

SMLOUVA A ZÁPIS
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 1977335201

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany (účastníci zápisu):

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
(označení pro účely zápisu: Ministerstvo obrany)
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „první předávající“)

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem v Praze, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem

IČO: 60460580

identifikátor datové schránky: dugmkm6

(jako předávající státní organizace, dále jen „druhý předávající“)

(první předávající a druhý předávající společně jen „předávající“)

a

- 3. Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**
(označení pro účely zápisu: Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky)
se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov
zastoupená ředitelem

IČO: 62933591

Identifikátor datové schránky: dkkdkdj

(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „přejímající“)

(všichni společně dále též jen „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 19 odst. 1 a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato listina je právním jednáním, které je obsahově:
 - a) ve vztahu mezi prvním předávajícím a přejímajícím ohledně majetku v příslušnosti hospodařit prvního předávajícího zápisem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle ustanovení § 19 odst. 1 ZMS a
 - b) ve vztahu mezi druhým předávajícím a přejímajícím ohledně majetku v příslušnosti hospodařit druhého předávajícího smlouvou o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu podle ustanovení § 55 odst. 3 ZMS.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerá právní ujednání sjednaná v této smlouvě (tedy mj. i ujednání sjednaná v čl. VIII odst. 2 či v čl. IX odst. 3 a účinky této smlouvy dopadají jak na zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu sjednaný mezi prvním předávajícím a přejímajícím, tak na smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu sjednanou mezi druhým předávajícím a přejímajícím.
3. První předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek ve své příslušnosti hospodařit uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.
4. Druhý předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek ve své příslušnosti hospodařit uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu CE 03-04-01 Čerchov - kasárna, tj. tyto nemovitosti prvního předávajícího:**
 - pozemek:**
 - p.p.č. 375/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 516 m², účetní cena 3 042,87 Kč
 - v k.ú. Dolní Folmava,
 - zapsaný na LV 333 pro k.ú. Dolní Folmava, obec Česká Kubice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále jen „katastrální úřad“),
 - pozemky:**
 - p.p.č. 1592/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6294 m², účetní cena 23 470,38 Kč
 - st.p.č. 489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 658 m², účetní cena 2 453,69 Kč, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (SO 003), účetní cena 1 779 057,00 Kč a (SO 037), účetní cena 10 437 603,00 Kč

to vše v k.ú. Pec,

zapsané na LV 449 pro k.ú. a obec Pec u katastrálního úřadu.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále součásti a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- SO 013 – Komunikace vnitřní na pozemcích p.p.č. 1592/3 v k.ú. Pec, p.p.č. 375/2 v k.ú. Dolní Folmava, účetní cena 1 135 008,00 Kč
- SO 038 – Lapol na pozemku p.p.č. 1592/3 v k.ú. Pec, účetní cena 18 500,00 Kč

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále tyto movité věci prvního předávajícího umístěné v budově SO 037 na st.p.č. 489 v k.ú. Pec:

- akumulční kamna 4,5 kW (1 ks), účetní cena 7 590,00 Kč
- ohřívač vody elektrický průtokový ELITO 3,5 kW (7 ks),
účetní cena celkem 39 900,00 Kč
- ohřívač vody elektrický průtokový E0 944 (1 ks), účetní cena 2 780,00 Kč
- ventilátor SO.ERRE (4 ks), účetní cena celkem 11 200,00 Kč
- horkovzdušné topení SAHARA (1 ks), účetní cena 4 800,00 Kč
- hydrant včetně výstroje (2 ks), účetní cena celkem 3 000,00 Kč

Cena movitých věcí je započítána v účetní ceně SO 037.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou tyto movité věci druhého předávajícího umístěné v budově SO 037 na st.p.č. 489 v k.ú. Pec:

- technologie kotelný Čerchov garáže ATU, účetní cena 640 820,00 Kč

Cena movité věci není započítána v účetní ceně SO 037.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit prvního či druhého předávajícího, je dále v této smlouvě označováno společně jako „majetek“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit prvního předávajícího:

- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 534 a č. 1179 pro k.ú. Pec;
- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 181 pro k.ú. Dolní Folmava;
- Kupní smlouva ze dne 10.11.1958 pod čd 36/59;
- Potvrzení odboru zemědělské rady ONV v Domažlicích o provedení výkupu podle zák. č. 46/1948 Sb. č.j. Zem. 7240/60-p.r. pod čd 243/62;
- Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 24.6.1960 pod čd 243/62;
- Notářský zápis o osvědčení k vlastnictví věci N 78/99, NZ 73/99 ze dne 9.3.1999;
- Kolaudační rozhodnutí VSÚ FMNO při KVVSS Plzeň Doklad VSÚ číslo: 03-91-003 ze dne 31.1.1991 k č.j. 5098/91-VSÚ;
- Kolaudační rozhodnutí VSÚ FMNO při KVVSS Plzeň Doklad VSÚ číslo: 03-86-076 ze dne 29.4.1986 k č.j. 4429/89-VSÚ.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku MO č.j. 41-7/2011-2697 ze dne 31.1.2011 a na základě rozhodnutí ředitelky Správy vojenského bytového fondu Praha značky 106/2012-5700 ze dne 25.1.2012.

2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 7.3.2019, potvrzeno zápisem Čj. MO 59756/2019-1150, Sp.zn. SpMO 392/2019-1150/4.
4. Ve vztahu k prvnímu předávajícímu a přejímajícímu tato smlouva nepodléhá schválení zřizovatelem podle § 17 odst. 3 vyhl. 62/2001, neboť první předávající a přejímající mají postavení organizační složky státu zřízené zákonem. Ve vztahu k druhému předávajícímu je nutné, mj. dle zásad jednotného postupu ministerstva při výkonu zřizovatelské funkce čj. MO 191554/2017-1150 ze dne 26. září 2017, schválení této smlouvy jeho zřizovatelem (schválení bude uděleno podpisem schvalovací doložky na této listině ještě před uzavřením této smlouvy). Tato smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajících **14 039 954,94 Kč**, (slovy: čtrnáctmilionůtřicetdevětstisícdevětsetpadesátčtyři koruny české devadesátčtyři haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - majetek se nachází na území III. zóny velkoplošného zvláště chráněného území CHKO Český les, a na území evropsky významné lokality Čerchovský les, podléhá ochraně přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění;
 - na majetku se vyskytují sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (nebo jejich ochranná pásma), které jsou chráněné ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - na majetek zasahují energetická zařízení (nebo jeho ochranné pásmo) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která jsou chráněna ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;

- majetek je zásobován vodou ze stávajícího vodního zdroje QU1 na pozemku p.p.č. 737/1 v k.ú. Dolní Folmava, obec Česká Kubice. Limity odebírané vody jsou stanoveny v povolení k odběru podzemních vod vydaném odborem životního prostředí MěÚ Domažlic ze dne 2.4.2007 pod č.j. OŽP-2994/07-11773/2007/Aul.;
 - na majetku se nachází inženýrské sítě a technologická zařízení ve vlastnictví třetích osob, zejména Města Domažlice. Přejímající bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že umožní těmto osobám přístup a provozování jejich zařízení;
 - na majetku se nachází inženýrské sítě (elektrorozvody, vodovod a kanalizace) ve vlastnictví předávajícího, které budou kromě přípojky elektro mezi trafostanicí na st.p.č. 235 a věží na st.p.č. 236, vše v k.ú. Dolní Folmava, v návaznosti na tuto smlouvu převedeny Městu Domažlice;
 - k části p.p.č. 1592/3 v k.ú. Pec a k části p.p.č. 375/2 v k.ú. Dolní Folmava (tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 306, 221-2661/2018) je zřízena služebnost stezky a služebnost cesty ve prospěch vlastníka stavby st.p.č. 236 v k.ú. Dolní Folmava. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí;
 - na p.p.č. 375/2 v k.ú. Dolní Folmava vázne věcné břemeno inženýrské sítě (elektrická přípojka) ve prospěch vlastníka stavby st.p.č. 236 v k.ú. Dolní Folmava. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí;
 - na části p.p.č. 1592/3 (tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 163-192/97) v k.ú. Pec vázne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch st.p.č. 230 v k.ú. Pec. Věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí;
 - akreditovanou zkušební laboratoří č. 1432 – Zdeněk Lommer – fa. LOLA byl vyhotoven rozbor odpadní vody z lapolu (SO 038) na pozemku p.p.č. 1592/3 (u bývalé kotelny) v k.ú. Pec. Posudkem ze dne 21.1.2016 k provedení rozboru vody nebyl zjištěn nadlimitní výskyt látek, které by měly negativní dopad na životní prostředí. Přejímající prohlašuje, že je jí obsah závěrečné zprávy ze dne 21.1.2016 znám, neboť ji první předávající s tímto dokumentem seznámil a předal jí jeho kopii;
 - na majetek nebyl proveden ekologický ani pyrotechnický audit. Vzhledem k situování majetku a jeho dosavadnímu způsobu užívání není předpoklad existence ekologických ani pyrotechnických zátěží;
 - přejímající bere na vědomí, že první předávající vydal Městu Domažlice souhlasné stanovisko Sp. zn. SpMO 7/2019-6440/53 ze dne 8.7.2019 k odstranění stavby bez čp/če, garáž na st.p.č. 489 v k.ú. Pec, a to za účelem podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí, kterým bude odstranění stavby povoleno stavebním úřadem. Nejedná se však o souhlas k provedení vlastní demolice stavby;
 - dle dohody mezi 1. předávajícím a Městem Domažlice zajistí město pro 1. předávajícího dodávku vody do vojenské věže na st.p.č. 236 v k.ú. Dolní Folmava a současně odvod odpadních vod z této věže prostřednictvím sítí v majetku města uložených v pozemcích, jež jsou předmětem změny příslušnosti hospodařit dle této smlouvy. Přejímající prohlašuje, že městu Domažlice poskytne veškerou součinnost nutnou k plnění uvedeného závazku města vůči 1. předávajícímu, zejména strpí uložení inženýrských sítí v pozemcích a jejich případnou obnovu či rekonstrukci.
3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.

4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předají přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou mají k dispozici.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (za prvního předávajícího) a zástupcem Armádní Servisní, p.o. (za druhého předávajícího) do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. První předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS první předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. IX

1. Na základě této smlouvy lze k majetku prvního předávajícího provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu první předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo prvnímu předávajícímu ze strany

katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou, a to včetně změny příslušnosti hospodařit s majetkem druhého předávajícího. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem první, resp. druhý předávající.

4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3, přejímající vrátí předávajícím majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží první předávající, jeden druhý předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel druhého předávajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne - 2 -10- 2019

V PRAZE dne

26. 11. 2019

ČR – Ministerstvo obrany
zastoupené Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(první předávající)

ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny
České republiky
zastoupená ředitelem

(přejímající)

V Praze dne 11 -10- 2019

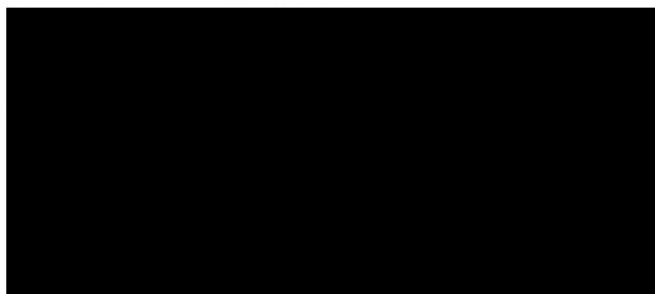
Armádní servisní, příspěvková organizace
zastoupená ředitelem

(druhý předávající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE DRUHÉHO PŘEDÁVJÍCÍHO

Jménem Ministerstva obrany, na základě pověření ministra obrany Č.j. MO 282365/2019-8694, Sp. zn. SpMO 42969/2019-8694 ze dne 7.10.2019 **s c h v a l u j i** v souladu se Zásadami jednotného postupu MO při výkonu zřizovatelské funkce ze dne 26.9.2017, č.j. MO 191554/2017-1150, čl. 6.4.9., za zřizovatele předávajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

V Praze dne 11-11-2019



náměstkyně pro řízení sekce správy
a řízení organizací Ministerstva obrany