



55769/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/41347/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Otto Švančara, datum narození: XXXX 1947,

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

Bohumila Švančarová, datum narození: 25. 11. 1946,

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXX Kunkovice

(dále jen "nabyvatelé")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/41347/2018-HMU1-16-Boh

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 1525**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 1210, byt. dům, LV 4046
- **parc. č. 1528/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- **parc. č. 1528/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr
- **parc. č. 1529**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaných na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 5035** pro obec Brno, k. ú. **Královo Pole**, vlastníky jednotky - **bytu č. 1210/2** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **554/9792** na společných částech budovy **Královo Pole, č. p. 1210**, byt. dům, na ulici **Bulharská č. o. 26** v Brně. Budova je situována na pozemku parc. č. 1525 v k. ú. Královo Pole. Pozemky parc. č. 1528/1 a parc. č. 1528/2 tvoří s budovou funkční celek.

Pozemek **parc. č. 1529**, uvedený v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří funkční celek s budovou na pozemku par. č. 1525, s budovou na pozemku parc. č. 1524 a dále i s budovou na pozemcích parc. č. 1526, parc. č. 1527 v k. ú. Královo Pole.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo:

- a) k podílu o velikosti id. **554/9792** na pozemku **parc. č. 1525** uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy
- b) k podílu o velikosti id. $\frac{1}{54}$ na pozemcích **parc. č. 1528/1** a **parc. č. 1528/2** uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy
- c) k podílu o velikosti id. $\frac{1}{57}$ na pozemku **parc. č. 1529** uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu ji přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. 1. 2019

V Litenčicích dne 6. 11. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Otto Švančara

V Litenčicích dne 6. 11. 2018

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Bohumila Švančarová