



40727/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/23268/2019-HSP1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337,
zastoupený na základě čl. VI. odst. B, bod 3, písm. k), Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009, č.j. 427/09/Z 8
Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje,
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581,
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka číslo 287,
za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel

a

Obec Lelekovice

IČO: 00281999, se sídlem: Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice,
za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, starosta obce
(dále jako „stavebníci“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
a souhlasu s kácením dřevin na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebníci se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“**III/37917 Lelekovice – průtah**“, v rámci této stavební akce bude na pozemcích státu **provedena úprava silnice III/37917, navazujících místních komunikací, chodníků, sjezdů k nemovitostem, mostních objektů, opěrných zdí, autobusových zastávek, odvodnění komunikací, opravy vpustí, přilehlé zeleně a parkovacích ploch, dále bude provedena výstavba kanalizace dešťové, vedení VO, SSZ – osvětlené přechody, a dále vynucené přeložky a zabezpečení inženýrských sítí - plynovodu, vodovodu, elektronických komunikačních kabelů Cetin a Cablecom a přeložka drážního kabelu,** podle výkresů situace zakraslených do katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
658/1	60000	155	jiná plocha	ostatní plocha	Česká, Česká

658/2	60000	55	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká, Česká
659/6	60000	169	jiná plocha	ostatní plocha	Česká, Česká
673/20	60000	938	silnice	ostatní plocha	Česká, Česká
675/1	60000	287	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká, Česká
676/117	60000	375	jiná plocha	ostatní plocha	Česká, Česká
437/6	60000	46	silnice	ostatní plocha	Lelekovice, Lelekovice
1816/1	60000	21550	silnice	ostatní plocha	Lelekovice, Lelekovice
1816/25	60000	840	jiná plocha	ostatní plocha	Lelekovice, Lelekovice

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkům **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebníci jsou povinni předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebníci budou neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebníci v průběhu realizace stavebního záměru rozhodnou ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebníci jsou povinni provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazují se stavebníci k její úhradě v plné výši.
5. **Stavebníci se zavazují, že jeden nebo druhý nejpozději do šesti měsíců ode dne vystavení kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, uvedené v čl. I této smlouvy, požádají Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán** na zaměření skutečné polohy dešťové kanalizace, přeložek vodovodu, plynovodu a elektronických komunikačních kabelů včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který bude Úřadu předložen, a to pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. Stavebník, který o zřízení věcného břemene požádá, se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěno potrubí dešťové kanalizace, potrubí přeložek vodovodu, plynovodu a elektronických komunikačních kabelů, (dále jen uložení technických sítí) a po dobu jejich existence je provozovat. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k technickým sítím za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese stavebník.
7. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene uložení technických sítí se předpokládá ve výši cca 266.000 Kč, (slovy dvěšestšedesátšesttisíc korun českých).** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

8. Stavebníci berou na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebníci se v této souvislosti zavazují, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
9. Stavebníci jako zřizovatelé komunikace, chodníků a sjezdů na pozemcích státu se zavazují, že odpovídají za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování jsou nadále povinni trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovaným záměrem.
10. Stavebníci tímto výslovně prohlašují, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazují, že nebudou ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru, a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
11. Stavebníci uvádějí, že **předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **31. 12. 2023**
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, jsou stavebníci povinni převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník, kterému bude vybudovaný stavební záměr na pozemcích státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníky ani pro následné uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

Úřad dále dává stavebníkům na jejich žádost a v souvislosti se stavbou, uvedenou v čl. I. této smlouvy, souhlas s kácením dřevin (rostoucích mimo les) v rozsahu, dle přiloženého dendrologického průzkumu. Zejména se jedná o 3 ks stromů – Robinia pseudoacacia, (česky – Trnovník akát), na pozemku parc. č. 1816/25 v k.ú. Lelekovice, dále o 1 ks soliterní strom Acer platanoides (česky – Javor mléč) na pozemku parc.č. 1816/1 v k.ú. Lelekovice, 2 ks stromů Prunus myrobalana (česky – Švestka), na poz. parc. č. 637/20 v k.ú. Česká, a skupinky nevýznamných keřových porostů ve vlastnictví České republiky, uvedených v článku čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Pokud odstranění dřevin bude podléhat vydání rozhodnutí od přísl. orgánu ochrany přírody o vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., dohodly se smluvní strany, že stavebník jako uživatel předmětných pozemků oprávněný užívat pozemky v souvislosti se zřízením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy, je povinen požádat u příslušného orgánu ochrany přírody na základě souhlasu, uděleného v této smlouvě vlastníkem pozemků, o vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. Pro tento případ se stavebník zavazuje:
 - doručit Úřadu do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí přísl. orgánu životního prostředí o souhlasu s kácením dřevin
 - zajistit na svoje náklady kácení dřevin v souladu s pravomocným rozhodnutím a touto smlouvou a převzít veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději 10 dnů před zahájením kácení doručí Úřadu originál znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřevin určených k vykácení dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který pořídí na svoje náklady.
3. Dále se stavebník zavazuje, že zaplatí Úřadu náhradu za dřeviny určené k vykácení dle znaleckého posudku, a to na základě písemné výzvy Úřadu do 21 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
4. Povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřevin, jejich odklizení, odvoz dřevní hmoty, odfrézování, výkop pařezů a úpravu terénu.
5. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na pozemcích státu. Pokud však bude nová výsadba na pozemcích státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se touto smlouvou

stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se všim, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo.

6. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto čl. IV., této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč. Současně se strany dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne

V dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
starosta obce Lelekovice

Příloha: potvrzené výkresy situace stavby zhotovené na podkladě katastrální mapy