

Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen

kterou uzavřely

na straně jedné: **MOCERO s.r.o.**
IČO: 276 09 677, DIČ: CZ27609677
se sídlem Pospíšilova 378/14, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25801
zastoupena Janem Bicanem, jednatelem
- dále též jen budoucí prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále též jen budoucí kupující -

A.

Budoucí prodávající je vlastníkem vodovodu a kanalizace, jež vybudoval v rámci akce Vodovody a kanalizace Tabačka I., a které, resp. jejichž ochranné pásmo, se nachází v pozemkových parcelách p.č. 1943/1, p.č. 1943/6, p.č. 3365/1, p.č. 3365/19, p.č. 3365/20 a p.č. 3365/22, vše v k.ú. Svitavy-předměstí (vše dále též jen jako „Pozemky“), a to:

- vodovodu - PE 100RC o celkové délce 280 m;
- splaškové kanalizace – PVC KGSN8 DN300 o celkové délce 142 m;
- dešťové kanalizace – PVC KGSN8 DN300 o celkové délce 149 m, včetně retenční nádrže;

jejichž vedení je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy a ohledně nichž byl Městským úřadem Svitavy, vodoprávním úřadem vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. 52632-9/OZP-bik ze dne 18.9.2019 ohledně užívání stavby akce: Vodovody a kanalizace Tabačka I. (vše dále jen jako Řady).

Vlastníkem Pozemků je ke dni uzavření této smlouvy budoucí prodávající.

B.

Smluvní strany dohodly, že budoucí prodávající převede Řady na budoucího kupujícího. Podmínkou převodu Řadů však je, že před jejich převodem na budoucího kupujícího zřídí budoucí prodávající, resp. vlastníci Pozemků, ve prospěch budoucího kupujícího jako oprávněného věcná břemena inženýrských sítí, a to v rozsahu, který je zakreslen v příloze č. 2 této smlouvy.

Budoucí prodávající informoval budoucího kupujícího, že na Pozemcích, na nichž mají být zřízena věcná břemena, vážne věcně právní zákaz zatížení ve prospěch Raiffeisenbank, a.s. a ve prospěch Cornales s.r.o. a Sinc s.r.o.

Před uzavřením vlastní Smlouvy o zřízení věcných břemen tedy musí budoucí prodávající obstarat souhlasy příslušných subjektů, v jejichž prospěch byl věcně právní zákaz zatížení zřízen.

C.

Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že do 2 měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z níže uvedených podmínek, a to:

- a) budoucí prodávající (resp. vlastník příslušného Pozemku, pokud budoucí prodávající Pozemky nebo některý z nich převede na jinou osobu) získá souhlas Raiffeisenbank, a.s. a Cornales s.r.o. a Sinc s.r.o. ke zřízení věcných břemen dle přílohy č. 3 této smlouvy;
 - b) budoucí prodávající obstará geometrický plán na zaměření věcných břemen, přičemž zaměření bude odpovídat rozsahu vyznačenému v příloze č. 2 této smlouvy;
- uzavřou Smlouvu o zřízení věcných břemen s obsahem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy.

Strany si potvrzují, že:

1. ve Smlouvě o zřízení věcných břemen může dojít ke změně označení parcelních čísel pozemků, a to tak, aby odpovídal stavu zápisu v katastru nemovitostí ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen. V případě, že dojde ke změně vlastníka Pozemků, změní se údaje o zřizovateli věcných břemen.
2. v textu Smlouvy o zřízení věcných břemen nejsou zatím doplněny údaje: číslo geometrického plánu a údaj o jeho zpracovateli.

Příslušnou změnu či změny a doplnění Smlouvy o zřízení věcných břemen je oprávněn provést budoucí kupující.

Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcných břemen je oprávněna učinit kterákoliv strana.

D.

Účastníci této smlouvy se dohodli tak, že do 2 měsíců ode dne, kdy budou v katastru nemovitostí zapsána věcná břemena zřízená v souladu s článkem C. této smlouvy, uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v příloze č. 4 této smlouvy.

Strany si potvrzují, že v Kupní smlouvě může dojít ke změně označení parcelních čísel pozemků, a to tak, aby odpovídal stavu zápisu v katastru nemovitostí ke dni uzavření Kupní smlouvy. V případě, že dojde ke změně vlastníka Řadů, změní se údaje o prodávajícím. Příslušnou změnu či změny Kupní smlouvy je oprávněn provést budoucí kupující.

Výzvu k uzavření Kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv strana.

E.

V případě, že kterákoliv smlouva popsaná v článku C. nebo D. této smlouvy nebude uzavřena ani do 30.6.2020, je kterákoliv strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé straně.

F.

Budoucí prodávající prohlašuje, že v současné době jedná o prodeji Pozemků. V případě, že v mezidobí mezi uzavřením této smlouvy a vlastními smlouvami dohodnutými v člancích C. a D. této smlouvy, dojde ke změně vlastnictví Pozemků a/nebo Řadů, zavazuje se budoucí prodávající postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, nebo její příslušnou odpovídající část vztahující se k Pozemkům a/nebo Řadům na nového budoucího prodávajícího.

V případě, že budoucí prodávající nesplní povinnosti dohodnuté v této smlouvě anebo v tomto článku F., odpovídá budoucímu kupujícímu za veškeré způsobené škody a současně bere na vědomí, že budoucí kupující, pokud se nestane vlastníkem Řadů, nepřenechá tyto k provozování

společnosti Vodárenská Svitavy s.r.o. a budoucí prodávající si tedy bude muset zajistit vlastního provozovatele Řadů.

G.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - plánec s vyznačením vedení Řadů;
- příloha č. 2 - plánec s vyznačením rozsahu věcných břemen;
- příloha č. 3 - Smlouva o zřízení věcných břemen;
- příloha č. 4 - Kupní smlouva.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

H.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí kupující.

I.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 25. 11. 2019.

Ve Svitavách dne 26. 11. 2019

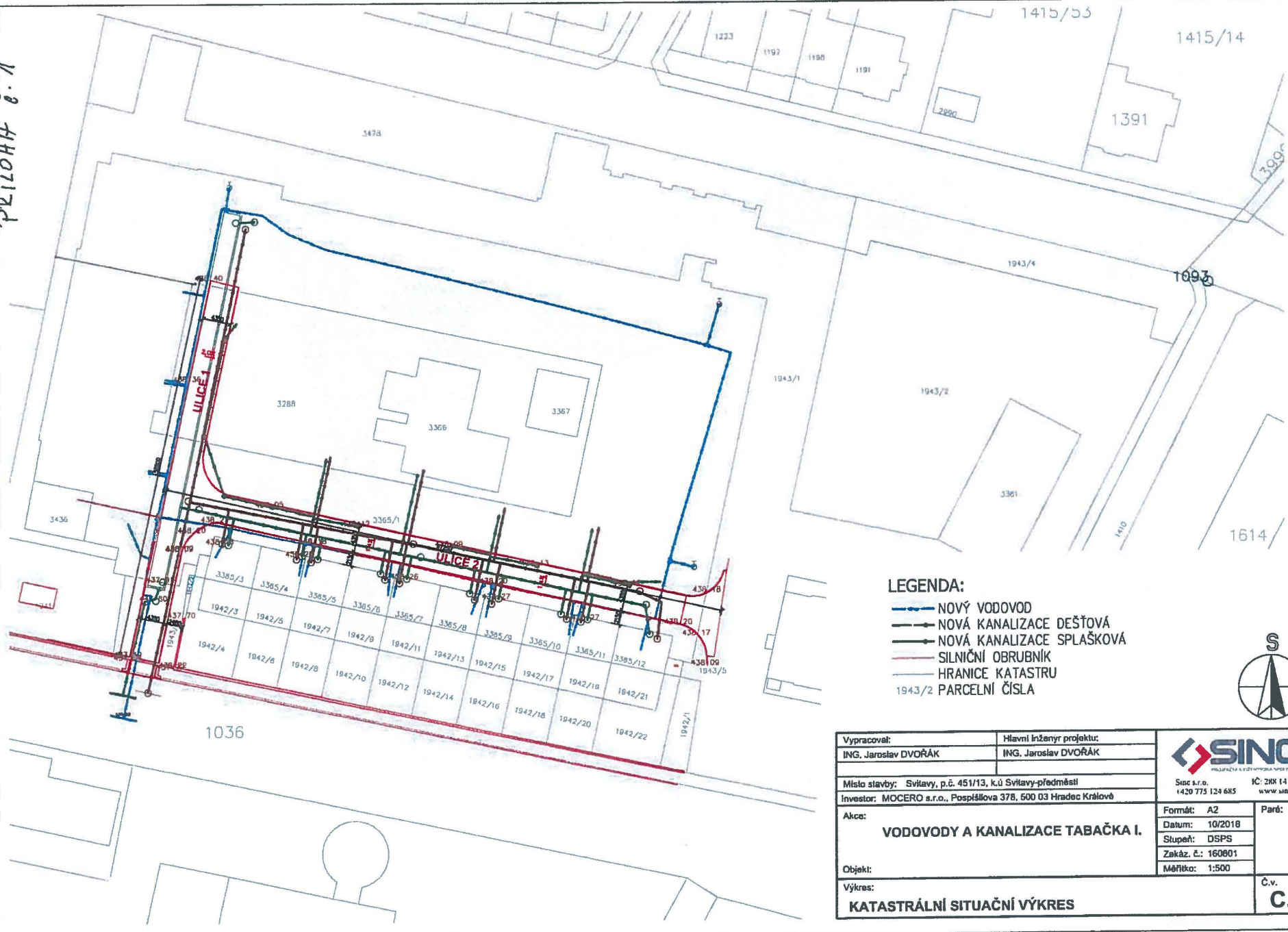
Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Jan Bican
jednatel MOCERO s.r.o.

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

PŘÍLOHA č. 1



- LEGENDA:**
- NOVÝ VODOVOD
 - NOVÁ KANALIZACE DEŠTOVÁ
 - NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - SILNIČNÍ OBRUBNÍK
 - HRANICE KATASTRU
 - 1943/2 PARCELNÍ ČÍSLA



Vypracoval: ING. Jaroslav DVOŘÁK		Hlavní inženýr projektu: ING. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Svítavy, p.č. 451/13, k.ú Svítavy-předměstí					
Investor: MOCERO s.r.o., Pospíškova 37B, 500 03 Hradec Králové					
Akce: VODOVODY A KANALIZACE TABAČKA I.	Formát: A2 Datum: 10/2018 Stupeň: DSPS Zakáz. č.: 160801 Měřítko: 1:500	Parč: 	Č.v. C.1		
Výkres: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					

Smlouva o zřízení věcných břemen

kterou uzavřely

na straně jedné: **MOCERO s.r.o.**
IČO: 276 09 677, DIČ: CZ27609677
se sídlem Pospíšilova 378/14, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 25801
zastoupena jednatelem
- dále jen zřizovatel služebností -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen oprávněný ze služebností -

I.

Zřizovatel služebností je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1943/1, p.č. 1943/6, p.č. 3365/1, p.č. 3365/19, p.č. 3365/20 a p.č. 3365/22, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 2866.

II.

Oprávněný ze služebností by se měl stát vlastníkem vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, které se, resp. jejich ochranná pásma, nachází mimo jiné na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

III.

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrských sítí (vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. jako věcné břemeno „A“ ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1943/1, p.č. 1943/6, p.č. 3365/1, p.č. 3365/19 a p.č. 3365/20, vše v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1943/1, p.č. 1943/6, p.č. 3365/1, p.č. 3365/19 a p.č. 3365/20, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, a to v rozsahu vymezeném jako věcné břemeno „A“ geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

IV.

Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. jako věcné břemeno „B“ ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 3365/1, p.č. 3365/19 a p.č. 3365/22, vše v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 3365/1, p.č. 3365/19 a p.č. 3365/22, vše v k.ú. Svitavy-předměstí, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebností, a to v rozsahu vymezeném jako věcné břemeno „B“ geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

V.

Služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy se zřizují bezplatně.

VI.

Zřizovatel služebností prohlašuje, že disponuje veškerými souhlasy subjektů, v jejichž prospěch byl zřízen věcně právní zákaz zatížení, a proto je oprávněn věcná břemena dle článků III. a IV. této smlouvy zřídit.

VII.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebností na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VIII.

Služebnosti vznikají vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebností.

IX.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byly zřízeny služebnosti uvedené v člancích III. a IV. této smlouvy.

X.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán uvedený v člancích III. a IV. této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí oprávněný ze služebnosti.

XII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Budoucí nabytí služebností bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne

Za zřizovatele služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

Kupní smlouva

kterou uzavřely

na straně jedné: **MOCERO s.r.o.**
IČO: 276 09 677, DIČ: CZ27609677
se sídlem Pospíšilova 378/14, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 25801
zastoupena jednatelem
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem vodovodu a kanalizace, jež vybudoval v rámci akce Vodovody a kanalizace Tabačka I., a které, resp. jejichž ochranné pásmo, se nachází v pozemkových parcelách p.č. 1943/1, p.č. 1943/6, p.č. 3365/1, p.č. 3365/19, p.č. 3365/20 a p.č. 3365/22, vše v k.ú. Svitavy-předměstí (vše dále jen jako „Pozemky“), a to:

- vodovodu - PE 100 o celkové délce 280 m;
 - splaškové kanalizace – PVC KGSN8 DN300 o celkové délce 142 m;
 - dešťové kanalizace – PVC KGSN8 DN300 o celkové délce 149 m, včetně retenční nádrže;
- jejichž vedení je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy a ohledně nichž byl Městským úřadem Svitavy, vodoprávním úřadem vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. 52632-9/OZP-bik ze dne 18.9.2019 ohledně užívání stavby akce: Vodovody a kanalizace Tabačka I. (vše dále též jen jako Řady).

II.

Prodávající prodává Řady, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 6 000,- Kč (slovy: Šesttisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující Řady do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Smluvní strany si potvrzují, že z celkové kupní ceny činí:

- a) kupní cena vodovodu: 2 000,- Kč + DPH
- b) kupní cena splaškové kanalizace: 2 000,- Kč + DPH
- c) kupní cena dešťové kanalizace: 2 000,- Kč + DPH.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši 6 000,- Kč + DPH, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.

V.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat, neboť je jeho vlastníkem. Proávající dále prohlašuje, že na Řadech nevážnou žádná omezení, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s Řady a je tedy oprávněn Řady převést na kupujícího.

VI.

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem Řadů a potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se zvláštními pravidly a návody pro použití jednotlivých věcí, pokud takovýto postup byl potřebný.

Prodávající předal kupujícímu před podpisem této smlouvy doklady týkající se Řadů, a to:

- kolaudační souhlas popsany v článku I. této smlouvy
- projektovou dokumentaci skutečného provedení
- záznam kamerových zkoušek - kanalizace
- geodetické zaměření Řadů
- doklady o provedených zkouškách (kanalizace: vodotěsnost; vodovod: tlaková zkouška)
- doklad o rozboru vody
- doklad o desinfekci a proplachu potrubí - vodovod
- protokol o revizi hydrantů
- protokol o signálním vodiči
- atesty a prohlášení o shodě k použitým výrobkům
- soupis použitého materiálu
- zápis a odsouhlasení změn ze dne 9.5.2016.

Převzetí shora uvedených dokumentů kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

Prodávající informoval kupujícího, že účetní hodnota:

- a) vodovodu činí 246 000,- Kč
- b) splaškové kanalizace činí 295 000,- Kč
- c) dešťové kanalizace činí 355 000,- Kč.

VII.

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Řadů. Záruka se vztahuje na všechny součásti Řadů. Záruční doba skončí dne 18.9.2024.

VIII.

Vlastnické právo k Řadům kupující nabývá okamžikem účinnosti této kupní smlouvy. K datu účinnosti smlouvy rovněž přechází na kupujícího nebezpečí škody na Řadech.

Kupující před uzavřením této kupní smlouvy Řady převzal, což podpisem smlouvy potvrzuje.

IX.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s vyznačením vedení Řadů.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí Řadů bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího: