

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 2019/3521/OB/1130/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

*dále jen objednatel***Zhotovitel:**

CANDELA, s.r.o.

se sídlem Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice

IČ: 45476021

DIČ: CZ [REDACTED]

Jednající: Tomáš Vychodil, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4956

dále jen zhotovitel

na základě usnesení 7/20. schůze RMČ Brno-sever konané dne 10.07.2019 a usnesení 8/21. schůze RMČ Brno-sever konané dne 31.07.2019 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 07.08.2019 Smlouvu o dílo č. 2019/3521/OB/1130/VZMR a na základě usnesení 8/29. schůze RMČ Brno-sever konané dne 30.10.2019 byl dne 08.11.2019 k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“).

II.**Zdůvodnění uzavření dodatku**

- 1) V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že tloušťka boční (štítové) zdi je jiná, než předpokládala projektová dokumentace. To způsobilo, že navržený způsob ukotvení lešení není možné použít, neboť by mohl způsobit, že dojde ke zborcení dané stěny. V dané věci byl dne 12.11.2019 zpracován statický posudek č. CP5319-TZ-01 od Ing. Jiřího Janečka. Objednatel a zhotovitel se tak dohodli, že práce spojené se zateplením boční (štítové) zdi nebudou realizovány.
- 2) S ohledem na výše uvedené se předmět díla mění o méněpráce specifikované v příloze tohoto Dodatku č. 2 k této smlouvě a o tyto se zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) Změnami týkajícími se předmětu díla dochází ke změně celkové ceny smlouvy. Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:

5.383.712,77 Kč bez DPH z toho:

- Francouzská 27: 2.276.728,97 Kč bez DPH

- Francouzská 29: 3.106.983,80 Kč bez DPH

Snižování ceny z ujednaných méněprací:

509.217,06 Kč bez DPH z toho:

- Francouzská 27: 0,00 Kč bez DPH

- Francouzská 29: 509.217,06 Kč bez DPH

Nová cena:

4.874.495,71 Kč bez DPH z toho:

- Francouzská 27: 2.276.728,97 Kč bez DPH

- Francouzská 29: 2.597.766,74 Kč bez DPH

- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 2 k této smlouvě.

III. Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se článek IV. (cena plnění, platební podmínky) odst. 1 předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

4.874.495,71 Kč bez DPH

(slovy: Čtyři miliony osm set sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta devadesát pět korun českých, 71 haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

Z toho:

- Francouzská 27: 2.276.728,97 Kč bez DPH
- Francouzská 29: 2.597.766,74 Kč bez DPH

- 2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 2 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením 8/32. schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.11.2019.

V Brně dne..... 28 -11- 2019

V Brně dne..... 28.11.2019



Za objednatele:

.....
David Ates
místostarosta MČ Brno-sever

.....
Tomáš Vychodil
jednatel společnosti CANDELA s.r.o.

Přílohy:

- Změnový list č. 3 ze dne 12.11.2019

ZMĚNOVÝ LIST: Zateplení fasády Francouzská 29		číslo ZL: 3
Název akce:	Zateplení fasády Francouzská 29	
Zhotovitel:	CANDELA, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Martin Příklad	
Datum:	12.11.2019	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Dokumentace provedení stavby předpokládá zateplení štítové stěny BD Francouzská 29, Brno.</p> <p><u>Zdůvodnění změny:</u> Kontaktní zateplovací systém se nebude provádět z důvodu jiné tloušťky štítové stěny, oproti původnímu návrhu v PD. Blíže je vše popsáno ve statickém posudku Ing. Jiřího Janečka „Zateplení štítové stěny domu, Francouzská 345/29, Brno“.</p>		
Cena méně prací bez DPH:	-509.217,06 Kč	Cena více prací bez DPH:
		0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-509.217,06 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		Dle dodatku č. 1
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Martin Příklad		Souhlasím Ing. Marie Stará
Datum:		Datum:
..... (podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím Ing. Jan Polásek		Souhlasím Ing. Pavl
Datum:		Datum:
..... (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby - Dodatek č. 2

Stavba: **92019 Zateplení BD Francouzská 29 v Brně**

Objekt: **02 Francouzská 29**

Rozpočet: **03 Dodatek č.2**

Objednatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
Bratislavská 70
60147 Brno**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **CANDELA, s.r.o.
Čechova 797/53
66451 Šlapanice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-497 696,02
PSV			-11 521,04
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-509 217,06

Rekapitulace daní

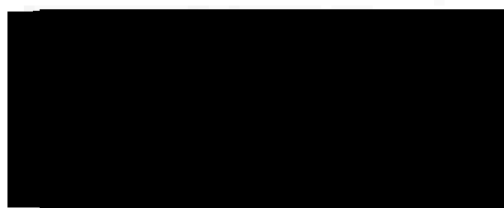
Základ pro sníženou DPH	15 %		-509 217,06 CZK
Snížená DPH	15 %		-76 382,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,62 CZK

Cena celkem s DPH

-585 599,00 CZK

v

dne



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-275 150,90	77
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-69 965,24	20
764	Konstrukce klempířské	PSV			-11 521,04	3
Cena celkem					-356 637,18	100

Položkový rozpočet

S:	92019	Zateplení BD Francouzská 29 v Brně
O:	02	Francouzská 29
R:	03	Dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-358 730,78
1	622311834RV1	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výtuznou tkaninou	m2	-231,39500	1 389,00	-321 407,66

Začátek provozního součtu

štít (východní fasáda) : 235,71500

2,5*3,5+10,8*14,9+8*5,3/2*2+3,8*2/2+4,5*2,8/2+0,45*15,6

+0,45*14,5

odečet výplní otvorů : -0,4*0,6*4 -0,96000

-1,05*0,8*4 -3,36000

Konec provozního součtu

-231,395 -231,39500

2	622311853RV1	Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm zakončený stěrkou s výtuznou tkaninou	m2	-3,40000	1 724,00	-5 861,60
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

Začátek provozního součtu

pohled východní :

0,2*(0,4+0,6*2)*4 1,28000

0,2*(1,05+0,8*2)*4 2,12000

Konec provozního součtu

-3,4 -3,40000

3	622311863RT1	Zatepl.systém, parapet, miner.vlna PV 30 mm s minerální vlnou	m2	-1,16000	1 306,00	-1 514,96
---	--------------	---	----	----------	----------	-----------

pohled východní :

Začátek provozního součtu

0,2*(0,4)*4 0,32000

0,2*(1,05)*4 0,84000

Konec provozního součtu

-1,16 -1,16000

4	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	-231,39500	54,90	-12 703,59
---	--------------	--------------------	----	------------	-------	------------

5	622391122R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	-231,39500	58,80	-13 606,03
---	--------------	--	----	------------	-------	------------

6	622391126	Příplatek za použití zapuštěných zátek min. vaty	m2	-231,39500	12,00	-2 776,74
---	-----------	--	----	------------	-------	-----------

7	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišt	m	-17,00000	50,60	-860,20
---	--------------	--	---	-----------	-------	---------

pohled východní :

Začátek provozního součtu

(0,4+0,6*2)*4 6,40000

(1,05+0,8*2)*4 10,60000

Konec provozního součtu

-17 -17,00000

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						-138 965,24
---	--	--	--	--	--	--------------------

8	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	-266,91500	72,90	-19 458,10
---	--------------	---	----	------------	-------	------------

pohled východní :

- -235,71500

(2,5*3,5+10,8*14,9+8*5,3/2*2+3,8*2/2+4,5*2,8/2+0,45*15,

6+0,45*14,5)

-(1,2*14,2+1,2*11,8) -31,20000

9	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	-533,83000	31,80	-16 975,79
---	--------------	--	----	------------	-------	------------

-(266,915*2) -533,83000

10	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	-266,91500	62,60	-16 708,88
----	--------------	--	----	------------	-------	------------

11	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-266,91500	13,40	-3 576,66
----	--------------	---------------------------------------	----	------------	-------	-----------

12	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	-533,83000	7,70	-4 110,49
----	--------------	---	----	------------	------	-----------

13	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-266,91500	8,00	-2 135,32
----	--------------	---	----	------------	------	-----------

Položkový rozpočet

S:	92019	Zateplení BD Francouzská 29 v Brně
O:	02	Francouzská 29
R:	03	Dodatek č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	R94	Založení lešení na štitové stěně BD - odečet z dodatku č. 1	kpl	-1,00000	76 000,00	-76 000,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						-11 521,04
15	764-1/K	D+M oplechování parapetu ocel.plech lakovaný r.š. 400 mm kompletní provedení dle výpisu prvků pohled východní : Začátek provozního součtu 0,4*4 1,05*4 Konec provozního součtu -5,8	m	-5,80000	410,00	-2 378,00
16	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	-5,80000	52,00	-301,60
17	764-5/K	D+M oplechování požární štitové zdi ocel.plech lakovaný r.š. 400 mm kompletní provedení dle výpisu prvků	m	-21,00000	410,00	-8 610,00
18	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-112,89600	2,05	-231,44