

Smlouva o zřícení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona Ā. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Āl. 1. Smluvní strany

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IĀ: 44992785
DIĀ: CZ44992785
Bankovní spojení: Āeská spořitelna, a.s,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
Āíslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5619064328
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23
083
IĀ : 27 29 55 67 **DIĀ :** CZ27295567
zastoupená na základě plné moci společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IĀ: 27 93 53 11 **DIĀ:** CZ27935311
zastoupená: [redacted]

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona Ā. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na
zákon Ā. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu o zřícení služebnosti tohoto znění (dále jen
„smlouva“).

Āl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.Ā. 2704, 2799/2, 2808, 2809, 2811/2, 2812, 2813,
2815, 2818, 2838, 2840, 2841, obec Brno, katastrální území Chrlice, zapsaných na listu
vlastnictví 10001 pro katastrální území Chrlice, obec Brno, okres Brno – město u Katastrálního
řřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. (dále jen služebné
pozemky)

2.2 Oprávněný je vlastníkem VTL DN 500 plynovodu v rámci stavby „REKO VTL DN500
V. Něměice – Brno V“, který je umístěn na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1879-875/2019 ze dne 9.4.2019 vyhotoveného společností GIS - STAVIN VEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, IČ: 25394975 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Došlo ke sloučení parcely p.č. 2703 k.ú. Chrlice do parcely p.č. 2704 k.ú. Chrlice při revizi, která byla ukončena dne 25.7.2019, č. řízení Z-10351/2019. Věcné břemeno vyznačené v původním pozemku p.č. 2703 k.ú. Chrlice dle geometrického plánu č. 1879-875/2019, se nyní nachází v parcele p.č. 2704 k.ú. Chrlice.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Chrlice:

- p. č. **2809-6,44m²**, p. č. **2811/2-26,77m²**, p. č. **2812-13,8m²**, p. č. **2813-59,73m²**,
p. č. **2815-64,84m²**, p. č. **2840-7,92m²**, p. č. **2841-50,16m²**, cena bez DPH **475 Kč/m²**
- p. č. **2808-18,47m²**, p. č. **2818-17,9m²**, p. č. **2838-17,12m²**, cena bez DPH **275 Kč/m²**
- p. č. **2704-435,11m²**, p. č. **2799/2-43,09m²**, cena bez DPH **10 Kč/m²**

Celková výměra: **761,35 m²**.

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle Čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 128.580 Kč bez DPH (slovy sto dvacet osm tisíc pět set osmdesát korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomuto služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závĕrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formĕ.

8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávnĕný obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znĕní pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2)

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštích podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znĕní pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštích podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znĕní pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávnĕný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvĕ nejsou předmĕtem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávnĕný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvĕ nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových pomĕrů.

8.11 Dle obecného nařizení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochranĕ fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.12 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařizení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochranĕ fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařizení o ochranĕ osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

8.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015, na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

28 -11- 2019

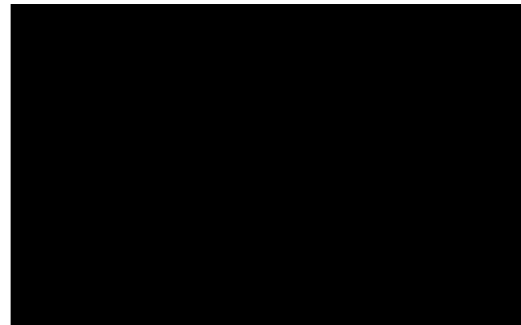
V Brně dne
Za povinného z věcného břemene



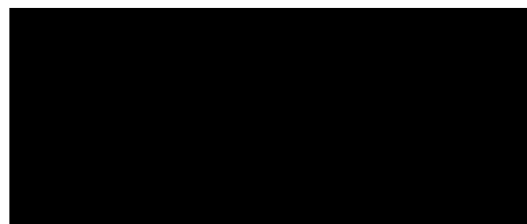
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

22 -11- 2019

V Brně dne.....
Za oprávněného z věcného břemene



GridServices, s.r.o.



GridServices, s.r.o.

