

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 8. 2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2018
(vedeno pod č. 2019/13/0782)**

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostkou MO Poruba Ing. Lucií Barákovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]

dále jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

Petr Kučera

se sídlem: Lumírova 551/15, 700 30, Ostrava - Výškovice
IČO: 07175558
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen jako „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že nájemní vztah vznikl mezi nájemcem a původním pronajímatelem, tj. RESIDOMO, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 05253268, a to na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 8. 2018 (dále jen „smlouva“). Uvedenou smlouvou pronajímatel pronajal nájemci prostor sloužící podnikání o výměře 247,14 m² v 1. NP domu č. p. 501, bytový dům, který stojí na pozemcích p. č. 348, 349, 352/2, 595, 597, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, na adrese U Oblouku 501/9, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“). Na základě Kupní smlouvy a dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ze dne 14. 10. 2019 se stalo jediným vlastníkem stavby č. p. 501 a novým pronajímatelem statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56, Ostrava-Poruba.

Pronajímatel a nájemce se jako smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, změnit

smlouvu tímto Dodatkem č. 2 tak, že se stávající znění smlouvy nahrazuje zněním následujícím:

Čl. 1 Předmět nájmu

- 1.1** Předmětem nájmu je prostor o celkové výměře **247,14 m²**, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 501 (na adrese **U Oblouku 501/9**), bytový dům, která stojí na pozemcích p. č. 348, 349, 352/2, 595, 597, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1919 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“). Pronajímaný prostor sestává z 15 místností, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy – Přehled místností (dále jen „příloha č. 1“). Zda jsou tyto místnosti vytápěny, je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru (dále jen „příloha č. 2“). Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2 Doba trvání smlouvy

- 2.1** Na základě dohody stran je pronajímaný prostor, uvedený v odst. 1.1 této smlouvy, pronajímán na dobu neurčitou.
- 2.2** Smlouvu lze ukončit dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí i bez uvedení výpovědního důvodu, kterou může podat každý z účastníků. Výpovědní doba je tři měsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 2.3** Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana podle § 2232 občanského zákoníku právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 2.4** Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby zejména podle § 2228 občanského zákoníku, užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci nebo tehdy, jestliže nájemce neuhradí řádně a včas nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Čl. 3 Účel užívání

- 3.1** Pronajímaný prostor bude nájemce užívat pro účely restaurace - pivnice.
- 3.2** Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s uvedeným účelem užívání pronajímaného prostoru.
- 3.3** Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s technickým stavem pronajímaného prostoru.

- 3.4** Nájemce je povinen dbát, aby pronajímaný prostor užíval tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
- 3.5** Nájemce je povinen zajistit, aby výlohy, které jsou součástí pronajímaného prostoru, byly esteticky vyplněny tak, aby nehyzdily okolí.

Čl. 4 **Nájemné**

- 4.1** Výše nájemného se sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran a to tak, že celkem za pronajímaný prostor činí:

313.956 Kč ročně (slovy: tři sta třináct tisíc devět set padesát šest korun českých),
tj. **26.163 Kč měsíčně** (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto šedesát tři koruny české)
(dále jen „nájemné“)

Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné osvobozeno od DPH.

- 4.2** Nájemné se platí měsíčně, a to do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny. Zálohové platby za služby se platí spolu s nájemným.
- 4.3** Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
- 4.4** Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 4.3. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.
- 4.5** O zvýšení nájemného dle odst. 4.3. nebo odst. 4.4. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
- 4.6** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.5 tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím

elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED]
Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.

- 4.7** K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.3. nebo odst. 4.4. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4.5. tohoto článku smlouvy nájemci.
- 4.8** V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.

Čl. 5

Služby poskytované s užíváním prostoru

- 5.1** Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu tyto služby: SV, TUV a teplo.
- 5.2** Zálohové platby za služby poskytované s užíváním pronajatého prostoru jsou po dohodě smluvních stran stanoveny na základě výměru pronajímatele v příloze č. 2 této smlouvy a činí:
- Celkem **150.156 Kč/rok** (slovy: jedno sto padesát tisíc jedno sto padesát šest korun českých),
tj. **12.513 Kč/měsíc** (slovy: dvanáct tisíc pět set třináct korun českých) **vč. DPH**
- 5.3** V průběhu platnosti smlouvy smí pronajímatel po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční zálohové platby v míře odpovídající změně ceny služby, nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality služeb. Uváděné změny měsíčních zálohových plateb se upraví bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran s tím, že tyto skutečnosti budou nájemci písemně oznámeny nejpozději do třiceti dnů před nabytím účinnosti.
- 5.4** Zálohové platby za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru ve smyslu této smlouvy se platí měsíčně, nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se služby platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny.
- 5.5** Vyúčtování spotřeby služeb poskytovaných s užíváním prostoru bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy v termínu nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

- 5.6** Vyúčtování služeb spojených s užíváním prostoru bude provedeno v souladu s cenovými ujednáními mezi prvním účastníkem dohody a jednotlivými dodavateli služeb spojených s užíváním prostoru.

Čl. 6 **Jistota**

- 6.1** S ohledem na skutečnost, že dříve uhrazené peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrad jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem pronajímaného prostoru (dále jen „jistota“) byly vráceny nájemci původním pronajímatelem, dohodly se smluvní strany na uhrazení nové jistoty a nájemce se tímto zavazuje složit do deseti dnů od podpisu tohoto dodatku částku ve výši **74.000 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíce korun českých), ve prospěch pronajímatele jako držitele jistoty, a to bezhotovostním převodem na účet vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
- 6.2** Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě pohledávek na nájemném a jiných peněžitých dluhů vzniklých v souvislosti s nájmem dle této smlouvy za předpokladu, že nájemce je v prodlení s plněním některé z výše uvedených peněžitých povinností po dobu delší třiceti dnů a svou povinnost nesplnil ani na základě zasláné upomínky k úhradě.
- 6.3** Pronajímatel je povinen písemně informovat nájemce o čerpání jistoty. Nájemce má povinnost doplnit jistotu o vyčerpanou částku, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne čerpání jistoty.
- 6.4** Po skončení nájmu pronajímaného prostoru pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu nástupci, případně její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena.
- 6.5** Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, a co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši.

Čl. 7 **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1** Nájemce je povinen:

- 7.1.1 Řádně a včas platit nájemné a platby za služby spojené s nájmem dle této smlouvy.
- 7.1.2 Užívat pronajímaný prostor k dohodnutému účelu ve smyslu této smlouvy.
- 7.1.3 Pečovat o pronajímaný prostor, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, které je povinen provést vlastník budovy a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

- 7.1.4 Umožnit pronajímateli nebo zástupci vlastníka budovy na jeho předchozí žádost přístup do pronajímaného prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání a provádění technických kontrol.
- 7.1.5 V případě ukončení smluvního vztahu mezi stranami ke dni skončení nájmu provést vyklizení pronajímaného prostoru a jeho předání odpovědným zástupcům protokolárně.
- 7.1.6 Dbát na to, aby užíváním pronajímaného prostoru nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména pak hlukem, emisemi, či jiným způsobem.
- 7.1.7 Dodržovat v pronajímaném prostoru požární ochranu ve smyslu platných předpisů, zejména § 2 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a Požárního řádu.
- 7.1.8 Nájemce se zavazuje zajistit vybavení pronajímaného prostoru předepsanými prostředky požární techniky na vlastní náklady a udržovat je v provozuschopném stavu.
- 7.1.9 Nájemce se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích práv v budově, v níž se nachází pronajímaný prostor. Jakékoliv zasahování do užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově je nepřípustné a podle svého rozsahu a intenzity může znamenat hrubé nebo dokonce zvláště závažné porušení povinností nájemce.
- 7.1.10 U namontovaných vodoměrů SV a TUV dodržovat platný zákon o metrologii (povinné ověřování státní zkušebnou) a umožnit pronajímateli odečít stavů těchto podružných vodoměrů SV a TUV.
- 7.1.11 Vlastním nákladem zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 7.000 Kč, avšak vždy tak, aby byl zachován účel užívání pronajímaného prostoru v souladu s touto smlouvou.
- 7.1.12 Vlastním nákladem zajišťovat provádění periodických revizí vyhrazených technických zařízení v pronajímaném prostoru v souladu s platnými předpisy a odstraňovat vlastním nákladem závady zjištěné při těchto revizích ve stanovených lhůtách.

7.2 Pronajímatel je povinen:

- 7.2.1 Umožnit nájemci plný výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy, zejména užívání pronajímaného prostoru dohodnutým způsobem.

7.3 Nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, zejména:

- 7.3.1 Nezaplatil-li nájemné nebo spotřebu služeb v souladu s touto smlouvou.
- 7.3.2 Poškozuje-li pronajímaný prostor nebo budovu závažným nebo nenapravitelným způsobem.
- 7.3.3 Způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo ostatním oprávněným uživatelům pronajímaného prostoru či budovy.
- 7.3.4 Užívá-li neoprávněně pronajímaný prostor jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
- 7.3.5 Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k pronajímanému prostoru nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 8 **Zvláštní ujednání**

- 8.1** Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět úpravy (stavební a jiné) pronajímaného prostoru v rozsahu nezbytném pro dohodnutý účel užívání po předchozím projednání a na základě písemné dohody s pronajímatelem.
- 8.2** Nájemce není oprávněn provádět změnu užívání pronajímaného prostoru nebo stavební úpravy neuvedené v této smlouvě, bez písemné dohody s pronajímatelem.
- 8.3** Stavební úpravy zůstávají součástí majetku vlastníka, který je bude odepisovat ve smyslu § 28 odst. 3 zákona o dani z příjmů jako technické zhodnocení objektu. Nájemce nebude od pronajímatele požadovat úhradu vložených investic ani zhodnocení nemovitosti po ukončení nájemního vztahu.
- 8.4** Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajímaný prostor na vlastní náklady do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 8.5** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to v celém rozsahu.

Čl. 9 **Závěrečná ustanovení**

- 9.1** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání pronajímaného prostoru příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné předpisy.
- 9.2** Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 9.3** Případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran formou dodatku k této smlouvě.
- 9.4** Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní včetně poskytování služeb a plateb za služby spojené s nájmem a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.

- 9.5** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž účinnost nastává nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
- 9.6** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, tento byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.7** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.
- 9.8** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Přehled místností
Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1 - Přehled místností*Název a IČO nájemce:***Petra Kučera, IČO: 07175558***Sídlo:*

Lumírova 551/15, 700 30, Ostrava - Výškovice

Druh provozovny:

restaurace - pivnice

Adresa prostoru:

bytový dům č. p. 501, č. or. 9 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě

Poř. č.	Druh místnosti	Podlaží	Plocha užitková (m²)
1	Restaurace	1. NP	68,00
2	Restaurace	1. NP	57,99
3	WC	1. NP	5,50
4	Umývárna	1. NP	2,59
5	WC	1. NP	1,82
6	WC	1. NP	1,25
7	Umývárna	1. NP	1,95
8	WC	1. NP	1,06
9	Chodba	1. NP	18,79
10	Denní místnost	1. NP	11,20
11	Sprechový kout	1. NP	1,08
12	Sklad	1. NP	2,52
13	Kuchyň	1. NP	9,26
14	Sklad	1. NP	28,42
15	Sklad	1. NP	35,71
Celkem			247,14

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
pronajímatel.....
nájemce

Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru

Název a IČO nájemce:

Petra Kučera, IČO: 07175558

Sídlo:

Lumírova 551/15, 700 30, Ostrava - Výškovice

Druh provozovny:

restaurace - pivnice

Adresa prostoru:

bytový dům č. p. 501, č. or. 9 na adrese U Oblouku v Ostravě-Porubě

Poř. č.	Druh místnosti	Plocha užitek.	Plocha otáp.	Plocha neotáp.	Koef. ÚT	Přepočtená plocha ÚT	Výška stropu	Koef. ZPP	ZPP m ²	Přepočtená plocha TUV
1	Restaurace	68,00	68,00		0,75	51,000	3,11	1,40	71,40	
2	Restaurace	57,99	57,99		1,00	57,990	3,11	1,40	81,19	
3	WC	5,50		5,50	1,00	5,500	2,88	0,50	2,75	5,50
4	Umývárna	2,59		2,59	1,00	2,590	2,669	0,50	1,30	2,59
5	WC	1,82		1,82	1,00	1,820	2,69	0,20	0,36	
6	WC	1,25		1,25	1,00	1,250	2,69	0,20	0,25	
7	Umývárna	1,95		1,95	1,00	1,950	2,1	0,20	0,39	1,95
8	WC	1,06		1,06	1,00	1,060	2,06	0,20	0,21	
9	Chodba	18,79	18,79		1,00	18,790	4,7	1,00	18,79	
10	Denní místnost	11,20	11,20		0,95	10,640	4,67	1,40	14,90	
11	Sprchový kout	1,08		1,08	1,00	1,080	4,67	0,35	0,38	
12	Sklad	2,52		2,52	1,00	2,520	4,7	0,50	1,26	
13	Kuchyň	9,26	9,26		0,95	8,797	4,7	1,40	12,32	
14	Sklad	28,42	28,42		0,95	26,999	2,29	1,00	27,00	
15	Sklad	35,71	35,71		0,95	33,925	1,8	1,35	45,80	
Celkem		247,14	229,37	17,77					278,28	10,04
Záloha vodné stočné ročně									13 320	Kč vč. DPH
Záloha teplo ročně									110 472	Kč vč. DPH
Záloha teplá voda ročně									26 364	Kč vč. DPH
Ročně									150 156	Kč vč. DPH
Měsíčně									12 513	Kč vč. DPH

Započitatelná plocha pro ÚT: 278,28 m²Započitatelná plocha pro TUV: 10,04 m²

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
pronajímatel.....
nájemce