



KUJIP0189WGU

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě

č. KUJIP018A9T5, KUJIP018A9U0

uzavřené dne 11. 4. 2019 podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina,

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 708 90 749, DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČO: 252 52 895

zastoupená pověřenými pracovníky společnosti paní Miroslavou Šotovou a panem Petrem Novotným

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

Článek I.

Článek II. Doba pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 31. 8. 2020.

Článek III. Pachtovné výše uvedené pachtovní smlouvy se doplňuje o odstavce 3 a 4 v tomto znění:

3. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné za období od 1. 1. 2020 do 31. 8. 2020 ve výši 2 497 Kč za pozemky uvedené v článku I. pachtovní smlouvy o celkové výměře 1,2487 ha.

4. Pachtovné za období od 1. 1. 2020 do 31. 8. 2020 je splatné k 31. 8. 2020 a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 4050005019/6800, VS 2080740013.

Článek II.

Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Článek III.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, tj. zveřejnění textu dodatku v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Článek IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.

Článek V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI.

Dodatek pachtovní smlouvy mezi Krajem Vysočina a EUROFARMS JIHLAVA s.r.o. projednala Rada Kraje Vysočina dne 12. 11. 2019 a usnesením 1873/33/2019/RK rozhodla tento dodatek uzavřít.

V Herolticích dne 11. 11. 2019

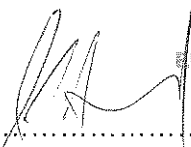
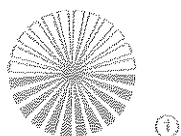
V Jihlavě dne 15. 11. 2019



Miroslava Šotová
pověřený zaměstnanec
vedoucí správy majetku



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



Petr Novotný
pověřený zaměstnanec
operační manažer

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
Tel./Fax: 667 220 686 / 687
IČ: 25252895
DIČ: CZ25252895

KRAJ VYSOČINA

30



KUJIP018A9T5

Pachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kraj Vysočina,

se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO: 708 90 749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „Propachtovatel“)

a

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.

se sídlem Heroltice 65, 586 01 Jihlava, IČO: 252 52 895

zastoupená pověřenými pracovníky společnosti paní Miroslavou Šotovou a panem Petrem Novotným

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „Pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků par. č. 312/3 o výměře 201 m², par. č. 312/4 o výměře 5131 m², par. č. 312/7 o výměře 2695 m², par. č. 312/8 o výměře 4356 m² a par. č. 312/31 o výměře 104 m² v katastrálním území Kosov u Jihlavy Propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, Pachtýři k jejich dočasnému užívání a požívání.
2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky (dále jen „Předmět pachtu“), do pachtu Pachtýři a Pachtýř Předmět pachtu do pachtu přijímá za účelem zemědělského hospodaření, a to za podmínek uvedených dále.

II.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli pachtovné ve výši 3 750 Kč za pozemky uvedené v článku I. této smlouvy o celkové výměře 1,2487 ha.
2. Pachtovné je splatné k 31. 10. 2019 a bude hrazeno převodem na bankovní účet číslo 4050005019/6800, VS1880740013.

IV.

Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce Pachtýře.
3. Propachtovatel se zavazuje umožnit Pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

V.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku I. této smlouvy.

2. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné podle této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu pozemky neprodleně předat Propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, pokud se s Propachtovatelem nedohodne jinak.


VI.

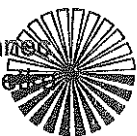
Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a příloh opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží Pachtýř a jedno vyhotovení Propachtovatel.
5. Záměr uzavřít pachtovní smlouvu na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněný na úřední desce krajského úřadu ve dnech od 28. 2. 2019 do 1. 4. 2019.
6. Pachtovní smlouvu mezi Krajem Vysočina a EUROFARMS JIHLAVA s.r.o. projednala Rada Kraje Vysočina dne 3. 4. 2019 a usnesením 0534/10/2019/RK rozhodla tuto smlouvu uzavřít.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

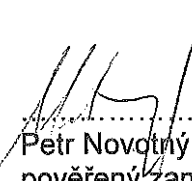
V Herolticích dne 11.4.2019

V Jihlavě dne 08.04.2019.



Miroslava Šotová
pověřený zaměstnanec
vedoucí správy majetku



①


Petr Novotný
pověřený zaměstnanec
operační manažer

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
Tel./Fax: 567 220 686 / 687
IČ: 25252895
DIČ: CZ25252895


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina

30