

SMLOUVA
o užívání prostor na letišti Praha/Ruzyně

ev. č. **Poskytovatele: 0211005072**

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6
IČO: 282 44 532,
DIČ: CZ699003361,
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 14003,
Zastoupená: [REDACTED] na
základě pověření ze dne 21.12.2018,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 801812025/2700
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha – západ z.s.

se sídlem: Praha 5 – Zbraslav, U Včely 1442, 156 00
IČO: 48134821
OR: Městský soud v Praze, spisová značka L 26756
Zastoupená: Ing. Milanem Majerem, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 468894329/0800
není plátcem DPH
(dále jen „**Uživatel**“)

(Poskytovatel a Uživatel jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

V souvislosti se Smlouvou o poskytování lékařské pohotovostní služby na letišti Praha/Ruzyně č. 0227006409 uzavřenou dne 6.11.2019 mezi Poskytovatelem a Uživatelem, na základě které Uživatel zajišťuje pro zaměstnance Poskytovatele, cestující veřejnost, návštěvníky letiště Praha/Ruzyně a zaměstnance subjektů působících na letišti Praha/Ruzyně lékařskou pohotovostní službu v nepřetržitém provozu 24 hodin denně 7 dní v týdnu (dále jen „**Smlouva o poskytování LPS**“) a vzhledem k tomu, že má Poskytovatel zájem poskytnout Uživateli k tomuto účelu prostory a Uživatel má zájem takové prostory užívat, uzavírají Smluvní strany dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů

tuto smlouvu o užívání prostor na letišti Praha/Ruzyně (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I.1 Za účelem zajištění služeb vyplývajících ze Smlouvy o poskytování LPS se Poskytovatel zavazuje za dále uvedených podmínek přenechat Uživateli do užívání část budovy č.p. 1017 (dále jen „**Budova**“) sestávající se z místností, které jsou označené jako provozní prostory, a které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmětný prostor**“). Předmětný prostor je umístěn v 1. PP a 1. NP budovy č.p. 1017 (Terminál 2), v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2561/1 a stojí na pozemcích parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, a jejíž je Poskytovatel vlastníkem. Budova č.p. 1017 a

pozemek parc. č. 2561/1, jsou zapsané na LV č. 3432 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmětný prostor je ke dni jeho předání Uživateli ve stavu způsobilém k provozování služeb, které jsou předmětem Smlouvy o poskytování LPS, a účelu uvedeném v této Smlouvě.

- I.2** Uživatel prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna jednat svým jménem, užívat a provozovat Předmětný prostor, a to na své náklady a nebezpečí, a za účelem sjednaným v této Smlouvě. Uživatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy dostatečně seznámil se stavem Předmětného prostoru, a neshledal žádné překážky anebo vady Předmětného prostoru, které by bránily uzavření této Smlouvy anebo užívání Předmětného prostoru v souladu s touto Smlouvou.

Článek II PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1** Za podmínek stanovených touto Smlouvou Poskytovatel přenechává Uživateli do užívání Předmětný prostor a Vybavení a Uživatel Předmětný prostor a Vybavení do užívání přebírá a bude jej užívat za účelem poskytování služeb Poskytovateli, které jsou předmětem Smlouvy o poskytování LPS, zejména za účelem poskytování lékařské pohotovostní služby, tj. akutní a neodkladné zdravotní péče v případech náhlé změny zdravotního stavu nebo zhoršení průběhu onemocnění pacienta a dalších doplňkových služeb dle vyžádání (dále jen „**Účel užívání**“).
- II.2** Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.
- II.3** Uživatel není oprávněn v Předmětném prostoru provozovat jakoukoli komerční (podnikatelskou) činnost.
- II.4** Poskytovatel je povinen předat Předmětný prostor Uživateli ve stavu a s vybavením, jak jsou blíže specifikovány a popsány v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Vybavení**“). Na základě dohody Smluvních stran může být rozsah Vybavení rozšířen o další položky, zejména kancelářský nábytek apod.

Článek III SLUŽBY A CENY ZA SLUŽBY

- III.1** Poskytovatel přenechává Uživateli Předmětný prostor a Vybavení bezúplatně.
- III.2** Poskytovatel je povinen Uživateli poskytovat za úplaty následující služby spojené s užíváním Předmětného prostoru („**Služby**“):
- (a) dodávku el. energie, jejíž spotřeba není individuálně měřena;
 - (b) dodávky tepla a vody, jejichž spotřeba není individuálně měřena;
 - (c) odvoz odpadu.
- III.3** Poskytovatel potvrzuje, že je připraven na své náklady zajistit v Předmětném prostoru poskytování (a) spojových služeb (telefonní a faxové linky), (b) datových a informačních sítí a služeb (tj. zajištění připojení k Internetu, připojení k letištní síti, poskytnutí programových aplikací a strukturované kabeláže). Dodávky spojových služeb a dodávky informačních a komunikačních technologií zajišťuje IT projekty a administrativa (Uživatelská podpora) tel. +420 22011 1178.
- III.4** Uživatel je povinen hradit ode dne účinnosti této Smlouvy Poskytovateli za poskytování Služeb ceny, jejichž výše je stanovena v Příloze č.1 této Smlouvy („**Ceny za Služby**“).
- III.5** V případě přefakturací Služeb nakoupených od plátců DPH budou tyto Služby přefakturovány Uživateli včetně DPH. Ceny za Služby, které je Uživatel povinen Poskytovateli podle této Smlouvy uhradit, jsou cenami smluvními, vypočtenými v celkové úhradě včetně DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- III.6** Výše Cen za Služby může být ze strany Poskytovatele upravována v závislosti na pohybu cen dodavatelů těchto služeb promítnutých do Cen za Služby. Každou takovou úpravu cen je Poskytovatel povinen oznámit Uživateli nejpozději jeden (1) měsíc před provedením takové úpravy výše Cen za Služby a Uživatel je povinen takovou zvýšenou Cenu za Služby Poskytovateli platit.

Článek IV ZPŮSOB PLATEB CEN ZA SLUŽBY

- IV.1** Ceny za Služby spojené s užíváním Předmětného prostoru dle této Smlouvy bude Uživatel platit Poskytovateli celkovou platbou, jejíž výše je uvedena v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Poskytovatelem vždy k 1. dni příslušného placeného kalendářního měsíce, se splatností 17 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem zdanitelného plnění podle této Smlouvy je vždy první kalendářní den měsíce, za který se fakturuje. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31.12 nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Faktury se považují za uhrazené dnem připsání fakturované částky na účet Poskytovatele. Smluvní strany sjednávají, že faktury mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf., přičemž obě Smluvní strany tímto s použitím faktur v elektronické podobě ve formátu pdf. výslovně souhlasí.
- IV.2** Faktury – daňové doklady v listinné podobě budou doručovány na poštovní adresu Uživatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX

Článek V DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- V.1** Smlouva se uzavírá na dobu trvání Smlouvy o poskytování LPS („**Doba trvání smlouvy**“). V případě ukončení Smlouvy o poskytování LPS zanikne platnost a účinnost této Smlouvy ke stejnému dni jako platnost a účinnost Smlouva o poskytování LPS. Uživatel je oprávněn užívat Předmětný prostor a Vybavení za podmínek sjednaných touto Smlouvou ode dne účinnosti této Smlouvy, nejdříve však ode dne 1.12.2019.

Článek VI PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- VI.1** Práva a povinnosti Poskytovatele:
- (a) Obě Smluvní strany konstatují, že Uživatel je seznámen se stavem Předmětného prostoru a tento mu nebude protokolárně předán, neboť jej již užíval na základě Smlouvy o podmínkách užívání prostor na letišti Praha/Ruzyně, související se Smlouvou o poskytování lékařské služby první pomoci na letišti Praha/ Ruzyně č. 0224002125 uzavřené mezi Poskytovatelem a Uživatelem (dále jen „**Původní smlouva**“) do 30.11.2019. Ze shora uvedeného důvodu není mezi Stranami sepsován předávací protokol a Uživatel podpisem této Smlouvy výslovně prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Předmětného prostoru. Po skončení Doby trvání smlouvy uvede Uživatel Předmětný prostor do stavu, v jakém se nacházel v době předání Uživateli dle Původní smlouvy (dále jen „**Původní stav**“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Původním stavem Předmětného prostoru se rozumí

Předmětný prostor vybavený podlahovými krytinami, elektro instalacemi, podhledovými deskami a vzduchotechnickými rozvody včetně koncových prvků. Poskytovatel je povinen Předmětný prostor v tomto stavu na své náklady udržovat, zajistit nerušený výkon práv Uživatele spojených s jeho užíváním a zabezpečovat řádné plnění Služeb;

- (b) Poskytovatel je oprávněn kontrolovat, zda Uživatel užívá Předmětný prostor k Účelu užívání, jestli přiměřeně užívá též prostory a plochy s užíváním Předmětného prostoru související, a dále je oprávněn provádět dle potřeby stanovené revize rozvodů, měřidel a jiné obdobné odborné prohlídky Předmětného prostoru, a to vždy po předchozím oznámení Uživateli;
- (c) V případě přerušení dodávek Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětného prostoru ze strany dodavatelů těchto Služeb bez zavinění Poskytovatele není Poskytovatel za takové přerušení odpovědný, přičemž se Poskytovatel zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby dodávky těchto Služeb byly co nejdříve obnoveny;
- (d) V případě nutnosti odvrácení nebezpečí škody nebo hrozící škody je Poskytovatel a/nebo osoba jím pověřená oprávněna vstoupit do Předmětného prostoru bez předchozího oznámení, přičemž při takovém vstupu do Předmětného prostoru je Poskytovatel povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, k odvrácení škody hrozící majetku Uživatele z důvodů vstupu Poskytovatele. Pro takový případ bude mít Poskytovatel k dispozici univerzální klíč, který bude uložen na bezpečném místě, a o každém užití tohoto klíče ve vztahu k Předmětnému prostoru musí být sepsán písemný protokol. Poskytovatel je povinen ihned informovat Uživatele o každém takovém vstupu do Předmětného prostoru;
- (e) Poskytovatel je během výpovědní doby v případě ukončení této Smlouvy výpovědí nebo během doby určené pro vyklizení Předmětného prostoru v případě ukončení této Smlouvy odstoupením nebo kdykoliv během šesti (6) měsíců před uplynutím Doby trvání smlouvy po předchozím oznámení Uživateli oprávněn vstoupit do Předmětného prostoru za účelem umožnění jeho prohlídky třetím stranám, které mají zájem o pronájem a/nebo užívání Předmětného prostoru;
- (f) Poskytovatel zajišťuje činnosti související s provozem elektrické požární signalizace (EPS), a to v prostorách, které jsou touto signalizací ke dni podpisu této Smlouvy vybaveny. Z hlediska požární ochrany není Poskytovatel povinen pro Uživatele vykonávat žádné další činnosti. Případný požadavek Uživatele na provádění požární ochrany nebo činností souvisejících s provozem elektrické zabezpečovací signalizace (EZS) pracovníky Poskytovatele může být řešen samostatně na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami.

VI.2 Práva a povinnosti Uživatele:

- (a) Uživatel je povinen užívat Předmětný prostor řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem, kolaudačními rozhodnutími, která se týkají Předmětného prostoru, a účelem stanoveným ve Smlouvě. V Předmětném prostoru je stanoven zákaz kouření, přičemž Uživatel je povinen bezpodmínečně dodržovat tento zákaz a zajistit, aby jej dodržovali rovněž všichni, kdo se v Předmětném prostoru nacházejí. Uživatel je výslovně s odkazem na umístění Předmětného prostoru na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně (dále jen „**Letiště**“) povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci, dodavatelé a další osoby s vědomím Uživatele vpuštěné do Předmětného prostoru dodržovali slušnost a pořádek a nerušili okolí;
- (b) Uživatel není oprávněn dát Předmětný prostor do podnájmu nebo jinak do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Bude-li takový souhlas Poskytovatele udělen, je Uživatel oprávněn přenechat Předmětný prostor

nebo jeho části do podnájmu nebo jinak do užívání třetí osobě pouze na dobu a za účelem výkonu činností schválených Poskytovatelem;

- (c) Uživatel je oprávněn po předchozím písemném odsouhlasení Poskytovatelem označit na své náklady Předmětný prostor názvem, případně logem své firmy. Při ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou je Uživatel povinen na své náklady odstranit označení Předmětného prostoru a uvést místa po odstranění označení do původního stavu, v jakém se nacházela před umístěním označení.

Uživatel není oprávněn umísťovat na/v Předmětném prostoru a/nebo na/v budově, ve které se Předmětný prostor nachází, jakékoli billboardy, tabule a jiné reklamní vývěsky. Uživatel není oprávněn provádět v Předmětném prostoru a/nebo v budově, ve které se Předmětný prostor nachází, jakoukoliv propagační činnost.

- (d) Uživatel je povinen užívat Předmětný prostor bez újmy ostatním uživatelům, nájemcům a prostorám Letiště. Uživatel je dále povinen při užívání Předmětného prostoru dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména z oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, požární ochrany a bezpečnosti civilního letectví, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, které Uživateli na jeho vyžádání předloží k seznámení příslušná odborná pracoviště Poskytovatele, a vést k jejich dodržování své zaměstnance, pacienty, návštěvníky a další osoby s vědomím Uživatele vpuštěné do Předmětného prostoru. Kdykoliv v průběhu doby trvání této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn vnitřní předpisy upravit a povinen oznámit bez zbytečného odkladu tyto změny a úpravy vnitřních předpisů Uživateli. Upravené vnitřní předpisy jsou pro Uživatele oznámením úprav Poskytovatelem závazné, kromě případů, kdy by provedené změny a úpravy vnitřních předpisů zakládaly nové podstatné povinnosti či podstatná omezení práv Uživatele oproti úpravě této Smlouvy;

- (e) Uživatel je povinen po předchozím oznámení ze strany Poskytovatele umožnit Poskytovateli, nebo jiné pověřené osobě přístup do Předmětného prostoru za účelem provedení kontroly a revizí zabudovaných rozvodů, EPS, PBZ, HP a jiných zařízení, anebo za účelem provedení jiných stanovených kontrol včetně kontroly, zda Uživatel Předmětný prostor užívá k činnostem vymezeným touto Smlouvou. Uživatel je dále povinen opakovaně umožnit Poskytovateli společně s další třetí osobou přístup do Předmětného prostoru za účelem jeho prohlídky, a to v rozsahu uvedeném v čl. VI.1 (e) této Smlouvy;

- (f) Uživatel je povinen udržovat Předmětný prostor a Vybavení v čistém a užitelném stavu, zejména je povinen v Předmětném prostoru provádět běžnou údržbu a drobné opravy, jakož i hradit náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami Předmětného prostoru a Vybavení, především pak:

1. čištění a úklid Předmětného prostoru a Vybavení, včetně mytí oken zevnitř, jako i přiček, vchodových dveří a podlah v Předmětném prostoru,
2. malování, výměna vadných vypínačů, zásuvek, žárovek nebo jiných svítidel, jističů uvnitř Předmětného prostoru, lakování dveří, výměna poškozených výplní dveří a oken uvnitř Předmětného prostoru, oprava anebo výměna poškozených zařízení poskytnutých Poskytovatelem, včetně umyvadel, WC mís a splachovadel, baterií, nášlapných vrstev podlah a dalších obdobných zařízení tak, aby prostory odpovídaly prvotřídní kvalitě očekávané na mezinárodním letišti.

Jestliže Uživatel neprovede opravu nebo neprovádí údržbu, ke které je povinen, ani do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemného upozornění zaslaného

Poskytovatelem, je Poskytovatel oprávněn zajistit provedení potřebné opravy nebo údržbu na náklad Uživatele.

- (g) Uživatel je dále povinen provádět v plném rozsahu údržbu a opravy veškerých zařízení, rozvodů, vestaveb, jakož i veškerého vybavení a zařizovacích předmětů, které do Předmětného prostoru instaloval a hradit náklady s tím spojené.
- (h) V případě, že by náklady na jeden (1) úkon údržby nebo úkon opravy dle čl. VI.2, písm. (f), (g) měly být dle Uživatele vyšší než 39.999,- Kč (bez DPH), oznámí Uživatel takovou skutečnost Poskytovateli před provedením příslušného úkonu údržby nebo úkonu opravy; v případě, že Poskytovatel oznámí Uživateli, že jím plánovaný úkon údržby nebo úkon opravy je technickým zhodnocením Budovy ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, budou Strany ve vztahu k takovému technickému zhodnocení přistupovat jako ke stavebním úpravám ve smyslu čl. VII.1 a budou postupovat analogicky v souladu s čl. VII.1 Smlouvy. V případě, že Uživatel provede úkon údržby nebo úkon opravy za náklady vyšší než 39.999,- Kč v rozporu s tímto čl. VI.2, písm. (h) **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Uživateli a Uživatel je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši, která se určí jako součet (i) daně vyměřené příslušným finančním úřadem Poskytovateli k úhradě za nepeněžitý příjem získaný Poskytovatelem technickým zhodnocením Budovy provedeným Uživatelem, (ii) pokut a/nebo penále a/nebo úroků z prodlení a/nebo jiných sankcí uložených Poskytovateli příslušným finančním úřadem, a (iii) 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě opakovaného porušení povinnosti Uživatele, je Poskytovatel oprávněn uplatnit a Uživatel povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- (i) Odpady vzniklé při provádění uvedených oprav se Uživatel zavazuje zlikvidovat prostřednictvím a na náklady Poskytovatele a nebo jiné oprávněné osoby. Uživatel Poskytovateli na vyžádání doloží, jak bylo se vzniklým odpadem nakládáno.
- (j) Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Poskytovateli potřebu oprav, které není povinen provést sám podle této Smlouvy a umožnit Poskytovateli jejich opravu, jinak Uživatel odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této oznamovací povinnosti;
- (k) Uživatel je povinen oznámit Poskytovateli instalaci každého nového spotřebiče a technického vybavení s příkonem vyšším než 1 kW, přičemž nesmí v Předmětném prostoru instalovat a používat jakékoliv spotřebiče, vybavení, technická zařízení a přístroje, které nejsou schváleny pro provoz v České republice, nejsou v souladu s právním řádem ČR a českými normami. Uživatel je povinen zajistit, že manipulace a používání jakýchkoliv vybavení a přístrojů v Předmětném prostoru je prováděna dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje, a že používání a manipulace je prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými. Uživatel je povinen provádět revize elektrických spotřebičů používaných v Předmětném prostoru v souladu s ČSN 331600 ed. 2 a ve lhůtách dle ČSN 331600 ed. 2 a dále provádět revize svého elektrického zařízení v souladu s ČSN 331500 a ve lhůtách dle ČSN 331500 a o těchto revizích vést záznam, jakož i provádět revize a kontrolní zkoušky všech zařízení, která instaloval do Předmětného prostoru, a to vše na své náklady. Uživatel je povinen předložit Poskytovateli záznamy o provedených revizích, a to do deseti (10) kalendářních dnů od jejich provedení;
- (l) Uživatel je při instalaci jakéhokoliv vnitřního zařízení v Předmětném prostoru povinen postupovat pouze takovým způsobem, aby nebyly narušeny podmínky bezproblémového provozu elektrické požární signalizace (EPS) a elektrické zabezpečovací signalizace (EVS), a současně, aby byl zajištěn okamžitý bezproblémový přístup k čidlu (EPS), čidlu (EVS), elektrickému rozvaděči a k

zásuvkám datové sítě Poskytovatele, jsou-li tato zařízení v Předmětném prostoru instalována;

- (m) Uživatel je povinen v souvislosti s možností vzniku mimořádné události na Letišti zajistit nepřetržitý (tj. 24 hodin denně) přístup do Předmětného prostoru, a to tak, že zajistí osazení všech vstupních dveří či mříží do Předmětného prostoru či jakékoliv jeho části zámky systému EVVA nastavené tak, aby Poskytovatel, Policie ČR a Inspektorát cizinecké policie Praha-Ruzyně měli možnost otevřít tyto zámky svým univerzálním klíčem, který mají k dispozici; tato povinnost neplatí v případě, že je Předmětný prostor již osazen na dveřích zámkem EVVA dodaným Poskytovatelem;
- (n) Uživatel je povinen zdržet se v Předmětném prostoru jakýchkoliv zásahů do slaboproudých sítí a elektrorozvodů, zejména hlásičů EPS, ostatních PBZ, HP a EZS;
- (o) Uživatel je povinen provádět shromažďování odpadu podobného komunálnímu odpadu a Poskytovatelem definovaných vyříděných složek komunálního odpadu v souladu se systémem odpadového hospodářství, který je uveřejněn na webových stránkách Poskytovatele www.prg.aero a dále dle pokynů Poskytovatele, se kterými byl seznámen. Původcem odpadu podobného komunálnímu odpadu a vyříděných složek uvedených výše, které vznikají při užívání Předmětného prostoru dle této smlouvy, je Poskytovatel. Původcem jiných než výše uvedených odpadů je Uživatel a je povinen s nimi nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zajistit na své náklady prostřednictvím Poskytovatele nebo jiné oprávněné osoby jejich odvoz a odstranění z Předmětného prostoru a prostoru Letiště;
- (p) Uživatel je povinen v Předmětném prostoru strpět nezbytně nutné omezení v případě plánovaných oprav nebo rekonstrukcí Poskytovatele, případně omezení vzniklých při havarijních stavech nebo při odstraňování překážek a poruch mající původ v letištním provozu, nebo okolnostech s ním souvisejících;
- (q) Uživatel je povinen svůj jakýkoliv záměr umístit, zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru předem projednat s Poskytovatelem prostřednictvím odboru informačních a komunikačních technologií („ICT“), přičemž stanovisko ICT k záměru, popřípadě k jeho realizaci a k podmínkám provozu zařízení je pro Uživatele závazné včetně případného odmítnutí realizace navrhovaného záměru; v případě odmítnutí realizace navrhovaného záměru se Uživatel zavazuje tento zákaz instalace bezvýhradně respektovat;
- (r) Uživatel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Poskytovatele. Uživatel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 na Letišti a v souladu s environmentální politikou, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. Poskytovatel požaduje po Uživateli provozujícím činnosti či poskytujícím služby, které mají nebo mohou mít dopady na životní prostředí, aby respektoval přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrozících havárií tyto ohlásil na níže uvedených kontaktních spojeních:

případě požáru, úniku neznámé látky (ohlašovna požárů)	3333,2222
Zdravotní ambulance	3301,3302
Bezpečnostní dispečink	1000
Centrální dispečink – poruchy, havárie	6000
Poruchy telefonních linek	3000

V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí:

Bezpečnost práce	bozp@prg.aero
Požární prevence	technik.po@prg.aero
Životní prostředí	zivotni.prostredi@prg.aero
Stížnosti	stiznosti@prg.aero

- (s) Uživatel odpovídá za škody jím způsobené a způsobené porušením jeho povinností v Předmětném prostoru dle této Smlouvy. Uživatel odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpustil do Předmětného prostoru, stejným způsobem i za škody na Předmětném prostoru způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, podnájemci, zákazníci, Uživatelem objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Uživatele vpuštěnými do Předmětného prostoru. V případě, že Uživatel nebo osoby, které Uživatel vpustil do Předmětného prostoru, způsobí na Předmětném prostoru nebo v Budově závady nebo poškození, je Uživatel povinen tyto závady a poškození na své náklady odstranit, a to bezodkladně;
- (t) Uživatel je povinen pojistit u pojišťovny a po celou Dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění:
- (i) veškeré odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s Předmětným prostorem a jeho užíváním Uživatelem s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč; a
 - (ii) vnitřního vybavení a veškerého zařízení Předmětného prostoru instalovaného Uživatelem a provozních prostředků a majetku umístěného v Předmětném prostoru, a to na pojistnou částku odpovídající jejich pořizovací (nové) hodnotě;
- Uživatel je povinen sjednat a udržovat ve výše uvedeném rozsahu výslovně pojištění odpovědnosti za škodu na Předmětném prostoru. Uživatel je povinen platit v řádných termínech splatnosti veškeré pojistné z výše uvedených pojistek a předložit Poskytovateli pojistný certifikát nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy nebo odpovídající potvrzení pojišťovny dokládající uzavření této pojistné smlouvy (pojistných smluv) vždy do patnácti (15) kalendářních dnů od jejich uzavření, přičemž Poskytovatel preferuje předložení pojistného certifikátu. Uživatel je povinen použít obdržené pojistné plnění výhradně k náhradě nebo odstranění následků příslušné pojistné události a k náhradě škody případně vzniklé Poskytovateli;
- Uživatel se v případě vzniku pojistné události zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat Poskytovatele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě a předložit mu na jeho žádost písemnou dokumentaci vztahující se k příslušné pojistné události;
- (u) Uživatel je povinen dodržovat zákaz používání zavazadlových vozíků ve vlastnictví Poskytovatele, sloužících k bezplatnému využití cestující veřejností pro přepravu cestovních zavazadel, pro své provozní potřeby, tzn. používat je např. pro přepravu zboží či jakéhokoliv jiného materiálu. Zavazadlové vozíky slouží výhradně pro přepravu cestovních zavazadel cestující veřejnosti;
- (v) Uživatel je povinen písemně informovat Poskytovatele nejméně jeden (1) měsíc předem o veškerých záměrech směřujících k:

- (i) prodeji závodu Uživatele, jakož i pachtu závodu Uživatele, v jejichž rámci by byla práva a povinnosti Uživatele z této smlouvy převedena byť jen částečně na třetí osobu;
- (ii) přeměně společnosti Uživatele;
- (iii) změně ve složení společníků resp. akcionářů společnosti Uživatele či změně majoritního vlastníka společnosti Uživatele či ve změně ve složení společníků resp. akcionářů majoritního vlastníka společnosti Uživatele;
- (iv) změně obchodní firmy Uživatele, resp. názvu společnosti, jejího sídla nebo doručovací adresy;

jakož i o všech záměrech majících obdobný účinek jako některý ze záměrů uvedený pod body (i) až (iv) výše.

- (w) Uživatel je povinen, z důvodu předcházení závažným haváriím v souladu se systémem prevence závažné havárie, zavedeného na Letišti, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, se kterou se Uživatel seznámil před podpisem Smlouvy, jednak zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií.

Článek VII STAVEBNÍ ÚPRAVY

- VII.1** Uživatel není oprávněn nad rámec povinností uvedených v čl. VI, odst. VI.2 této Smlouvy provádět v Předmětném prostoru žádné stavební, instalační nebo jiné úpravy, ani měnit jeho účel, ke kterému je určen, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Dále není Uživatel v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, oprávněn daňově uplatnit odpisy z technického zhodnocení nemovitostí provedeného na svůj účet, pokud se s Poskytovatelem nedohodne předem písemně jinak.

Článek VIII PROVOZNÍ PODMÍNKY

- VIII.1** Uživatel bere na vědomí, že v prostorách Terminálu Sever 1 i 2 Letiště je zákaz kouření, vyjma přesně specifikovaných prostor, ve kterých je kouření povoleno. Uživatel je povinen tento zákaz kouření bezpodmínečně dodržovat, včetně zajištění dodržování zákazu i u svých zaměstnanců, resp. všemi, kdo se v Předmětném prostoru nacházejí.
- VIII.2** Poskytovatel neodpovídá Uživateli za škodu v případě mimořádných situací na Letišti, které mohou vzniknout bez zavinění Poskytovatele (zejména nahlášení výbušniny, přerušení dodávek energií, zamezení přístupu k Předmětnému prostoru, preventivní či jakákoliv jiná opatření přijatá v souvislosti s teroristickými útoky, požárem, válkou, občanskými nepokoji, vzpourou, přítomností ionizujícího nebo radioaktivního záření, výbuchem či jinou živelnou nebo přírodní katastrofou), na jejichž základě musí být Předmětný prostor uzavřen veřejnosti.
- VIII.3** Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) je:

Za Poskytovatele:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
za Uživatele:
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek IX VRÁCENÍ PŘEDMĚTNÉHO PROSTORU

- IX.1** V den, kdy končí účinnost této Smlouvy nebo Smlouvy o poskytování LPS, uplynutím Doby trvání Smlouvy nebo uplynutím výpovědní doby v případě předčasného ukončení této Smlouvy výpovědí nebo do deseti (10) kalendářních dnů ode dne účinnosti ukončení této Smlouvy odstoupením, je Uživatel povinen vrátit Poskytovateli Předmětný prostor vyklizený, čistě vymetený a uklizený bez poškození a závad, bez vnitřního vybavení realizovaného Uživatelem po uzavření Smlouvy a bez stavebních úprav provedených Uživatelem po dobu trvání Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení a/nebo jejich částí, tj. ve stavu, v jakém jej převzal od Poskytovatele, s přihlédnutím k případné písemné dohodě o úhradě nákladů na stavební úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, a k obvyklému opotřebení. Současně je povinen předat Poskytovateli veškeré věci a Vybavení poskytnuté mu spolu se službami souvisejícími s užíváním Předmětného prostoru podle této Smlouvy anebo podle smluv na tuto Smlouvu navazujících. O předání a převzetí Předmětného prostoru sepíší Smluvní strany zápis.
- IX.2** Pokud po skončení Doby trvání této Smlouvy zůstane v Předmětném prostoru jakýkoli majetek Uživatele a Uživatel tento majetek neodklidí do sedmi (7) kalendářních dnů od výzvy Poskytovatele, je Poskyvatel oprávněn uvedený majetek z Předmětného prostoru odklidit na náklady Uživatele a zpeněžit jej s tím, že výtěžek zpeněžení předá Uživateli po odečtení nákladů spojených s prodejem a po započtení pohledávek Poskytovatele vůči Uživateli. Pokud Předmětný prostor nebude vrácen v souladu s výše uvedenými ustanoveními tohoto článku IX., odpovídá Uživatel Poskytovateli za způsobenou škodu.

Článek X ZADRŽOVACÍ PRÁVO K MOVITÉMU MAJETKU UŽIVATELE

- X.1** Za účelem zajištění pohledávek Poskytovatele vůči Uživateli souvisejících se smluvním vztahem dle této Smlouvy, včetně plateb Cen za Služby splatných na základě Smlouvy, v případě, že Uživatel Poskytovateli splatné Ceny za Služby či jiné pohledávky vzniknuvší na základě Smlouvy řádně nezaplatí, tímto Uživatel a Poskyvatel ve vzájemné shodě prohlašují, že se na právní vztah založený mezi nimi Smlouvou v plném rozsahu použije ustanovení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, podle něž má Poskyvatel zadržovací právo k veškerým

movitým věcem Uživatele, které má Uživatel v nebo na Předmětném prostoru, a ustanovení související.

- X.2** Pokud Uživatel nezaplatí splatné pohledávky vznikuvší na základě Smlouvy resp. užívacího vztahu založeného Smlouvou, je Poskytovatel oprávněn zadržet movité věci, které má Uživatel na Předmětném prostoru nebo v něm. O tom je Poskytovatel povinen Uživatele písemně vyrozumět. Pokud se Uživatel své movité věci (včetně zboží) z Předmětného prostoru pokusí odstranit, je Poskytovatel oprávněn přijmout přiměřená opatření, aby Uživateli zabránil odstranění movitých věcí z Předmětného prostoru.
- X.3** V případě, že Uživatel ani po písemné výzvě Poskytovatele ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy, neuhradí v plné výši své splatné dluhy související s užívacím vztahem dle této Smlouvy vůči Poskytovateli, dohodly se Smluvní strany výslovně, že Poskytovatel je oprávněn zpeněžit zadržené movité věci prodejem z volné ruky či prodejem v dražbě dle svého uvážení, s tím, že výtěžek zpeněžení předá Uživateli po odečtení nutných nákladů spojených s prodejem a po započtení svých splatných pohledávek souvisejících s užívacím vztahem dle této Smlouvy za Uživatelem; Uživatel podpisem Smlouvy Poskytovatele k takovému prodeji zadržených movitých věcí zmocňuje.

Článek XI SMLUVNÍ POKUTY

- XI.1** V případě porušení povinnosti stanovené v ustanovení článku II.3 a/nebo článku VI.2 (c) a/nebo VI.2 (n) a/nebo článků VI.2 (q) až (r) je Poskytovatel oprávněn požadovat po Uživateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) kalendářních dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Poskytovatel oprávněn uplatnit a Uživatel povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- XI.2** V případě porušení povinnosti stanovené v ustanovení článků VI.2 (a) až (b) a/nebo článků VI.2 (d) až (m) a/nebo článků VI.2 (t) až (u) je Poskytovatel oprávněn požadovat po Uživateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) kalendářních dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Poskytovatel oprávněn uplatnit a Uživatel povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- XI.3** V případě porušení jakékoliv další povinnosti stanovené touto Smlouvou je Poskytovatel oprávněn požadovat po Uživateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, nenapraví-li takové porušení do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele k odstranění takového porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) kalendářních dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Poskytovatel oprávněn uplatnit a Uživatel povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- XI.4** Neuhradí-li Uživatel kteroukoliv platbu dle této Smlouvy řádně a včas, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- XI.5** Poskytovatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta podle tohoto článku XI. v plné výši. Veškeré smluvní pokuty či jiné sankce nejsou předmětem DPH, proto jejich případná fakturace nebude zatížena touto daní.

Článek XII UKONČENÍ UŽÍVÁNÍ

- XII.1** Tato Smlouva bude ukončena:
- (a) dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;

- (b) uplynutím Doby trvání této Smlouvy;
- (c) v případě ukončení výpovědi uplynutím výpovědní doby;
- (d) písemným odstoupením v případech uvedených v této Smlouvě; nebo
- (e) k těmto dnem, kdy bude ukončena účinnost Smlouvy a poskytování LPS, pro jejíž realizaci je tato Smlouva uzavírána.

XII.2 Poskytovatel může tuto Smlouvu před uplynutím Doby trvání Smlouvy písemně vypovědět, jestliže:

- (a) Uživatel užívá Předmětný prostor v rozporu s touto Smlouvou a/nebo Smlouvou o poskytování LPS;
- (b) Uživatel je více než jeden (1) měsíc v prodlení s úhradou Cen za Služby dle této Smlouvy;
- (c) Uživatel přes písemné upozornění, v němž je Poskytovatelem stanovena lhůta pro odstranění závadného stavu, hrubě porušuje klid nebo pořádek;
- (d) Uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, která je podle této Smlouvy účelem užívání;
- (e) Budova, v níž se Předmětný prostor nachází, má být odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětného prostoru nebo jeho části, a Poskytovatel to při uzavření Smlouvy nemusel ani nemohl předvídat; Poskytovatel je oprávněn z tohoto výpovědního důvodu písemně vypovědět Smlouvu před uplynutím Doby trvání smlouvy i v případě, kdy (i) rozhodnutí o odstranění Budovy a/nebo rozhodnutí o přestavbě Budovy bylo vyvoláno na základě subjektivního přání Poskytovatele a/nebo (ii) nedisponuje rozhodnutím příslušného správního úřadu o odstranění nebo přestavbě Budovy nebo
- (f) Uživatel přenechá bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele Předmětný prostor k užívání jiné osobě.

XII.3 Uživatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, jestliže:

- (a) stane-li se Předmětný prostor bez zavinění Uživatele nezpůsobilý k užívání za účelem užívání; nebo
- (b) Poskytovatel přes písemné upozornění Uživatele po stanovené lhůtě k nápravě hrubě porušuje své povinnosti při údržbě a opravách Předmětného prostoru, k nimž je povinen.

XII.4 Výpovědní doba pro skutečnosti uvedené v předchozích člancích XII.2 a XII.3 činí jeden (1) měsíc, a začíná plynout počátkem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že pro účely článku XII.3 (a) se Předmětný prostor považuje za nezpůsobilý k užívání, pokud (i) jeho stav v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele vyplývající z této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů bude Uživateli bránit v užívání Předmětného prostoru k užívání po dobu delší než jeden (1) měsíc a Poskytovatel situaci nenapraví v dodatečné časové lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od písemné výzvy Uživatele, aby tak učinil, anebo (ii) jeho stav bude z jiného důvodu zcela ani zčásti nezaviněného Uživatelem bránit v užívání Předmětného prostoru po dobu delší než šest (6) měsíců a Poskytovatel situaci nenapraví v dodatečné časové lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od písemné výzvy Uživatele, aby tak učinil.

XII.5 Poskytovatel může po doručení písemného oznámení v tomto smyslu odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení písemného oznámení Uživateli s účinky do budoucna před uplynutím Doby trvání smlouvy. Takové odstoupení může být založeno na následujících důvodech:

- (a) Uživatel je v prodlení s jakoukoliv povinnou platbou o více než patnáct (15) kalendářních dní a neuhradí platbu ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od písemné výzvy Poskytovatele; nebo

- (b) Uživatel bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo umožní třetí osobě užívat Předmětný prostor nebo jeho část na základě podnájemní smlouvy nebo na základě jiného právního titulu než podnájemní smlouvy anebo bez právního titulu; nebo
- (c) Uživatel se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu s platným a účinným zákonem upravující insolvenční řízení, úpadek a způsoby jeho řešení (dále jen „**Insolvenční zákon**“) nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení pohledávek věřitelů nebo (iv) Uživatel sám na sebe podá insolvenční návrh v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Uživatele (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); anebo
- (d) Uživatel nezíská či mu budou pravomocně odebrána jakákoliv povolení, koncese, živnostenská oprávnění, schválení, souhlasy či licence potřebné k provozování činnosti, k jejíž provozování se zavázal v této Smlouvě; nebo
- (e) Uživatel poruší jakékoliv dvě povinnosti dle této Smlouvy nebo Uživatel poruší opakovaně jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy.

XII.6 Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, a to s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního (1.) dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1 Oznámení: Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující ověřené doručení, doporučenou poštou, faxem, a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny ve Smlouvě nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně způsobem podle tohoto ustanovení.

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

- (a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
- (b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušeno faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
- (d) třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Smluvní strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle této Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty).

XIII.2 Započtení:

- (a) Uživatel není oprávněn započítat své závazky na pohledávky, které má vůči Poskytovateli, ani postoupit takové pohledávky třetí osobě, pokud o těchto pohledávkách pravomocně nerozhodne soud anebo pokud je Poskytovatel písemně neuzná.
- (b) Poskytovatel je oprávněn započítat své závazky na pohledávky za Ceny za Služby, které má Poskytovatel vůči Uživateli.

- XIII.3** Postoupení práv a povinností, přechod práv ze Smlouvy: Uživatel je oprávněn postoupit svá práva anebo pohledávky z této Smlouvy, nebo postoupit Smlouvu jako celek, pouze s předchozím písemným souhlasem Poskytovatele.
- XIII.4** Změny a dodatky: Tato Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Smluvních stran. Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- XIII.5** Smlouva jako daňový doklad: Smlouva je daňovým dokladem splňujícím podmínky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- XIII.6** Částečná neplatnost, oddělitelnost: Pokud některá povinnost vyplývající z této Smlouvy bude neplatná či nevymahatelná nebo se neplatnou či nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z této Smlouvy a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost povinností novou, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejbližší odpovídat povinnosti původní. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- XIII.7** Důvěrnost informací: Smluvní strany považují veškeré informace obsažené v této Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo touto Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Smluvní strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany v případě porušení povinností dle této Smlouvy druhou Smluvní stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Smluvní strany nebo (g) zájemcům o koupi Poskytovatele či celého či části objektu Letiště, ve kterém se nachází Předmětný prostor, a to za předpokladu, že jsou tito zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci.
- XIII.8** Obchodní tajemství: Strany prohlašují, že Cena za Služby a skutečnosti uvedené v Příloze č. 1 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- XIII.9** Řešení sporů: Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory nebo konflikty vzešlé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud se Smluvním stranám některý spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smírně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě třicet (30) kalendářních dnů, bude takový spor nebo konflikt vyřešen soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky upravujícími tuto smluvní oblast.
- XIII.10** Rozhodné právo: Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky.
- XIII.11** Zákon o registru smluv. Poskytovatel Uživatele upozorňuje a Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že tato Smlouva tak jak je uzavřena, včetně příloh a dalších součástí, může být Poskytovatelem uveřejněna v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Poskytovatel je nicméně oprávněn, nikoliv však povinen, ze Smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.

XIII.12 Strany se dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek) a § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:

- (i) S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- (ii) Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Poskytovatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- (iii) Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Uživatelem není dotčen nárok Poskytovatele požadovat náhradu škody v plné výši.

XIII.13 Přílohy: Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 - Ceník plnění
- Příloha č. 2 - Plánek Předmětného prostoru
- Příloha č. 3 - Systém nakládání s odpady
- Příloha č. 4 - Pověření ze dne 21.12.2018
- Příloha č. 5 - Specifikace stavu Předmětného prostoru a Vybavení

XIII.14 Stejnopisy: Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech (3) identických stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží dva (2) a Uživatel jeden (1) stejnopis.

XIII.15 Účinnost: Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou a účinnosti 1. 12. 2019. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

Dne

Dne 29.11.2019

Uživatel:

Poskytovatel:

**Záchranná služba Asociace samaritánů
České republiky Praha – západ z.s.**
Ing. Milan Majer
ředitel

Letiště Praha, a. s.



Ceník plnění

Příloha č. 1 Smlouvy č. 0211005072

Poskytovatel: **Letiště Praha, a. s.**, K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČ 28244532, DIČ: CZ699003361

Uživatel: **Záchranná služba Asociace samaritánů České republiky Praha – západ z.s.**, Praha 5 – Zbraslav, U Včely 1442, 156 00, IČ 48134821

Objekt: **Terminál 2**

Ceny za služby

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
				měsíční sazba za 1 m ² :	elektrická energie	energie tepelná, vodné a stočné	odpad *)
S1015	1.NP	chodba	71,4				
S1114	1.NP	šatna	20,2				
S1114a	1.NP	WC	4,7				
S1115	1.NP	sklad	13,5				
S1116	1.NP	sklad	8,9				
S1117	1.NP	umývárna	6,9				
S1117a	1.NP	WC	1,4				
S1118	1.NP	úklidová komora	3,3				
S1119	1.NP	kancelář	18				
S1120	1.NP	kancelář	20,4				
S1120a	1.NP	WC - sprcha	3,2				
S1121	1.NP	kancelář	53,6				
S1121a	1.NP	čekárna	24,5				
S1121b	1.NP	umývárna	3,1				
S1122	1.NP	sklad	4				
S1123	1.NP	kancelář	14				
S1124	1.NP	kancelář	13,7				
S1125	1.NP	sklad	1,6				
S1ST4	1.NP	schodiště	13,6				
S01ST4	1.PP	schodiště	13,7				
S0116e	1.PP	garáž	95,7				
S0116f	1.PP	sklad	16,7				
S0116g	1.PP	sklad	12,5				
S0116h	1.PP	chodba	8				
S0116ch	1.PP	chodba	5,9				

Plocha celkem: 452,5

Měsíční celkové platby:

Sazba DPH:

DPH:

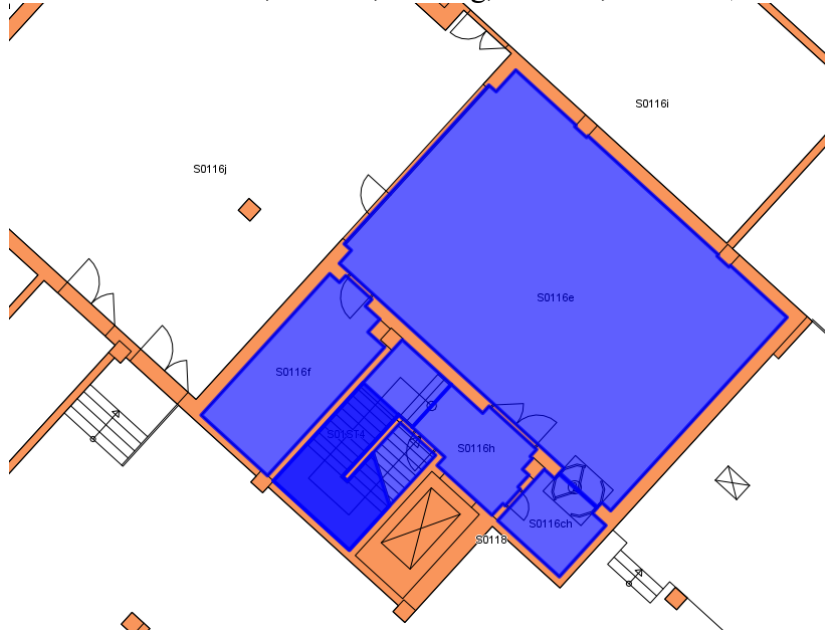
Měsíční úhrada služeb bez DPH:

Měsíční úhrada celkem včetně DPH:

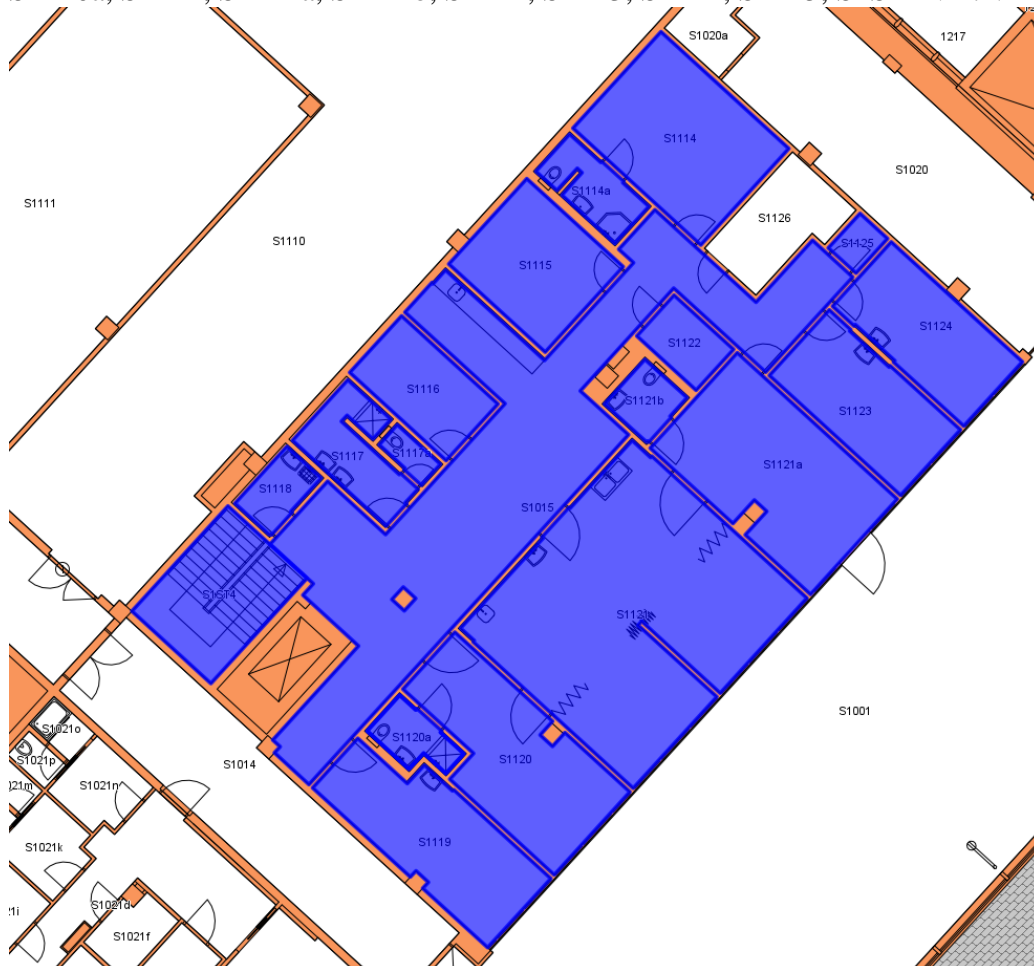
*) způsob nakládání s odpady je uveden v informační příručce "Systém nakládání s odpady", který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Uvedená cena se týká pouze odpadů uvedených v informační příručce "Systém nakládání s odpady". Nakládání s odpady v informační příručce "Systém nakládání s odpady" neuvedenými hradí Uživatel.

PLÁNEK PŘEDMĚTNÉHO PROSTORU

Místnosti č. S0116e, S0116f, S0116g, S0116h, S0116ch, S01ST4 v 1.PP



Místnosti č. S1015, S1114, S1114a, S1115, S1116, S1117, S1117a, S1118, S1119, S1120, S1120a, S1121, S1121a, S1121b, S1122, S1123, S1124, S1125, S1ST4 v 1.NP



System nakládání s odpady

Informace pro uživatele Terminálu 1 a Terminálu 2 - Letiště Praha a.s.

Služby v oblasti odpadového hospodářství v Terminálu 1 a 2 od 1. 7. 2016 zajišťuje pro Letiště Praha a.s. firma **Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.** (dále jen Komwag a.s. příp. svozová společnost). V rámci této zakázky je realizován odvoz třídění a likvidace odpadů vzniklých v prostorách Terminálu 1 a Terminálu 2. Pro tento účel Komwag a.s. vydává úklidovým firmám a nájemcům plastové pytle na odpad, které jsou označeny druhem odpadu, čárovým kódem a názvem svozové společnosti. Každý naplněný pytel musí být správně uzavřen jednorázovou uzavírací sponou, která je vydána společně s pytlem.

V Centrálním skladu odpadu (CSO) provozovaném Komwag a.s. si jednotliví producenti odpadu mohou vyzvednout požadované množství pytlů na odpad. Pytle je nutno objednat minimálně 3 pracovní dny předem. Doba pro vrácení pytlů do CSO je 2 měsíce od vyzvednutí (po uplynutí této lhůty může provozovatel CSO požadovat úhradu nevrácených pytlů). Provozní doba CSO je denně od 6.00 do 18.00 hodin.

Naplněné a uzavřené pytle s odpadem nájemci předají přímo úklidové firmě, případně je uloží do označených předávacích místností ležících v blízkosti prostor odpadového hospodářství Terminálu 1 a Terminálu 2.

Přeprava odpadů:

- Transport pytlů do CSO (vyjma bioodpadu) zajišťuje zpravidla úklidová firma.
- Transport bioodpadu zajišťuje externí dodavatel prostřednictvím Letiště Praha a.s.
- Transport volně ložených odpadů do CSO zajišťují přímo producenti odpadu (fólie, kartony, ...)

Seznam odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (papír, kartony)
15 01 02	Plastové obaly (plasty)
15 01 04	Kovové obaly (kovy)
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 07	Skleněné obaly (sklo)
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven (bioodpad)
20 03 01	Směsný komunální odpad (zbytkový odpad)

Se všemi odpady Komwag a.s. kvalifikovaně nakládá a zajišťuje dotřídování, lisování a likvidaci odpadů. V žádné z výše uvedených skupin není povoleno ukládat nebezpečné odpady!

Je obecná povinnost, že všichni uživatelé terminálů jsou povinni odpady třídit.

V případě produkce jiných než výše uvedených druhů odpadů producenti kontaktují Letiště Praha, a.s. které zajistí za úplatu likvidaci takových odpadů mimo systém odpadového hospodářství CSO.

Kontaktní osoby

Komwag, a.s.:

[Redacted contact information for Komwag, a.s.]

Letiště Praha, a.s.

[Redacted contact information for Letiště Praha, a.s.]

Směsný komunální odpad – černé pytle

Co sem patří:

- Jde vlastně o odpad, který se již nedá třídít a který končí na skládkách či spalovnách komunálních odpadů.

Nepatří sem:

- Nebezpečné odpady
- Využitelné odpady (např. papír, sklo, plasty)

Papír a lepenka – modré pytle

Co sem patří:

- Noviny, časopisy (kovové sponky není třeba odstraňovat)
- Sešity, knihy bez tvrdých desek (brožované) a potažených hřbetů
- Lepenkové krabice (sešlápnuté), papírové obaly (např. od mouky, cukru, soli)
- Krabičky od čajů a všech dalších potravin
- Kancelářský papír

Nepatří sem:

- Mastný a jinak silně znečištěný papír (např. od potravin, po malování)
- Časopisy s obálkou z plastu (můžete ji oddělit a do kontejneru vhodit jen papírový vnitřek)
- Obaly od vajíček, ruličky od toaletního papíru či papírových utěrek - jde o poslední fázi zpracování už recyklovaného papíru, vlákno je příliš krátké a nelze ho již použít při výrobě
- Použité papírové kapesníky, ručníky, utěrky, vložky, pleny, ubrusky
- Vícevrstvé obaly (nápojové kartony)
- Uhlový papír (propisovací), povoskovaný papír (kelímky) a dehtový papír

Plasty – žluté pytle

Co sem patří:

- PET lahve od nápojů (sešlápnuté i s uzávěry)
- Kelímky a vaničky od potravinářských výrobků
- Igelitové, polyethylenové tašky a sáčky
- Mikroténové sáčky
- Plastové nádoby od mycích prostředků (vypláchnuté)
- Fólie, polystyren
- Plastové výrobky (např. zubní kartáčky, CD a DVD obaly, hračky)

Nepatří sem:

- Podlahové krytiny, koberce
- Novodurové trubky
- Obaly od olejů (i potravinářských) - mastnota vadí při recyklaci
- Obaly od barev, chemikálií a jiných nebezpečných látek
- PVC, molitan, kabely
- Guma, pneumatiky
- Znečištěné plastové nádoby a obaly

Sklo – zelené pytle

Co sem patří:

- Veškeré nevratné skleněné obaly, z nichž sundáte víčko, včetně např. skleniček od léků
- Tabulové sklo
- Skleněné vázy, sklenice, dózy

Nepatří sem:

- Porcelán a keramika
- Drátosklo - drát nelze na třídící lince oddělit
- Varné sklo - má speciální úpravu a nelze je recyklovat
- Monitory počítačů - jde o různé materiály
- Zrcadla - na skle je kov
- Autoskla - uvnitř je zalisovaná plastová fólie, která brání roztříštění
- Zářivky, výbojky, žárovky
- Flakon od parfému

Kovový odpad – červené pytle

Co sem patří:

- Veškerý nepotřebný šrot
- Plynové sporáky
- Hliníková víčka od jogurtů, kovová víčka, plechovky
- Alobal, obaly od taveného sýra a čokolády
- Hliníkové a jiné kovové nádoby
- Veškeré kovové výrobky bez příměsí jiného materiálu

Nepatří sem:

- Plechovky a obaly od barev a jiných nebezpečných látek
- Munice, olověné akumulátory
- CD a DVD nosiče
- Strusky, kaly a kovový prach
- Spreje obsahující zbytky nebezpečných látek

Nápojové kartony – bezbarvé pytle

Co sem patří:

- Vícevrstvé obaly (tzv. "krabice) od nápojů, mléka, mléčných výrobků, džusů, vín a dalších potravin (vyprázdněné a stlačené)

Nepatří sem:

- Nápojové kartony se zbytky potravin
- Jiné obaly od nápojů (sklo, plasty, plechovky)
- Povoskované kelímky

Nebezpečný odpad - do pytlového systému nepatří

POVĚŘENÍ

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

pověřuje tímto

svého zaměstnance, pana [redacted] (dále jen „Zmocněnec“), aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky Neletecký obchod, a sice:

- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění (nákladové smlouvy), jehož výše nepřesahuje částku 3 000 000,-Kč bez DPH,
- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění (nákladové smlouvy), jehož výše přesahuje hodnotu 3 000 000,- Kč a nepřesahuje hodnotu 10 000 000,- Kč bez DPH, a to společně s výkonným ředitelem organizační jednotky Centrální nákup a logistika společnosti Letiště Praha, a. s., zmocněného na základě zvláštní plné moci,
- smluv a smluvních ujednání, na základě kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění (výnosové smlouvy), jehož výše nepřesahuje částku 15 000 000,-Kč bez DPH.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2019.

V Praze dne 21. 12. 2018

za Zmocnitele:

[redacted]
Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva

[redacted]
JUDr. Petr Pavelc
člen představenstva

Pověření přijímám:

[redacted]

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6, Ruzyně

Specifikace stavu Předmětného prostoru a Vybavení

číslo místnosti	Podlaží	účel užívání	stav místnosti		zařízení
			podlahová krytina:	dlažba	
S1015	1.NP	chodba	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	hodiny (přesný čas), kuchyňská linka, lednice, výtah (nákladní - na lůžko, dlažba), 1x intercom, vzduchotechnika (výdech), osvětlovací tělesa	
S1114	1.NP	šatna	podlahová krytina:	dlažba	skříňka na boty
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), osvětlovací tělesa	
S1114a	1.NP	WC	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), 1x záchod. mísa, 1x umyvadlo, 1x sprchový kout, osvětlovací tělesa	
S1115	1.NP	sklad	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), osvětlovací tělesa	
S1116	1.NP	sklad	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), osvětlovací tělesa	
S1117	1.NP	umývárna	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), 2x umyvadlo, 1x sprchový kout, osvětlovací tělesa	
S1117a	1.NP	WC	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), 1x záchod. mísa, osvětlovací tělesa	
S1118	1.NP	úklidová místnost	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	výlevka, 1x umyvadlo, vzduchotechnika (výdech), osvětlovací tělesa	
S1119	1.NP	kancelář - zdravotnický	podlahová krytina:	linoleum	skříň prosklená
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), 1x umyvadlo, osvětlovací tělesa	
S1120	1.NP	kancelář - vyšetřovna	podlahová krytina:	linoleum	lůžko nemocniční, židle, stolek noční,
			technické vybavení:	klimatizační jednotka, osvětlovací tělesa	
S1120a	1.NP	WC - sprcha	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), 1x záchod.mísa, 1x umyvadlo, 1x sprchový kout, osvětlovací tělesa	
S1121	1.NP	kancelář - vyšetřovna	podlahová krytina:	linoleum	2x stojan na infuze, stolek noční, kancelářská židle, židle, lůžko kůže, lůžko nemocniční, 2x paravan
			technické vybavení:	klimatizační jednotka, 1x umyvadlo, dvoudřez, osvětlovací tělesa	
S1121a	1.NP	čekárna	podlahová krytina:	dlažba	monitor CCTV, halová sedačka
			technické vybavení:	hodiny (přesný čas), klimatizační jednotka, zvonek s telefonem u vstupu, osvětlovací tělesa	
S1121b	1.NP	umývárna	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), 1x záchod.mísa, 1x umyvadlo, osvětlovací tělesa	
S1122	1.NP	sklad	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), osvětlovací tělesa	
S1123	1.NP	kancelář - sestra	podlahová krytina:	linoleum	
			technické vybavení:	klimatizační jednotka, 1x umyvadlo, 1x intercom, osvětlovací tělesa	
S1124	1.NP	kancelář - lékař	podlahová krytina:	linoleum	židle sklopná
			technické vybavení:	klimatizační jednotka, 1x umyvadlo, osvětlovací tělesa	
S1125	1.NP	sklad	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	vzduchotechnika (výdech), osvětlovací tělesa	
S1ST4	1.NP	schodiště	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	osvětlovací tělesa	
S01ST4	1.PP	schodiště	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	osvětlovací tělesa	
S0116e	1.PP	garáž - sanitky	podlahová krytina:	epoxidový nátěr	
			technické vybavení:	hodiny (přesný čas), 1x výlevka, teplovzdušná jednotka, posuvná celootvírací vrata, osvětlovací tělesa	
S0116f	1.PP	sklad	podlahová krytina:	dlažba	skříň kovová, stůl+zásuvky 80x120
			technické vybavení:	osvětlovací tělesa	
S0116g	1.PP	sklad	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	zkosený strop (pod schody), osvětlovací tělesa	
S0116h	1.PP	chodba	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	zvonek na bezpečnostní dispečink u vstupu do garáže, osvětlovací tělesa	
S0116ch	1.PP	chodba	podlahová krytina:	dlažba	
			technické vybavení:	turniket pro vstup do garáže, osvětlovací tělesa	

Součástí vybavení prostor je:

2x systémový telefonní přístroj s digitálním záznamem hovorů s přímým spojením s Operačním střediskem ZPS HZS LP (ohlašovou požáru),
1x telefonní přístroj pro přímou komunikaci s řídící věží
1x přenosná radiostanice pro spojení v letištní trunkové síti a napojení na rozhlas centrální požární stanice a vnitřní rozhlas informační letištní
1 PC DELL pro přístup do systému LetGIS v rozsahu nezbytném pro zjištění přesného místa zásahu v rámci Prostoru zásahu a přístup k vnitřnímu informačnímu systému dispečinku stojánek, přiletů a odletů