

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Název: Frýdecká skládka, a.s.
Sídlo: Panské Nové Dvory 3559, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO | DIČ: 47151552 | CZ47151552
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
Číslo účtu: 27-3594220257/0100
Zastoupen: Ing. Richardem Blahutem, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Zezulou, členem představenstva

Kontaktní osoba | kontakt:

- ve věcech smluvních:** Ing. Richard Blahut, předseda představenstva
M: +420 XXX XXX XXX | E: blahut@frydeckaskladka.cz
Ing. Jaroslav Zezula, člen představenstva
M: +420 XXX XXX XXX | E: zezula@frydeckaskladka.cz
- ve věcech technických:** Ing. Richard Blahut, předseda představenstva
M: +420 XXX XXX XXX | E: blahut@frydeckaskladka.cz
Ing. Jaroslav Zezula, člen představenstva
M: +420 XXX XXX XXX | E: zezula@frydeckaskladka.cz

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 499
(dále jen „objednatel“)

DODAVATEL:

Název: Dřevostavby - střechy s.r.o.
Sídlo: Bruzovice 62, 739 36 Bruzovice
IČO | DIČ: 25869451 | CZ25869451
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2200256253/2010
Zastoupen: Robertem Soškou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:** Robert Soška
M: +420 XXX XXX XXX | E: rsoska@drevostavbystrechy.cz
- ve věcech technických:** Robert Soška
M: +420 XXX XXX XXX | E: rsoska@drevostavbystrechy.cz

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23626
(dále jen „dodavatel“)

ČLÁNEK II. PREAMBULE

- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení realizovaného mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; předmětem poptávkového řízení byla oprava kanceláře a sociálního zařízení v budově č. 4 v areálu společnosti Frýdecká skládka, a.s.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava kanceláře a sociálního zařízení v budově č. 4. v areálu společnosti Frýdecká skládka, a.s., a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými výzvou k podání cenové nabídky ze dne 25.10.2019.
2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací nebo v jejím průběhu upravit rozsah předmětu plnění smlouvy, a to zejména s ohledem na postup prací nebo zdroje finančních prostředků. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu předmětu plnění přistoupit.
3. Místem plnění je nemovitost ve vlastnictví zadavatele na pozemku parc. č. 8025/4, k. ú. Panské Nové Dvory, obec Frýdek-Místek (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čísla popisného nebo orientačního - budova č. 4).

ČLÁNEK IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do dvou (2) dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli v termínu do 31. 12. 2019.

ČLÁNEK V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět plnění smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich prováděcích předpisů, podle platných českých technických norem a pokynů zadavatele;
 - b) dodržovat technologické postupy a popisy standardizovaných výstupů, resp. kvalitativní podmínky při provádění prací;
 - c) informovat zástupce zadavatele o zahájení prací;
 - d) vést provozní deník a provádět v něm záznamy o provedených pracích, a to ode dne převzetí staveniště (např. údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace/zadávacích podmínek, klimatické podmínky, rozsah provedených prací). Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
 - e) dbát a nést plně odpovědnost za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací;
 - f) nést škodu způsobenou svou činností na majetku zadavatele a třetích osob;
 - g) dodržovat hygienické předpisy, předpisy a návody na používání strojů, nářadí a zařízení;
 - h) udržovat na staveništi pořádek a čistotu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu plnění smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu smlouvy.

ČLÁNEK VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho plnění. Za účelem kontroly je objednatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci, popř. videodokumentaci.

ČLÁNEK VII. CENA

1. Cena za provádění plnění smlouvy činí:

Cena bez DPH: 588 100,00 Kč

DPH: 123 501,00 Kč

Cena včetně DPH: 711 601,00 Kč

Předmět plnění dle této smlouvy o dílo podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a, § 92c a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena je stanovena jako pevná, závazná, nejvýše přípustná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky a obsahuje zisk dodavatele a veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění smlouvy, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění smlouvy (např. dopravné, materiál, náklady spojené s likvidací odpadu apod.).
3. Objednatel a dodavatel se dohodli, že ceny je možné upravit pouze, dojde-li v době uskutečnění zdanitelného plnění ke změně právních předpisů týkající se výše sazby daně z přidané hodnoty.
4. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky dodavatele v poptávkovém řízení (viz příloha č. 1 – položkový rozpočet).
5. Dodavatel je oprávněn fakturovat objednateli pouze částky za skutečně provedené plnění. Vyúčtování prací, které dodavatel neprovedl, se považuje za závažné porušení smlouvy.
6. Platbu provede objednatel na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem za poskytnuté plnění; splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení.
7. Objednatel bude platit cenu na základě řádně vystavené faktury na bankovní účet dodavatele, přičemž cena se považuje za uhrazenou řádně a včas, je-li nejpozději poslední den lhůty splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
8. Veškeré daňové doklady – faktury musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění nebo opravě s uvedením důvodu vrácení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den po dni pracovního volna nebo pracovního klidu. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která obsahuje vyúčtované neprovedené práce nebo chybně vyúčtovanou cenu.

ČLÁNEK VIII. VADY A SANKCE

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců.
2. Reklamaci vady je povinen objednatel provést u dodavatele písemně, a to i elektronicky (e-mailem) se zaručeným elektronickým podpisem.
3. Poruší-li dodavatel některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a přes výzvu objednatele nezjedná nápravu ve lhůtě v takové výzvě uvedené, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností. Pro účely kalkulace smluvní pokuty bude každé porušení povinností považováno za samostatný případ porušení, přičemž při výskytu více případů porušení se výše uvedené smluvní pokuty sčítají. Zaplacení pokuty nemá vliv na povinnost poskytovatele poskytnout služby dle této Smlouvy.
4. Vady a nedodělky je dodavatel povinen odstranit ve stanovené lhůtě, přičemž práce na odstranění vad a nedodělků je povinen zahájit nejpozději do dvou (2) dnů ode dne, kdy došlo k uplatnění práva na odstranění vad a nedodělků.
5. V případě, že dodavatel nezahájí práce do dvou (2) dnů ode dne podpisu smlouvy nebo nezahájí práce na odstranění uplatněných vad a nedodělků do dvou (2) dnů ode dne uplatnění práva na odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v provozním deníku ve stanoveném termínu, objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení.
7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání v provozním deníku a druhá strana je povinna uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Částka bude uhrazena převodem na účet oprávněné smluvní strany specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky na účet oprávněné smluvní strany.
9. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
10. Nedodržení sjednaných termínů plnění (včetně termínů odstranění vad a nedodělků) se považuje za závažné porušení smlouvy.
11. Je-li dodavatel v prodlení s prováděním prací, popř. s odstraňováním vad a nedodělků, a to i po telefonickém/e-mailovém/písemném upozornění objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací, popř. odstranění vad a nedodělků, na náklady dodavatele.
12. Dodavatel si je vědom, že podle ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) odpovídá za případnou vzniklou škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze práce jeho pracovníků, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

ČLÁNEK IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění vyplývajících z této smlouvy je za objednatele **Ing. Luděk Koláček** – kontaktní údaje:
T: +420 558 440 069, M: +420 736 533 919, E: kolacek@frydeckaskladka.cz
- b) osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění vyplývajících z této smlouvy je za zhotovitele **Robert Soška** – kontaktní údaje:
M: +420 XXX XXX XXX, E: rsoska@drevostavbystrechy.cz
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv, pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
2. Smlouvu lze ukončit i dohodou smluvních stran, okamžitým zrušením ze strany objednatele při opětovném závažném porušení smlouvy ze strany dodavatele nebo okamžitým zrušením ze strany dodavatele při opětovném nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů ze strany objednatele.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1). Smlouva je sepsána na šesti (6) stranách textu rozděleného do deseti (10) článků
5. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
6. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce, avšak pouze s výslovným souhlasem druhé smluvní strany.
7. Objednatel ani dodavatelem nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Předchozí souhlas druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek vyplývajících z této smlouvy.
8. Frýdecká skládka, a.s. informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), uveřejní předmětnou smlouvu prostřednictvím Registru smluv, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty; smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.
9. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře

dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Nabídková cena – položkový rozpočet

Ve Frýdku-Místku dne 5. 11. 2019

V e Frýdku-Místku dne 5. 11. 2019

Ing. Richard Blahut
předseda představenstva

Robert Soška
jednatel

Ing. Jaroslav Zezula
člen představenstva