

Město Nový Bydžov

IČ: 00269247, DIČ: CZ00269247
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 19-1621511/0100
zastoupená: Ing. Pavlem Loudou, starostou obce

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4304511/0100
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků **parc. č. 291/28, 291/41, 291/44, 292/3, 301/2, 2566, 2721/1** dále jen vodovod a kanalizace, **parc. č. 291/37, 999/18, 1002/6, 1026/15, 1034/3, 2613/1, 2569/1, 2570** dále jen kanalizace, **parc. č. 1027/3** dále jen kanalizace a elektrická přípojka a **parc. č. 1020/11** dále jen elektrická přípojka, zapsaných v katastrálním území Nový Bydžov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001, (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Oprávněný je vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury „Kanalizace Nový Bydžov, převedení splaškových vod mimo Švarcavu“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byla do služebného pozemku uložena nová kanalizace, vodovod a elektrická přípojka (dále jen „**kanalizace, vodovod, elektrická přípojka**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:

- umístění, uložení a provozu kanalizace, vodovodu a elektrické přípojky ve služebném pozemku,
- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění kanalizace, vodovodu a elektrické přípojky.

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 2053-185/2018 v k.ú. Nový Bydžov, vyhotoveném společností Ing. Vladimír Dušek - GEOPLAN, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Vladimírem Duškem dne 2. 5. 2019 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-669/2019-602 dne 9. 5. 2019.
3. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1959-7/2017 v k.ú. Nový Bydžov, vyhotoveném společností Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Vladimírem Duškem dne 3. 2. 2017 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-176/2016-602 dne 10. 2. 2017.
4. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1960-8/2017 v k.ú. Nový Bydžov, vyhotoveném společností Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Vladimírem Duškem dne 13. 2. 2017 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Hradec Králové pod č. PGP-217/2017-602 dne 17. 2. 2017, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
6. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 104.600,-Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíc šest set korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“) a bude zaplacena oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně kanalizace, vodovodu a elektrické přípojky před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu geometrických plánů č. 2053-185/2018, 1959-7/2017 a 1960-8/2017 ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizace, vodovodu a elektrické přípojky nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a

provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka, popřípadě provozovatele kanalizace, vodovodu a elektrické přípojky.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Nový Bydžov č. 559/24R/2019 ze dne 11. 11. 2019

V Novém Bydžově dne 12.11.2019

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Pavel Louda,
starosta obce

.....
Ing. Jiří Šolc,
ředitel společnosti