

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

paní: **Stanislava Hanková**, nar. [REDAKCE]  
trvale bytem: [REDAKCE], 460 15 Liberec XV-Starý Harcov

(dále jen jako "oprávněný z věcného břemene")

a

### Město Chrastava

zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou  
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 002 62 871  
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "povinný z věcného břemene")

tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

---

#### Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací **inženýrskou sítí - vodovodní přípojku** (dále i jen „**inženýrská síť**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost

- parcelu č. 1326/6 – orná půda o výměře 1233 m<sup>2</sup>.

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 103 pro k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

#### Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:

- parcelu č. 1496/1 – ostatní plocha o výměře 7949 m<sup>2</sup>.

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služební pozemek**“).

### Článek 3.

#### 3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy:

- parcele č. 1496/1 – ostatní plocha o výměře 7949 m<sup>2</sup>

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 768-76/2019.

#### 3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

### Článek 4.

#### 4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 768-76/2019 odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-1974/2019-505 dne 4.11.2019. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodní přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickými plány přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

#### 4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 605,- Kč.** Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepsováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

**4.3.**

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

**4.4.**

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

**Článek 5.**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky.

**Článek 6.**

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

**Článek 7.**

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

**Článek 8.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

**Článek 9.**

**9.1.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

**9.2.**

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 768-76/2019.

Chrastava 26. 11. 2019  
povinný z věcného břemene

Chrastava 27. 11. 2019  
oprávněný z věcného břemene

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

-----  
Stanislava Hanková



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

**Číslo smlouvy:**

VB/19/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

25. listopadu 2019

**Číslo usnesení:**

2019/16/VI odst.1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

26. 11. 2019

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta