

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem Zborovská II, 150 21 Praha 5

zast. **Ing. Jitkou Horáčkovou**

ředitelkou **Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386**

příspěvková organizace,

IČO 49518933

se sídlem Českobratrská 386, 276 01 Mělník

na straně jedné jakožto pronajímatel

a

Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148, příspěvková organizace

IČO 47011327

zast. **Mgr. Michaelou Vackovou**

ředitelkou Základní školy Mělník, Jaroslava Seiferta 148, příspěvková organizace

se sídlem Jaroslava Seiferta 148

276 01 Mělník

na straně druhé jakožto nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 416 na pozemku p.č. 1540/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Mělníku pro obec a k.ú. Mělník na listu vlastnickém č. 5625. Správcem tohoto majetku je Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, která je oprávněna se shora uvedenou nemovitostí disponovat, a tuto nemovitost i pronajímat. Nemovitost je způsobilá k provozování sportovních aktivit.

II.

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci tělocvičnu umístěnou v budově tělocvičny č.p. 416 v Mělníku, Pražská ul. o výměře 353,7 m², a to za účelem hodin tělesné výchovy, a to na dobu určitou **od 5. 11. 2019 do 30. 4. 2020**

v pondělí od 11,50 do 13,20 hodin a od 13,40 do 15,10 hodin

v úterý od 10,00 do 11,30 hodin

ve čtvrtek od 8,00 do 9,30 hodin

a v pátek od 11,50 do 13,20 hodin.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 416 – chodby, sociální zařízení a šatny.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 150,-- slovy: jednostopadesát korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další/, a to v celkové výši Kč 300,-- slovy: tři sta korun českých za jednu hodinu. **Celkové nájemné činí tedy Kč 450,-- slovy: čtyřistapadesát korun českých za jednu hodinu pronájmu.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné měsíčně na účet Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386 č. [REDAKCE] dle skutečnosti na základě faktury vyhotovené pronajímatelem.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak i osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a související s účelem užívání. Nájemce je povinen pronajímateli nahlásit bez zbytečného odkladu veškerá poškození pronajatých prostor.

V.

Na pronajímatele přechází odpovědnost za škody na majetku a zdraví způsobená poškozením pronajatých prostor.

VI.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VII.

Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajaté prostory nebudou způsobilé k provozování sportovní činnosti.

VIII.

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

Smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky.

IX.

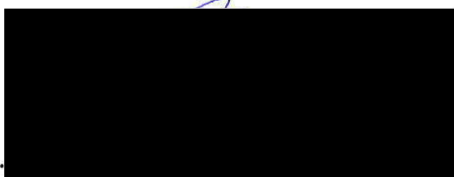
Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech paré, z nichž každé má platnost originálu, každý z jejích účastníků obdrží po dvou.

X.

Účastníci této nájemní smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že plně souhlasí s jejím obsahem a zavazují se oznámit jakoukoliv změnu týkající se výše uvedených údajů. Dále berou na vědomí, že výše uvedené osobní údaje jsou zpracovány v souladu s Nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (GDPR). Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

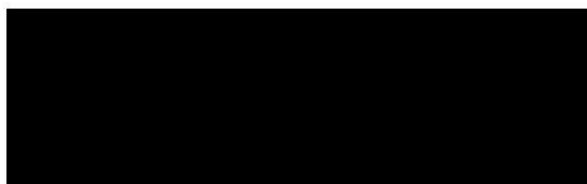
V Mělníku dne 5. 11. 2019

Pronajímatel:



.....
Ing. Jitka Horáčková
ředitelka školy

Nájemce:



Mgr. Michaela Vacková
ředitelka školy

