

## DODATEK Č. 5

k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 20. 12. 2013

1. **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
se sídlem Široká 16, 664 91 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem  
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827  
bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100  
(dále jen pronajímatel)
  
2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00  
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem  
k podpisu této smlouvy je pověřena Zdeňka Crhová, ředitelka ekonomického odboru,  
pověřena řízením Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj  
Vysočina  
Benešova 10, 659 14 Brno  
IČ:41197518, DIČ:CZ41197518  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se **mění text smlouvy následovně:**

### 1. Bod č. 1, čl. I. Předmět nájmu nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu a že Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, zřízená Jihomoravským krajem zřizovací listinou ze dne 17. 9. 2009, zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem, je oprávněna pronajímat majetek předaný jí k hospodaření a jehož vlastníkem je JMK.

Předmětem nájmu je nebytový prostor, jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj. Jedná se o nebytový prostor o výměře společně pronajímané plochy kanceláře 18,80 a ostatní společně pronajímané prostory sloužící jako příslušenství ke kanceláři o výměře 39,00 m<sup>2</sup>, který se nachází v třetím nadzemním podlaží budovy bez čísla popisného a evidenčního (pavilon C), objekt občanské vybavenosti, v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace, Široká 16, 664 91 Ivančice na pozemku st. p. č. 217/2 v k.ú. Ivančice, zapsané na listu vlastnictví č.138 pro k.ú. Ivančice. Pronajímatel touto nájemní smlouvou dává nájemci do nájmu níže uvedené nebytové prostory:

- místnost C 305	výměra = 18,80 m <sup>2</sup>
- místnost C 315	výměra = 33,90 m <sup>2</sup>
- místnost C 313	výměra = 2,90 m <sup>2</sup>
- místnost C 312	výměra = 2,90 m <sup>2</sup>

Přesnou specifikaci pronajímaných prostor pak obsahuje plánek - **příloha č. 1** nájemní smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Nové znění přílohy č. 1 je součástí tohoto dodatku smlouvy.

2. Počet úředních dnů uvedených v bodě č. 1 čl. II. Účel nájmu se rozšiřuje, a to na dva dny v týdnu - úterý a pátek.
3. V čl. III. Nájemné a úhrada za služby se mění výše měsíčního nájemného, které nyní činí 973,90 Kč. Nové znění přílohy č. 2 je součástí tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **1. 12. 2019**.
6. Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.
7. Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění:  
Rada Jihomoravského kraje souhlasila s uzavřením tohoto dodatku na své 124. schůzi, konané dne 25.11.2019 usnesením č. 8848/19/R124.

V Ivančicích dne

27.11.2019

Nemocnice Iv  
Široká 16  
754 05 Ivan



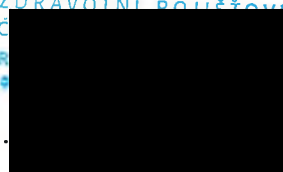
.....  
pronajímatel

V Brně dne

27.11.2019

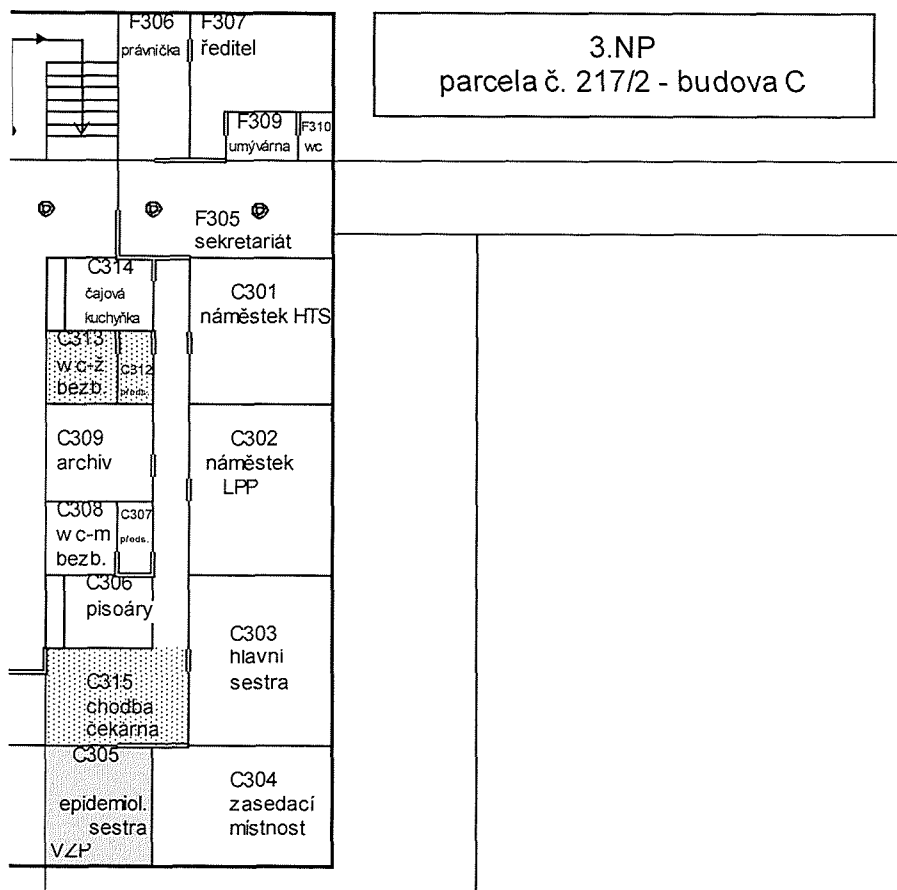


VŠEOBECNÁ  
ZDRAVOTNÍ POUŠŤOVNA



.....  
nájemce

**PŘÍLOHA Č.1 – Plánek, specifikace pronajatých prostor**



VZP

Obchodní a kancelářské prostory ve společném užívání s dalšími uživateli -

C305 18,80 m<sup>2</sup>



Ostatní prostory ve společném užívání s dalšími uživateli -

C312 2,20 m<sup>2</sup>

C313 2,90 m<sup>2</sup>

C315 33,90 m<sup>2</sup>



## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

### 1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m2] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m2] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m2]	Roční sazba za [m <sup>2</sup> ]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
0	18,80	1	7,52	1 166,00 Kč	8 768,32 Kč	730,70 Kč
0	39,00	1	5,01	583,00 Kč	2 918,50 Kč	243,20 Kč
2 dny v týdnu -						<u>973,90 Kč</u>

### 2. Služby

#### • **Elektrina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů ( $P_i$  nájemce) k celkovému příkonu ( $P_i$ ) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

#### • **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

#### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů ( $x$ ) a počtu osob v daném pronajatém prostoru ( $y$ ) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	$P_{pd}$	4 dny
Průměrný denní počet pacientů	$P_{pac}$	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	$P_{os}$	y
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wcden}$	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	$Q_{ruce}$	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	$Q_{wc}$	10 l
Počet dostupných sprch	$P_{sprch}$	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	$Q_{sprcha}$	40 l
Aktuální vodné a stočné	$U_{m3}$	cena m <sup>3</sup>

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20 Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajmatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Úklid pronajatých a společných prostor, podíl na provozu a údržbě prostor společně sdílených s pronajmatelem a likvidace směsného komunálního odpadu**

Částka zahrnuje úhradu úklidu pronajatých a společných prostor, úklid přístupových cest, údržbu a opravy prostor společně sdílených s pronajmatelem a dalšími nájemci, odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu.

Měsíční úhrada: 280 Kč

Datum..... 27. 11. 2019



pronajímátel

Čl. nemocnice Ivančice, příspěvková organizace  
Široká 16  
154 95 Ivančice



VŠEOBECNÁ  
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY  
Regionální pobočka



nájemce