121.50	3	
101	595233.64	1158119.63	3	
102	595230.11	1158120.25	3	
103	595219.95	1158113.44	3	
104	595204.02	1158102.65	3	
105	595201.37	1158102.73	3	
106	595260.02	1158119.06	3	
107	595257.61	1158114.18	3	
108	595256.43	1158111.15	3	
109	595256.07	1158109.96	3	
110	595255.84	1158108.90	3	
111	595255.07	1158106.44	3	
112	595254.11	1158106.71	3	
113	595257.21	1158106.41	3	
114	595257.81	1158108.38	6	
115	595258.05	1158109.44	3	
116	595258.37	1158110.47	3	
117	595259.49	1158113.36	3	
118	595261.39	1158117.20	3	
119	595262.13	1158116.79	3	
120	595262.30	1158119.02	3	
121	595263.06	1158118.60	3	
122	595265.36	1158124.96	3	
123	595266.11	1158124.55	3	
124	595264.02	1158126.83	3	
125	595266.32	1158126.76	3	
126	595268.75	1158131.21	3	
127	595269.82	1158133.13	3	
128	595271.24	1158135.78	3	
129	595267.04	1158126.36	3	
130	595269.97	1158137.74	3	
131	595268.02	1158134.11	3	
132	595266.95	1158132.20	3	
133	595271.07	1158140.23	3	
134	595270.87	1158140.85	3	
135	595271.57	1158142.13	3	
136	595272.15	1158137.61	3	
137	595273.34	1158140.30	3	
138	595272.58	1158137.32	3	
139	595276.11	1158139.41	3	
140	595276.55	1158138.86	3	
141	595277.42	1158139.14	3	
142	595277.13	1158141.22	3	
143	595273.98	1158142.23	3	
144	595275.43	1158149.58	3	
145	595272.96	1158144.60	3	
146	595274.78	1158143.64	3	
147	595276.88	1158147.89	3	
148	595280.38	1158146.74	3	
149	595280.79	1158148.75	3	
150	595277.69	1158149.76	3	
151	595278.20	1158157.65	3	
152	595277.33	1158154.93	3	
153	595276.56	1158152.85	3	
155	595278.50	1158152.17	3	
156	595279.27	1158154.27	3	
157	595279.84	1158156.04	3	
158	595282.13	1158155.26	3	
159	595282.54	1158157.27	3	
160	595280.45	1158157.98	3	
161	595282.98	1158173.23	3	
162	595282.75	1158172.56	3	
163	595281.49	1158168.26	3	
164	595280.43	1158164.68	3	
165	595279.96	1158163.30	3	
166	595281.92	1158162.66	3	
167	595282.39	1158164.06	3	
168	595283.45	1158167.68	3	
169	595284.71	1158171.94	3	
170	595284.92	1158172.59	3	
171	595333.73	1158008.84	3	
172	595335.10	1158023.78	3	
173	595333.99	1158025.53	3	
174	595335.09	1158031.89	3	
175	595338.57	1158037.69	3	
176	595339.48	1158044.03	3	
177	595340.05	1158048.03	3	
178	595337.97	1158048.30	3	
179	595337.42	1158044.33	3	
180	595336.57	1158038.41	3	
181	595333.09	1158032.63	3	
182	595331.79	1158025.09	3	
183	595332.96	1158023.26	3	
184	595331.65	1158009.08	3	
185	595330.62	1157999.87	3	
186	595330.04	1157996.86	3	
187	595328.48	1157987.51	3	
188	595327.28	1157978.78	3	
189	595326.59	1157974.55	3	
190	595325.82	1157969.99	3	
191	595327.99	1157970.26	3	
192	595328.65	1157974.21	3	
193	595329.34	1157978.47	3	
194	595330.54	1157987.19	3	
195	595332.10	1157996.50	3	
196	595332.68	1157999.55	3	
197	595325.28	1157966.79	3	
198	595327.34	1157966.45	3	
199	595325.71	1157970.00	3	

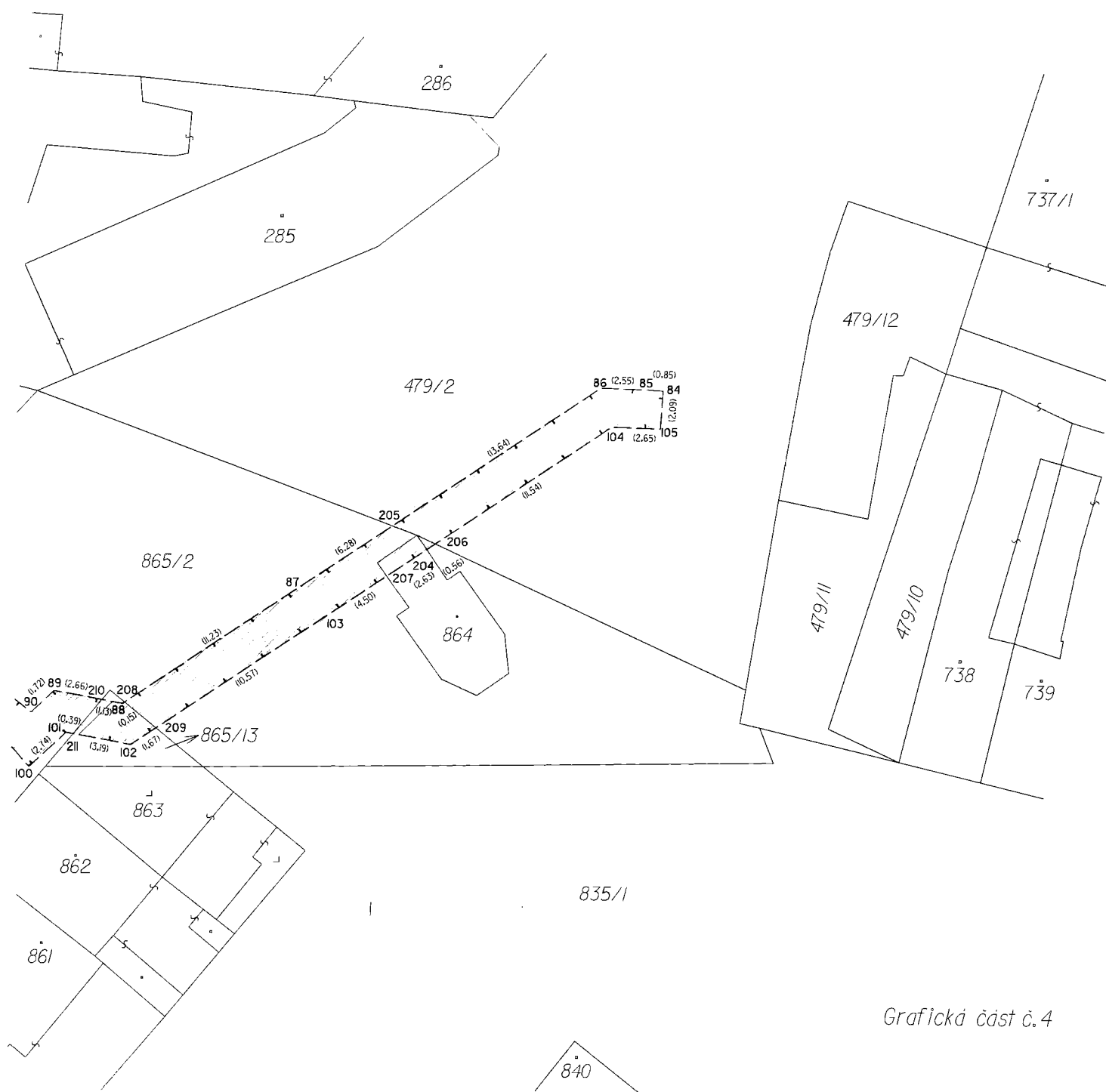






Grafická část č.3

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód Kvality
	Y	X	
200	595327.65	1157968.26	3
201	595328.58	1157968.09	3
202	595328.93	1157970.09	3
203	595271.67	1158135.48	3
204	595214.04	1158109.43	3
205	595215.93	1158108.16	3
206	595213.58	1158109.12	3
207	595216.22	1158110.91	3
208	595230.46	1158117.94	6
209	595228.73	1158119.32	6
210	595231.70	1158117.83	6
211	595233.26	1158119.70	6
212	595244.58	1158111.23	3
213	595246.10	1158112.93	3
214	595255.15	1158106.70	6
215	595296.91	1158099.92	3
216	595345.30	1158075.05	3
217	595343.26	1158075.45	3
1233-1874	595246.87	1158110.87	3
1320-2060	595297.94	1158100.61	3
1320-2061	595304.25	1158099.03	3



Grafická část č.4