

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města Hradce Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9454158460
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Pachtýř: **Zahradkářský spolek Sedmnáctka**
Sídlo: Severní 771/26, 500 03 Hradec Králové
IČO: 07917937
Zastoupený: Michalem Petrem, nar. 23.02.1973, předsedou výboru a
Vladimírem Horáčkem, nar. 28.02.1964, členem výboru
Spisová značka: L 12960 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě č. 3046/2019 (CES 2019/1464)

A)
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 28.08.2019 pachtovní smlouvu č. 3046/2019 (CES 2019/1464) (dále jen „pachtovní smlouva“). Předmětem pachtovní smlouvy je pacht pozemků pp. č. 1192/1, pp. č. 1193/2, pp. č. 1193/6, pp. č. 1199/1, pp. č. 1200/2, pp. č. 1212/2 a pp. č. 1210/1, k. ú. Pražské Předměstí, pro účely: zahradkářská činnost. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách pachtovní smlouvy:

1. Předmět pachtu se upravuje tak, že se rozšiřuje o části pozemků pp. č. 1210/7 a pp. č. 1192/4, k.ú. Pražské Předměstí a zužuje se plocha již propachtovaných částí pozemků pp. č. 1192/1, pp. č. 1193/2, pp. č. 1193/6, pp. č. 1199/1, pp. č. 1200/2, pp. č. 1212/2 a pp. č. 1210/1, vše k.ú. Pražské Předměstí tak, že propachtovaná plocha pozemků bude činit pouze 2.622 m². Smluvní strany se z toho důvodu dohodly na zrušení článku I. odst. 1 a 2 pachtovní smlouvy a jejich nahrazení novým úplným zněním takto:

„1.1. Propachtovatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp. č. 1192/1 (druh pozemku: orná půda), pp.č. 1192/4 (druh pozemku: ostatní plocha, využití parcely: ostatní komunikace), pp. č. 1193/2 (druh pozemku: orná půda), pp.č. 1193/6 (druh pozemku: orná půda), pp. č. 1199/1 (druh pozemku: orná půda), pp. č. 1200/2 (druh pozemku: trvalý travní porost), pp. č. 1210/1 (druh pozemku: orná půda), pp. č. 1210/7 (druh pozemku: ostatní plocha, využití parcely: ostatní komunikace) a pp. č. 1212/2 (druh pozemku: ostatní plocha, využití parcely: zeleň) v k. ú. Pražské Předměstí, které

jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové.

1.2. Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání části pozemků vše v k.ú. Pražské Předměstí pp. č. 1192/1 o výměře 644,4 m², pp. č. 1192/4 o výměře 127 m², pp.č. 1193/2 o výměře 212,9 m², pp. č. 1193/6 o výměře 187 m², pp.č. 1199/1 o výměře 223 m², pp. č. 1200/2 o výměře 6,5 m², pp. č. 1210/1 o výměře 1.126,7 m², pp.č. 1210/7 o výměře 88 m² a pp. č. 1212/2 o výměře 6,5 m², celkem 2.622 m² (dále jen „předmět pachtu“). Předmět pachtu je vymezen v katastrální mapě, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.“

2. Smluvní strany se dále dohodly na zrušení článku II. odst. 2.1. pachtovní smlouvy a jeho nahrazení novým úplným zněním, takto:

„2.1. Pachtýř se zavazuje za užívání a požívání předmětu pachtu hradit propachtovateli pachtovné ve výši dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058 ze dne 10.9.2019, tj. 10,- Kč/m²/rok. Roční pachtovné bude činit 26.220,- Kč (slovy **dvacet šest tisíc dvě stě dvacet korun českých**).“

3. Smluvní strany dále tímto dodatkem č. 1 nahrazují přílohu pachtovní smlouvy – katastrální mapu novou přílohou, ve které je předmět pachtu vymezen v rozsahu upraveném tímto dodatkem č. 1.
4. Smluvní strany dále konstatují, že pachtýř užívá a požívá předmět pachtu v rozsahu tak, jak je tímto dodatkem č. 1 zúžen již od účinnosti pachtovní smlouvy, avšak poměrné pachtovné za rok 2019 zaplatil ve výši dle odst. 2.3. pachtovní smlouvy, tedy ve výši 9.948,- Kč. Z toho důvodu se strany dohodly, že za dobu od účinnosti pachtovní smlouvy, tj. od 28.08.2019 do 31.12.2019 bude pachtýři vrácena poměrná část pachtovného, která bude vypočtena jako rozdíl mezi poměrným již uhrazeným pachtovným ve výši 9.948,- Kč a pachtovným, jehož výše odpovídá rozsahu užívání a požívání předmětu pachtu upraveném tímto dodatkem ve výši 9.051,- Kč. Tento rozdíl ve výši 897,- Kč bude pachtýři vrácen do 30-ti dnů od účinnosti tohoto dodatku.

B) **Závěrečná ustanovení**

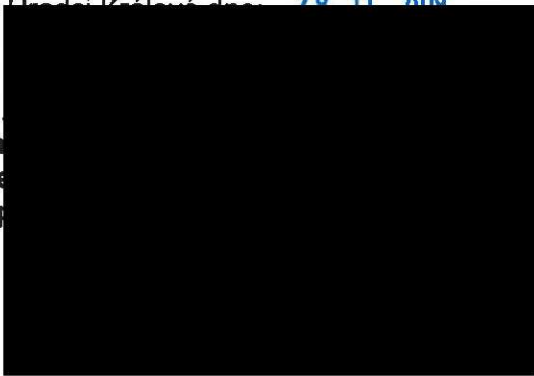
1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pachtýř obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro propachtovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce 27.9.2019 – 14.10.2019.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradce Králové č. RM/2019/1202, ze dne 15.10.2019.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a pachtovní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že na pachtovní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a propachtovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Pachtýř prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a pachtýř souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - Identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in
 - b. Zahrádkářský spolek Sedmnáctka, Hradec Králové, IČO: 07979937
 - vymezení předmětu dodatku – pacht částí pozemků pp. č. 1192/4, pp. č. 1210/7, pp. č. 1192/1, pp. č. 1193/2, pp. č. 1193/6, pp. č. 1199/1, pp. č. 1200/2, pp. č. 1212/2 a pp. č. 1210/1 v k. ú. Pražské Předměstí
 - cena: 131.100 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

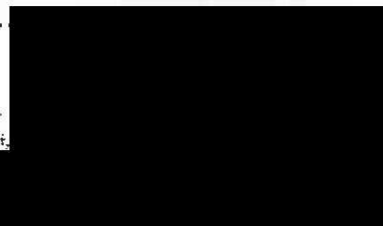
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 20. 11. 2019

...
In
ve
sp



V Hradci Králové dne: 20. 11. 2019



Vladimír Horáček
člen výboru

Nová příloha pachtovní smlouvy:



Karta: 1:943, 1717, 1717/15, 1717/13, 1717/12, 1717, 1730, 1639/6, 80/4, 91

1:943

Mapa: 1:943, 1717, 1717/15, 1717/13, 1717/12, 1717, 1730, 1639/6, 80/4, 91