

# SMLOUVA

## o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě ev.č. VB/S24/1946875 č. CES: 2019/0750

### Smluvní strany:

**Městská část Praha 1**

sídlo: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, starostou

IČ: 00063410

DIČ: CZ00063410

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú.: [REDACTED]

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Projektová příprava

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150  
[REDACTED]

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákon 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění  
(dále jen "občanský zákoník") tuto  
**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene — služebnost inženýrské sítě**  
(dále jen "**Smlouva**")  
tohoto znění:

### Článek I.

1. **Budoucí oprávněný** je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy **Budoucí oprávněný** vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součástí distribuční soustavy: kabelové vedení 1 kV (dále jen "SDS") v rozsahu **23,0 m**, v rámci stavební akce: **Všehrdoва parc. 323/4**, číslo SPP: **D-146 874**.
2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví **Budoucího oprávněného**.
3. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MČ Praha 1 č. j. ÚMČP1 294501/2019 (008/2019) ze dne 11.09.2019, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy

### Článek II.

**Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **323/2** v k. ú. **Malá Strana**, obec

Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 484 pro k. ú. Malá Strana u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této Smlouvy.

### Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno 14“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím zpřísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
  - 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Cenu stanovenou na základě znaleckého posudku nejméně však ve výši 10.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši zaplatí Budoucí oprávněný na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví Konečné smlouvy. Budoucí povinný vystaví Budoucímu Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením dle odst. 3 tohoto článku.
4. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
7. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

### Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí

oprávněný zejména tato práva a povinnosti:

- zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
  - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
  - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti
  - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti,
  - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

#### Článek V.

1. Věcné břemeno podle Konečné smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu (dále jen „Katastr nemovitostí“).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Budoucí povinný do 15 dnů od uzavření Konečné smlouvy předá návrh na vklad práv odpovídajících Věcnému břemenu spolu s kopií Konečné smlouvy Odboru evidence majetku MHMP k potvrzení správnosti tohoto vkladu.
3. Současně s Konečnou smlouvou Smluvní strany podepisují i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, který podá katastrálnímu úřadu Budoucí povinný. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Věcného břemene dle Konečné smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva z věcného břemene podle Konečné smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.

#### Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
  - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
  - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
13. Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené povinným, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu této Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
16. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
17. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování

osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
19. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
20. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 15.10.2019 Usnesením č. UR19\_0984, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této Smlouvy.
21. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: pověření ze dne 1. 10. 2015
  - Příloha č. 2: vyjádření ke stavbě vydané dopisem MČ Praha 1 č. j. ÚMČP1 294501/2019 (008/2019) ze dne 11.09.2019
  - Příloha č. 3: situační plánek - výkres věcného břemene
  - Příloha č. 4: usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19\_0984 ze dne 15.10.2019

V Praze dne: 28 -11- 2019

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný: 12 -11- 2019

Městská část Praha 1  
Mgr. Pavel Čížinský  
starosta

PREdistribuce, a.s.  
Ing. Josef Krejčí  
vedoucí oddělení Projektová příprava

## POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Příprava staveb, nar [REDACTED]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Dále je pověřený zaměstnanec oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitého majetku investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.51/2006 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě do 1.500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- smlouvy o provedení stavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava a realizace staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitého majetku investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.10.2015 do odvolání.

V Praze dne 1.10.2015

[REDACTED]  
Za PREdistribuci, a.s.  
Ing. Milan Hampel  
předseda představenstva

[REDACTED]  
Za PREdistribuci, a.s.  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: [REDACTED]  
Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.12.2008.  
[REDACTED]

Č.j.: ÚMČP1 294501/2019

**VĚC: Vyjádření se vlastníka nemovitosti ke stavbě**

Městské části Praha 1 je svěřen do správy pozemek parc. č. 323/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha.

Po posouzení Vaší žádosti, kterou jste v zastoupení investora Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 podali na ÚMČ P1, jakož i projektové dokumentace „**Realizace přípojek inženýrských sítí p.č. 323/4, 323/2, 1061, 1064, k. ú. Malá Strana, Praha 1**“ vypracované v březnu 2018, k žádosti připojené, **vyjadřuji** (jakožto pověřený vlastník výše uvedeného pozemku) pro účely zahájení územního a stavebního řízení a zahájení výše uvedené stavby **za níže uvedených podmínek:**

1. Souhlas s provedením výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 323/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha spočívající v umístění a následnému zřízení přípojky inženýrské sítě (elektro) k bytové jednotce 440/12, k. ú. Malá Strana, obec Praha, aby tato bytová jednotka mohla být oddělena od domu č. p. 440, Všešrdova 7, a to za dodržení podmínek plynoucích zejména ze:
  - Souhlasného stanoviska vydaného Odborem životního prostředí MČ Praha 1
  - Souhlasného stanoviska vydaného Odborem dopravy MČ Praha 1
  - Souhlasného stanoviska vydaného Odborem památkové péče MHMP
2. Souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 323/2 v Malá Strana, obec Praha v nezbytně nutném rozsahu.
3. Souhlas se stavbou za podmínky uvedení dotčené části pozemku parc. č. 323/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha po dokončení stavby do původního stavu, za uhrazení případné škody plynoucí ze stavby odpovídá zhotovitel a investor stavby společně a nerozdílně.
4. Souhlas se stavbou za podmínky protokolárního převzetí nezbytné části pozemku parc. č. 323/2 k. ú. Malá Strana, obec Praha od odboru technické a majetkové správy MČ Praha 1 před zahájením akce a protokolárního převzetí zpět po jejím dokončení.
5. Souhlas s tím, že v případě vybudování nových inženýrských sítí na pozemku parc. č. 323/2 v k. ú. Malá Strana, obec Praha je zapotřebí uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - inženýrské sítě a následně smlouvu o zřízení věcného břemene.

V Praze dne ..... 11.9.2019

Mgr. Pavel Čížinský  
starosta MČ P1

PŘEVZALA: HRBENOVÁ  
DNE: 11.9.2019

323/2

bytová jednotka č. 440/12

323/1

č.p. 440

RŠ	revizní šachta
VŠ	vodoměrná šachta
HUP	hlavní uzávěr plynu
PL	plynoměr
K'	nová kanalizační přípojka
P'	nová plynovodní přípojka
V'	nová vodovodní přípojka
E'	nová elektropřípojka
SS	přípojková pojistková skříň smyčková

## IS - stávající

	vodovod
	splašková kanalizace (jednotná)
	STL plynovod
	silovém vedení - nízké napětí

## IS - navrhované

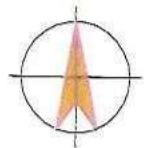
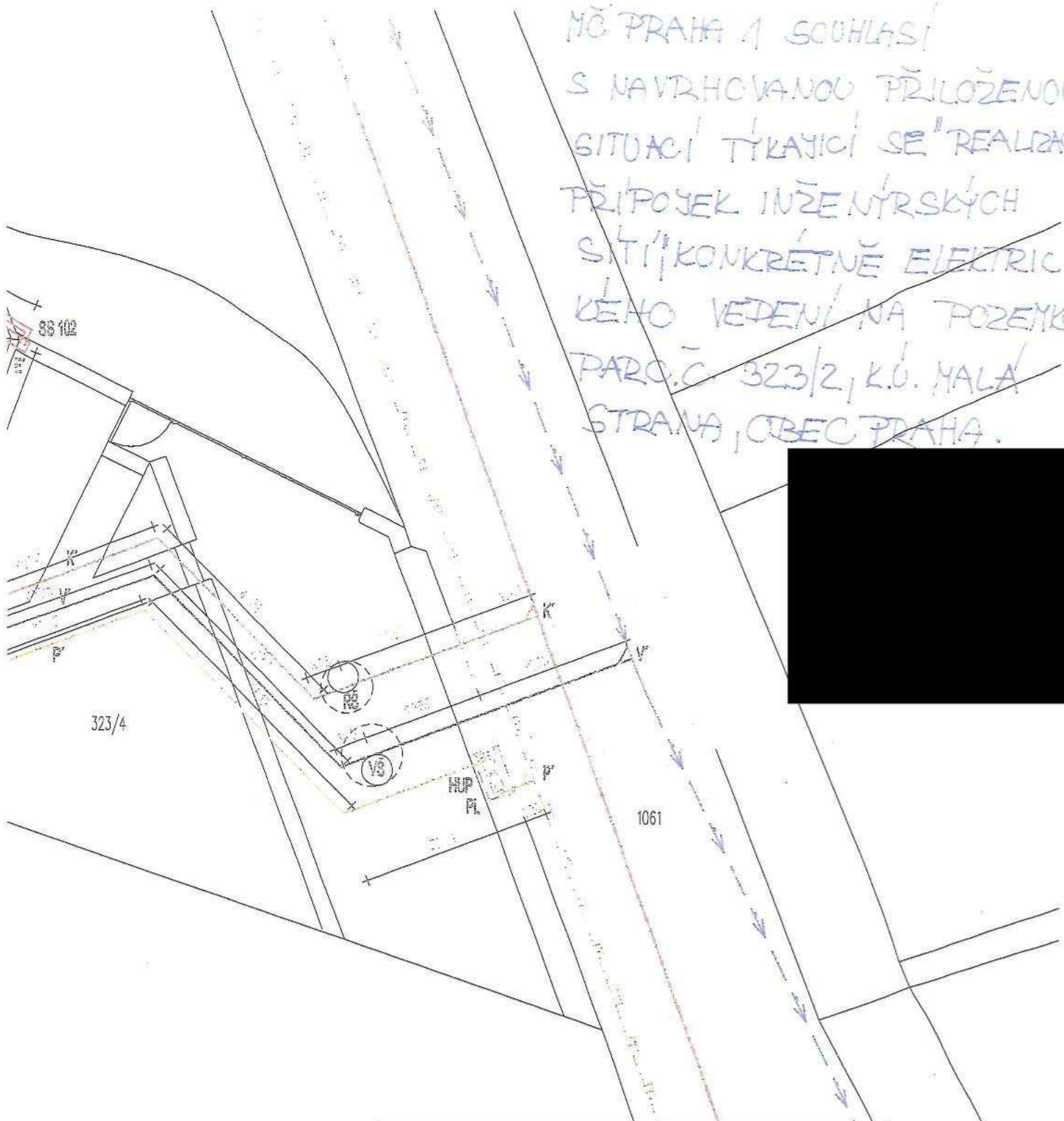
	vodovod
	splašková kanalizace (jednotná)
	NTL plynovod
	silové vedení - NN

plocha záboru komunikace pro realizaci přípojek (cca 16 m<sup>2</sup>)

(rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace bude předloženo před zahájením prací - I



MČ PRAHA A SOUHLASÍ  
 S NAVRHOVANOU PŘILOŽENOU  
 SITUACÍ TYKAJÍCÍ SE REALIZACE  
 PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH  
 SÍTÍ, KONKRÉTNĚ ELEKTRIC  
 KÉHO VEDENÍ NA POZEMK  
 PARC.Č 323/2, K.Ú. MALÁ  
 STRANA, OBEC PRAHA.



AKCE	REALIZACE PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ p.č. 323/4, 323/2, 1061, 1064, k.ú. Malá Strana, Praha 1
INVESTOR	Tomáš Suchánek

PROJEKT STAVBY	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, 130 00 Praha 3
HP	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, 130 00 Praha 3
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
SPOLUPRÁCE	

NÁZEV	KOORDINAČNÍ SITUACE PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ			PAR
STUPEŇ DOKUMENTACE	DATUM	MĚŘITVO	VÝKRES Č.	
DUR+DSP	03.2018	1:100	C 2	





# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 37. schůze

číslo UR19\_0984  
ze dne 15.10.2019

### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě pro pozemek parc. č. 323/2, k. ú. Malá Strana, obec Praha (ul. Besední)**

#### Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

- žádost ze dne 22.07.2019 od společnosti G.A.A., s.r.o., se sídlem Hájkova 4, 130 00 Praha 3, IČ: 64573991
- Vyjádření se vlastníka nemovitosti ke stavbě ze dne 11.09.2019 pod č. j. ÚMČP1 294501/2019

uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

#### 2. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 pro pozemek parc. č. 323/2, k. ú. Malá strana, obec Praha podle zásad smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

### 3. ukládá

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve smyslu bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**  
starosta MČ P1

Termín: 31.12.2019

**Mgr. Pavel Čížinský**  
**starosta městské části Praha 1**

**Ing. Petr Hejma**  
**1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval:  
předkládá:  
bod jednání:

Mgr. Veronika Vejrašková, Referent správy nemovitostí  
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1  
BJ2019/1543

