

## SMLOUVA O DÍLO č. 2019/1646/ORBR

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)  
(dále jen „Smlouva“)



Objednatel: Statutární město Kladno  
Zastoupen: primátorem Ing. Danem Jiránkem  
Adresa: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
IČ: 00234516  
Bankovní spojení: č. ú. 19-729141/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:  
název: T4T, s.r.o.  
sídlo: Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno  
zastoupený: Ing. Petrem Lukášem, jednatelem  
zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze spisová značka C 194296  
IČ: 24299227 DIČ: CZ24299227  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též „Smluvní strany“)

### I. Předmět a účel smlouvy

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí dílo **projekt půdní vestavby v objektu Městské policie – nám. Starosty Pavla 47**, obsahující dle nabídky: Dokumentaci v rozsahu požadované vyhláškou 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění a to v rozsahu Příprava projektu, Návrh stavby, Projekt pro stavení povolení (statika, stavební část, zti, vytápění, elektroinstalace silnoproud, požární ochrana), výkaz výměr, inženýring.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. III. této Smlouvy.

### II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo nejpozději do 30.12.2019. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 123.000,- Kč (slovy: stovacetřítisíc Korun českých) bez DPH a 148.830,- Kč (slovy: stočtyřicetosmosmsetřicet Korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena“).
2. Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
3. Cenu je možné měnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících DPH, které by se vztahovaly na Smlouvu a Smluvní strany.

4. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury se splatností 14 dní od doručení objednateli.
5. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy pro prodlení, či pokud dílo nebude provedeno řádně, je Zhotovitele povinen vrátit Objednateli jím uhrazené platby na jeho účet ve lhůtě 10 dnů od výzvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (především označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo, IČ a DIČ, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez DPH) a náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura Zhotovitel zašle ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo je nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli; v takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny.
8. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat je Objednateli. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu a zavazuje se udržovat toto pojištění po celou dobu platnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinností nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
4. Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý ani žádná data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatel v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
5. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy řídit pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.
6. Smluvní strany jsou povinny si při plnění této Smlouvy poskytovat veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním Smlouvy od Objednatele dozví. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

#### **V. Prohlášení smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění, a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže, a že nebude zasahovat, ani jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho částí, poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

#### **VI. Ukončení smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou nejprve řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel. Ustanovení Smlouvy, jimiž jsou Objednateli udělena licenční oprávnění a práva k know-how a jinému nehmotnému majetku se uzavírají na dobu trvání majetkových práv k Dílu.
9. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kladně dne:

26/11/2019

V Kladně dne:

21.11. 2019

.....  
Za Objednatel:  
Statutární město Kladno  
Ing. Dan Jiránek



.....  
Za Zhotovitele:  
Ing. Petr Lukáš