



Nájemní smlouva o pronájmu movitých věcí č. 15/2015

uzavřená na základě §2021 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném
znění
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **CESAR TRADE, s.r.o.**
Karlova 3460, 407 47 Varnsdorf
IČ: 27273733 DIČ: CZ27273733
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 21884
Bankovní spojení: [REDACTED]
v zastoupení pověřeného [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**
Masarykovo náměstí 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
IČ: 00240079 DIČ: CZ00240079
Bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta

(dále jen „Nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem movitých věcí včetně jejich servisu Pronajímatelem Nájemci za podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „předmět pronájmu“).
2. Pronajímanými movitými věcmi v této Smlouvě se rozumí 3ks tiskových multifunkčních zařízení HP LaserJet Enterprise 700 Color M775z.

III. Servis

1. Pronajímatel po dobu trvání zajišťuje servis předmětu pronájmu za níže uvedených podmínek.
2. Servisem resp. údržbou a opravami předmětu pronájmu se pro účely této Smlouvy rozumí činnost nad rámec úkonů popsanych v návodě na obsluhu k předmětu pronájmu a pravidelná údržba předmětu nájmu, která musí být prováděna v intervalech 1x za půl roku nebo po vytisknutí počtu kopií stanovených pro předmět nájmu dle záznamů servisního technika Pronajímatele potvrzených odpovědným pracovníkem Nájemce.
3. Servis Pronajímatele zároveň zahrnuje výměnu vadných dílů a náhradních dílů se stanovenou životností předmětu pronájmu podle technických parametrů, pokud poškození nebylo zapříčiněno nekvalifikovanou osobou, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí a škoda není hrazená ani z pojištění předmětu pronájmu.

4. Servis dle této Smlouvy nezahrnuje bezplatnou dodávku kancelářského papíru a sponek do sešívacího finišeru.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je Protokol o instalaci a převzetí předmětu pronájmu.

IV. Nájemné

1. Pronajímateli náleží za pronájem předmětu pronájmu nájemné. Nájemce je povinen platit nájemné. Doba trvání nájmu je **48 měsíců**.
2. Nájemné je stanoveno smluvně jako součet dvou částek, a to:
 - a) měsíčního paušálního poplatku ve výši **1 850,00 Kč bez DPH**
 - b) **měsíční** pohyblivé částky stanovené jako součin ceny za kopii/tisk a počtu uskutečněných kopií/tisků za dané období, a to:
 - Ceny za **černobílou kopii/tisk** stanovené ve výši **0,14 Kč bez DPH za 1 kopii/tisk**
 - Ceny za **barevnou kopii/tisk** stanovené ve výši **1,08 Kč bez DPH za 1 kopii/tisk**

V ceně nájemného je zároveň zahrnut servis dle článku III. této Smlouvy

- práce autorizovaného technika včetně dopravného
 - dodávka spotřebního materiálu - tonerů, dodávka a výměna náhradních dílů
3. Nájemné je splatné dle odst. č. 4. na bankovní účet Pronajímatele u [redacted], č.ú. [redacted], když variabilním symbolem je vždy číslo této smlouvy.
 4. Nájemné je splatné **měsíčně** po provedení kontrolního odečtu, a to na základě vyúčtování (faktury) vystavené Pronajímatelem.
 5. Faktura, bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne následujícího po jejím doručení na adresu Nájemce. Závazek Nájemce zaplatit cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce na účet Pronajímatele. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
 6. Odpočet se provádí zasláním tiskového reportu o stavu počítačů z tiskového zařízení (e-mailem) na servisní středisko Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly správnosti odečtu servisním technikem při nejbližším servisním zásahu.
 7. Pokud není možné z technických důvodů zjistit skutečný stav vyhotovených kopií/tisků odpočtem podle předcházejícího bodu, určí se vyhotovený počet kopií/tisků jiným dohodnutým způsobem (např. průměrem vyhotovených kopií/tisků z předcházejících 3 měsíců).
 8. Při ukončení nájemní smlouvy provede konečný odečet servisní technik Pronajímatele za přítomnosti zástupce Nájemce. Výsledek konečného odpočtu potvrdí zástupci obou smluvních stran svým podpisem.
 9. Testovací kopie/tisky zhotovené technikem Pronajímatele při servisních zásazích se odpočítávají od celkového počtu vyhotovených kopií/tisků dle záznamů servisního technika Pronajímatele potvrzených odpovědným pracovníkem Nájemce.
 10. Kopii/tiskem se pro účely této Smlouvy rozumí zhotovení kopie/tisku ve formátu A4 (kopie/tisk formátu A3 se počítá jako 2 kopie/tisky formátu A4).
 11. Ceny uvedené v této Smlouvě jsou smluvními cenami, ke kterým se připočítá DPH podle platných právních předpisů.

12. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné, a to o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné od prvního dalšího odečtu vyhotovených kopií/tisků. O zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen písemně informovat Nájemce.
13. Pronajímatel poskytne nájemci možnost předčasného odkoupení předmětu pronájmu kdykoliv v průběhu pronájmu za cenu vycházející ze zůstatkové ceny předmětu pronájmu v daném čase a stavu daného zařízení.
14. Pronajímatel připouští i možnost záměny předmětu pronájmu za jiné zařízení (například vyšší modelová řada) po odsouhlasení Nájemcem a stanovení nových cenových podmínek.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět pronájmu na sjednané místo ve sjednaném termínu. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu ve sjednaném místě a termínu do 30 dnů od podpisu smlouvy.
Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel provádí na základě objednávek Nájemce pravidelnou údržbu (servis dle čl. III), opravy předmětu pronájmu, dodávky náhradních dílů a spotřebního materiálu. Objednávky budou realizovány písemnou formou (e-mail).
3. V rámci této Smlouvy Pronajímatel zabezpečí dopravu a instalaci předmětu pronájmu a zaškolení obsluhy (1 - 2 osoby určené Nájemcem).
4. Pronajímatel zabezpečí likvidaci opotřebovaných spotřebních materiálů a vadných náhradních dílů předmětu pronájmu. Vyměněné vadné díly se stávají majetkem Pronajímatele.
5. Pronajímatel zajistí příchod servisního technika nejdéle do druhého (pracovního) dne ode dne nahlášení závady předmětu pronájmu. V případě, že Pronajímatel nedokáže odstranit závadu předmětu pronájmu bránící v jeho řádném užívání do 3 dnů od prvotního servisního zásahu, zapůjčí Nájemci bezplatně náhradní předmět pronájmu nebo jeho část do dne zprovoznění předmětu pronájmu.
6. Pronajímatel na žádost Nájemce poskytne technickou pohotovostní službu nad rámec těchto smluvních podmínek, která se vyúčtuje samostatně (např. na mimořádné akce Nájemce, výstavy, prezentace). Tuto službu je nutné objednat nejméně 5 pracovních dní dopředu.
7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti krádeži a škodám způsobeným na tomto zařízení v důsledku vyšší moci.
8. Nájemce se zavazuje zejména:
 - a) dodržovat návod na obsluhu předmětu pronájmu,
 - b) používat k provozu předmětu pronájmu spotřební materiály předepsané výrobcem a dodané Pronajímatelem,
 - c) používat papír pro xerografický tisk o váze 80 g/m², v případě používání jiného xerografického materiálu, jako např. samolepící folie, kartony, polyesterové folie, obálky, je možné používat jen materiál doporučený výrobcem,
 - d) nepoužívat recyklovaný a jinak nevhodný spotřební materiál,
 - e) umístit předmět pronájmu v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem,
 - f) provádět revizi předmětu pronájmu dle ČSN 33 1600 odstavce 5.2. a 5.3. (1x 24 měsíců od data instalace)
 - g) vrátit po skončení pronájmu předmět pronájmu Pronajímateli ve stavu s ohledem na běžné opotřebení. Předmět pronájmu nebude vrácen v případě, že se smluvní strany dohodnou na odkupu předmětu pronájmu. Před uplynutím platnosti této Smlouvy Pronajímatel písemně, příp. elektronicky nabídne Nájemci k odkupu tisková zařízení,

kteřá byla v pronájmu. Cena k odkupu za jedno tiskové zařízení bude stanovena dohodou smluvních stran, v maximální výši odpovídající jednomu měsíčnímu paušálnímu poplatku, tzn. ve výši **1850,00 Kč bez DPH**. Nájemce vyrozumí Pronajímatele, zda tisková zařízení odkoupí písemně, příp. elektronicky.

9. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz předmětu pronájmu nese Nájemce.
10. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení předmětu pronájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání (zejména používáním nevhodného materiálu ke kopírování, neodborné zásahy Nájemce do předmětu pronájmu a jeho mechanické poškození) či v důsledku porušení této Smlouvy, hradí Nájemce.
11. Změnu umístění předmětu pronájmu Nájemce oznámí předem Pronajímateli (nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přemístěním). Pronajímatel, přemístí předmět pronájmu na vyžádání na náklady Nájemce. Případné škody způsobené vlastní přepravou jsou hrazeny Nájemcem.
12. Nájemce se zavazuje včas hlásit servisnímu středisku Pronajímatele požadavky týkající se zabezpečení provozu předmětu pronájmu podle této smlouvy, umožnit pracovníkům Pronajímatele přístup k předmětu pronájmu k provedení objednané služby a vytvoření podmínek na řádné plnění této Smlouvy.
13. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pravidelnou kontrolu předmětu pronájmu a za tímto účelem je povinen umožnit vstup Pronajímateli nebo jím pověřené osoby do svých prostor.
14. Pronajímatel je povinen dodržovat veškerá ustanovení a zejména termíny sjednané v této smlouvě.

VI. Trvání smlouvy a sankční ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **48 měsíců** ode dne podpisu této Smlouvy.
2. Platnost této Smlouvy končí:
 - a) výpovědí ze strany Nájemce nebo Pronajímatele

Smluvní strany jsou oprávněné vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) odstoupením Nájemce nebo Pronajímatele

Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této Smlouvy za předem stanovených podmínek. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Odstoupení je považováno za doručené druhé smluvní straně i v případě, že tuto zásilku odmítne převzít nebo se odstěhuje bez písemného oznámení změny sídla. Odstoupení, je v takovém případě považováno za doručené třetí kalendářní den po dni, kdy bylo odesláno.

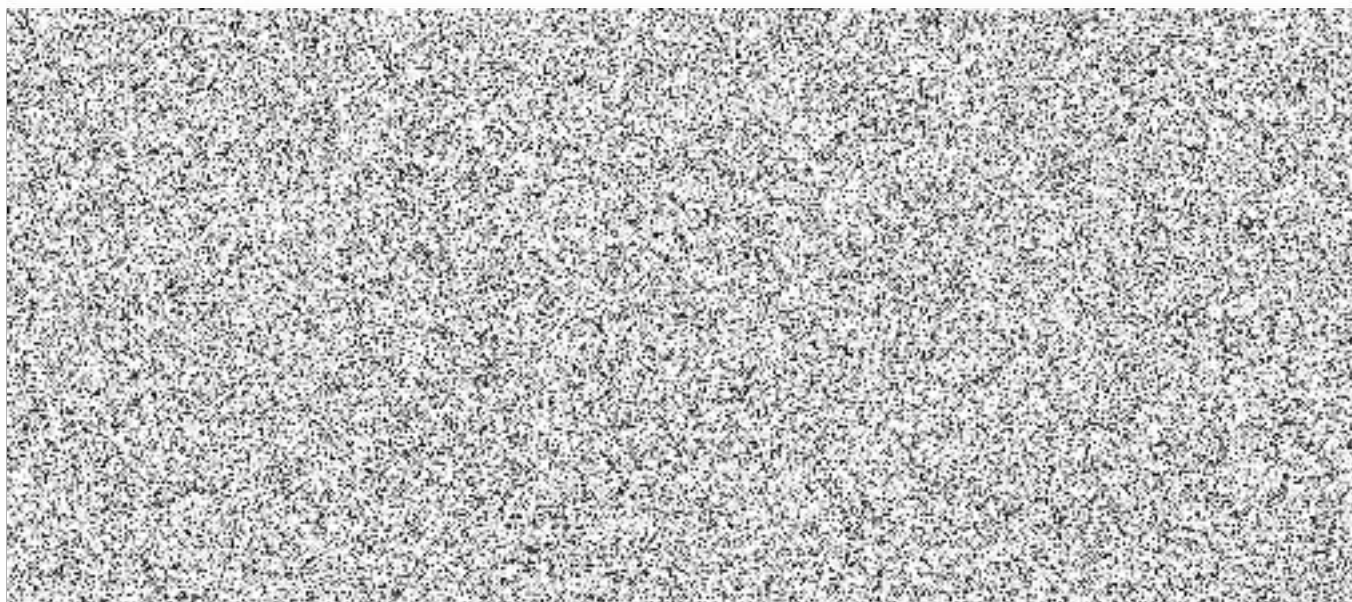
Důvody odstoupení:

 - nezaplacení nájemného nebo jeho části po dobu delší jak 30 kalendářních dnů
 - poškození předmětu pronájmu Nájemcem nebo třetí osobou, když Nájemce vznik škody umožnil svým jednáním nebo opomenutím
 - používání předmětu pronájmu v rozporu s návodem k obsluze, pokyny výrobce nebo Pronajímatele
 - změna umístění předmětu pronájmu bez souhlasu Pronajímatele
 - nedodání náhradního předmětu pronájmu po dobu delší jak 10 dnů za podmínek článku V. bod 5 této Smlouvy,
 - je-li předmět pronájmu nezpůsobilý k řádnému užívání po dobu delší jak 14 dnů
 - c) písemnou dohodou smluvních stran
 - d) v důsledku ztráty, zničení nebo odcizení předmětu pronájmu

3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této Smlouvy, je Nájemce povinen platit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky do zaplacení.
4. Pokud Pronajímatel nedodrží sjednané termíny plnění podle článku V, bodu č. 14, hrozí mu sankce v podobě 100,- Kč za každý prodlený kalendářní den.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Vztahy vysloveně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Protokol o instalaci a převzetí tiskových zařízení.



Schváleno
RM dne 17.12.2015