

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 8600704545

STRANY SMLOUVY

PRONAJÍMATEL: Statutární město Ostrava
městský obvod Vítkovice
Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený starostkou pí. Radomírou Vlčkovou
IČ : 00845451, ev. č. 07
DIČ : CZ 00845451
Bankovní spojení : ČS a. s., Ostrava
Číslo účtu : 19 – 1649309349/0800
Variabilní symbol : 8600704545

NÁJEMCE: ADIV, spol. s.r.o.
se sídlem Opava, Těšínská 3007/91, PSČ: 746 01, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
C, vložka 183,
IČ: 136 42 391

zastoupená
trvale bydlí

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento

„d o d a t e k č. 1“

k nájemní smlouvě č. 8600704545 ze dne 30.10.2019 o pronájmu pozemku parc. č. 536/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 81 m², k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, části pozemku parc. č. p. 1481, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 700 m², část pozemku parc. č. p. 532/16, zahrada, o výměře 204 m², a část pozemku parc. č. p. 538/10, zahrada, o výměře 118 m², vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

I.

Tímto dodatkem se v čl. II. „Předmět a účel nájmu“, shora uvedené nájemní smlouvy:

- ruší ujednání odst. 1 a nahrazuje se novým zněním:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou nemovité věci – pozemek parc. č. p. 536/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 81 m², část pozemku parc. č. p. 1481, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 690 m², část pozemku parc. č. p. 532/16, zahrada, o výměře 204 m², a část pozemku parc. č. p. 538/10, zahrada, o výměře 118 m², vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice. Pozemky parc. č. p. 536/3, parc. č. p. 1481, parc. č. p. 532/16 a parc. č. p. 538/10 jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 559, jejichž výlučným vlastníkem je pronajímatel.

- ruší ujednání odst. 3 a nahrazuje se novým zněním:

Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu - pozemek parc. č. 536/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 81 m², část pozemku parc. č. p. 1481, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 690 m², část pozemku parc. č. p. 532/16, zahrada, o výměře 204 m², a část pozemku parc. č. p. 538/10, zahrada, o výměře 118 m² vše v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, nájemci a nájemce přijímá tento pozemek a tyto části pozemku do nájmu. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k účelu uvedenému v odst. 2.

II.

Tímto dodatkem se v čl. IV. "Úhrada nájemného", shora uvedené nájemní smlouvy:

- ruší ujednání odst. 1 a nahrazuje se novým zněním:

Smluvní strany shora označené se vzájemně dohodly na výši nájemného za poskytovaný nájem. Nájemce je povinen platit pronajímateli **nájemné**, a to roční částkou ve výši **Kč 238 170,00 bez DPH** (tj. 1057 m² za cenu 210,00 Kč/m²/rok bez DPH a 36 m² za cenu 450,00 Kč/m²/rok bez DPH). Splatnost je sjednána v pravidelných měsíčních splátkách za období leden až prosinec běžného roku ve výši Kč 19847,50 bez DPH. K částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

- ruší ujednání odst. 2 a nahrazuje se novým zněním:

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“). Pronajímatel bude fakturu vystavovat vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, se splatností k poslednímu dni kalendářního měsíce. Den vystavení faktury je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Měsíční splátka nájemného je včas zaplacená i poslední den příslušného měsíce.

Za období od 01.12.2019 do 31.12.2019 uhradí nájemce poměrnou část nájemného ve výši **Kč 19 847,50 bez DPH**. Splatnost je sjednána v pravidelných měsíčních splátkách za období listopad až prosinec běžného roku na základě vystavené faktury za dané období.

III.

Tímto dodatkem se v čl. IV. "Práva a povinnosti nájemce", shora uvedené nájemní smlouvy:

- ruší ujednání odst. 4 a nahrazuje se novým zněním:

Nájemce je povinen hradit nájemné dle ujednání v této smlouvě jinak se dopustí porušení smluvních ujednání. Dojde-li k prodlení s úhradou nájemného, uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši **Kč 54,00 denně za každý den prodlení**.

IV.

Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě přečetly před jejím podpisem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Platnost dodatku od 01.12.2019.

Dodatek se stává účinným dnem zveřejnění v registru smluv, dle zák. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, dodatek zveřejní v registru smluv pronajímatel.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření dodatku k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne **14.11.2019 svým usnesením číslo 0835/RMOB-Vit/1822/33.**

V Ostravě-Vítkovicích, dne 27 -11- 2019

Za nájemce:



Bc. Jakub Schreier
jednatel

Za pronajímatele:

