

SMLOUVA O DÍLO

uzavíraná v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže
uvedeného dne, měsíce a roku

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele **1-2019**

1. Smluvní strany

Objednatel:

Základní škola, Bruntál, Rýmařovská 15, příspěvková organizace

Sídlem: Rýmařovská 769/15, 79201 Bruntál

IČ: 608 026 69

DIČ: neplátce DPH

Zastoupena Mgr. Pavlou Pasekovou, ředitelkou školy

Kontakt: tel.: 552 306 850, mobil: 739 012 627

E-mail: zsrymarovska@zsbr.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1841419329/0800

a

Zhotovitel:

Erhard Švan

Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Vítkov.

Sídlem: Skřiváncí pole 923, 74901 Vítkov

IČ:12694681, DIČ CZ6207270762

Statutární orgán:-

Bankovní spojení:Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:104178591 / 0300

Kontaktní osoby ve věcech technických: Erhard Švan, Libor Machač

Kontaktní osoby ve věcech smluvních: Erhard Švan

2. Další účastníci výstavby

- 2.1. Autorský dozor vyplývající ze zadávací dokumentace není u této zakázky prováděn.
- 2.2. Ke dni uzavření této smlouvy byl výkonem technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) pověřena společnost ravin build s.r.o., zastoupená jednatelem Radim Vícha, sídlem Oderská 172, 749 01 Vítkov, IČ: 27835910. Pokud tato smlouva nebo její přílohy nebo právní předpis svěřují určitá práva TDS, platí, že nejméně stejná práva má ve vztahu k ostatním účastníkům výstavby i objednatel s tím, že budou-li při realizaci těchto práv TDS a objednatel v rozporu, platí vůle objednatele.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje podpisem této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem stanoveným touto smlouvou a zaplatit za něj cenu dle čl. VI této smlouvy.
- 3.2 Dílem, které je předmětem této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací při realizaci zakázky „Zateplení prostoru půdy, Rýmařovská 1815/12, Bruntál“, a to v souladu s položkovým rozpočtem stavby a projektovou dokumentací stavby, která je prioritním dokumentem při provádění díla.

- 3.3 Předmětem díla je provedení stavby (uvedené v čl. 3.2. a 3.4.) v souladu položkovým rozpočtem stavby a s technickými podmínkami v rozsahu a kvalitě touto zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh stanovených, podle podmínek této smlouvy a jejích příloh, která podrobně upravují práva a povinnosti smluvních stran.
- 3.4 Provedením díla se rozumí zejména nikoliv však pouze
- a) komplexní provedení stavby uvedené v odst. 3.2 tohoto článku, jak to vyplývá z této smlouvy a jejích příloh a dále podkladů a pokynů objednatele,
 - b) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních,
 - c) zařízení staveniště a vybudování a provoz zařízení staveniště, včetně všech veřejnoprávních i soukromoprávních povolení a včetně úhrady všech poplatků a nákladů a včetně napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě (a jejich projednání se správci) a poplatků za energie k provádění stavby a provozování staveniště,
 - d) koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech subdodavatelů,
 - e) kompletní dodávka všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá,
 - f) kompletní dopravu všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá a dalších věcí na místo popř. z místa stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci, uložení suti na skládku a poplatku za skládku,
 - g) kompletní montáž všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá,
 - h) spolupráce s autorským dozorem a technickým dozorem objednatele,
 - i) spolupráce a součinnost s koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi,
 - j) vyhotovení všech potřebných provozních řádů včetně zaškolení obsluhy,

4. Zadávací dokumentace a podklady k provedení díla

- 4.1 Zadávací dokumentace byla dána zhotoviteli k dispozici již v rámci výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu.
- 4.2 Zadávací dokumentace pro stavbu „Zateplení prostoru půdy, Rýmařovská 1815/12, Bruntál“ vypracoval ařin build s.r.o., zastoupená jednatelem Radim Vícha, sídlem Oderská 172, 749 01 Vítkov, IČ: 27835910 v 02/2019. Zadávací dokumentace společně s položkovým rozpočtem stavby a výkazem výměr obsahují popis díla, které má být provedeno v souladu s touto smlouvou.
- 4.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy a parafováním jejích příloh potvrzuje, že zadávací dokumentaci zkontroloval z hlediska možných vad, rozporů a neúplností a potvrzuje jejich správnost. Uplatnění dodatečných požadavků zhotovitele z důvodů vad zadávací dokumentace a soupisu prací a dodávek je tímto vyloučeno.
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že údaje o inženýrských sítích nacházejících se v místě staveniště jsou mu známy a dále, že ověří umístění všech inženýrských sítí uvedených v zadávací dokumentaci a také těch, které tam uvedeny nejsou. Zhotovitel uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození veřejné inženýrské sítě během plnění zakázky. Zhotovitel nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s místem plnění. Zhotovitel provede na základě tohoto seznámení na vlastní náklady veškerá nutná opatření v průběhu výstavby nutná ke zdárné realizaci díla.
- 4.6 Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy. Pokud odpovídající ČSN neexistuje, použije se odpovídající německá norma DIN. V případě rozporu zadávací dokumentace a norem ČSN nebo DIN platí přísnější kritérium.
- 4.7 Všechny technologické předpisy materiálů, výrobků a zařízení doporučené výrobcem použitých při zhotovení díla se tímto stávají pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen tyto technologické předpisy předkládat k odsouhlasení objednateli nejméně 10 dnů před jejich realizací na stavbě.
- 4.8 Veškeré odsouhlasené změny budou evidovány v knize změn prováděcí zadávací dokumentace formou změnových listů. Tuto knihu změn je povinen vést zhotovitel.

5. Termíny plnění a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel zahájí práce do 3 pracovních dnů po předání staveniště od objednatele, který se zavazuje je předat na základě zápisu o předání staveniště v termínu do 14 dnů od podpisu smlouvy, pokud nebude termín předání staveniště písemným zápisem sjednán smluvními stranami odlišně.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději následující pracovní den ode dne doručení výzvy objednatelem. V případě, že objednatel nepředá staveniště v dohodnutém termínu a tyto skutečnosti budou mít přímý vliv na plnění termínů zhotovitele, prodlouží se příslušný termín plnění zhotovitele o dobu trvání takového prodlení objednatele.
- 5.3 Po zahájení provádění stavebních prací budou tyto práce prováděny kontinuálně, bez zbytečného přerušování.
- 5.4 Lhůta pro dokončení díla se stanovuje od okamžiku zahájení provádění stavebních prací do okamžiku učinění výzvy k převzetí díla objednatelem v souladu s čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy.
- 5.5 Dílo musí být provedeno, tj. dokončeno bez vad a nedodělků nejpozději do 30 dnů od předání staveniště.
- 5.6 Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému termínu dokončení díla, vyzve zhotovitele, aby předložil aktualizaci harmonogramu prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu od jejího obdržení vyhovět. Výzva může být učiněna i ústní formou.
- 5.7 Objednatel je oprávněn požadovat přerušování provádění stavebních prací a zhotovitel je povinen takový požadavek objednatele respektovat a přerušit provádění stavebních prací. V případě přerušování provádění stavebních prací neběží lhůta pro dokončení díla a o dobu přerušování se posouvá konečný termín provedení díla.
- 5.8 Zhotovitel po provedení díla uklidí místo plnění a vyklidí staveniště, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení díla.
- 5.9 Místo plnění je vymezeno v zadávací dokumentaci.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla na základě výsledku výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce, která obsahuje veškeré náklady a plnění zhotovitele. Cena díla v Kč bez DPH je stanovena jako cena konečná a pevná, která může být měněna pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.2 **Cena díla je sjednána v celkové výši: 618.882,16 Kč včetně DPH 21%**
(slovy: šestsetosmnácttisícosemsetosmdesetdva korun šestnáct haléřů včetně DPH).
- 6.3 Takto stanovená cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele související s plněním závazků podle této smlouvy a jejích příloh, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, popisu stavby nebo ostatních součástech smlouvy, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 6.4 Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně ke dni uskutečnění (dílčího) zdanitelného plnění. Na výši daně, jak byla sjednána v odst. 6.2 tohoto článku, bude mít vliv pouze změna právní úpravy daně z přidané hodnoty.
- 6.5 Zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny je možné pouze písemným dodatkem projednaným a věcně zkontrolovaným objednatelem nebo TDS a podepsaným oběma smluvními stranami na základě projednání změny ve změnovém řízení.
- 6.6 Tvorba ceny víceprací nad rozsah zadávací dokumentace (nebo při odpočtu méněprací) je následující: pro práce shodné s rozpočtem platí jednotkové ceny dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pro práce neobsažené v rozpočtu bude platit cena ve výši max. 95 % platné cenové úrovně RTS, pro práce neobsažené v rozpočtu účtované v hodinové sazbě ve výši max. 190,- Kč/hod. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 6.7 Uzavření dodatku dle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy je možné pouze při splnění podmínek pro dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“). Ostatní změny

- smlouvy jsou možné pouze za předpokladu, že se bude jednat o nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu zákona o veřejných zakázkách (a contrario § 82 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách).
- 6.8 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 6.9 V případě, že se bude jednat o práce vyvolané prováděním díla v rozporu se zněním této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami či rozhodnutími a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy nebo o práce uložené TDS nebo objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění zhotovitele, jdou náklady za tyto práce za zhotovitelem a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
- 6.10 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny prostředky na zaplacení výše sjednané ceny.

7. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo dle čl. VI odst. 6.2 této smlouvy za skutečně provedené práce na díle a prokazatelně zajištěné dodávky zařízení oceněných podle oceněného soupisu prací (položkový rozpočet zhotovitele v nabídce, který je přílohou této smlouvy), které bude probíhat formou měsíčních faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný oprávněným pracovníkem objednatele a TDS. Každý soubor prací uvedený ve zjišťovacím protokolu bude zajištěn proti zcizení. Do 3. kalendářního dne následujícího měsíce předloží zhotovitel návrh výše měsíční faktury včetně soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu TDS. Do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu jej TDS ve spolupráci s objednatelem schválí nebo s případnými připomínkami vrátí zhotoviteli. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce smlouvy musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci předá zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby objednatele.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn následně vystavit měsíční fakturu, která odpovídá schválenému návrhu. Za datum zdanitelného plnění u dílčí měsíční faktury je považován vždy poslední den v kalendářním měsíci, za který je faktura vystavována.
- 7.4 Splatnost měsíčních faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až do výše 90 % ceny díla dle čl. VI odst. 6.2 této smlouvy. Zbývající část (tzv. zádržné) mu bude zaplacená až po odstranění případných vad, a to na základě konečné faktury, která bude obsahovat seznam všech dosud zaplacených faktur jednoznačně identifikovaných.
- 7.6 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po projednání a odsouhlasení návrhu výše konečné faktury objednatelem a po odstranění případných vad na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla obsahujícího prohlášení objednatele, že dílo je bez vad. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení.
- 7.7 Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a náležitosti daňového dokladu zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti (např. nebude schválena) nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady stanovené touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě a požadovat vystavení řádného dokladu. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 7.8 Každá faktura zhotovitele musí dále obsahovat:
- 7.8.1. číslo smlouvy, číslo faktury;

- 7.8.2. den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 7.8.3. název, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele;
- 7.8.4. označení banky a číslo účtu zhotovitele;
- 7.8.5. identifikace zhotovitele v souladu s údaji uvedenými v Obchodním rejstříku;
- 7.8.6. celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr);
- 7.8.7. soupis provedených prací, který bude zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uváděny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy;
- 7.8.8. razítko, podpis oprávněné osoby zhotovitele, telefonický a emailový kontakt.
- 7.9. Objednatel může požadovat uvedení dalších údajů do faktury, zejména v souvislosti s případným poskytnutím finanční podpory poskytovatelem dotace.
- 7.10. Platby jsou považovány vždy za včasné, pokud byla ve lhůtě splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 7.11. Neodstraní-li zhotovitel objednatelům uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn po písemném upozornění a marném uplynutí lhůty k nápravě zajistit odstranění vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele, přičemž je oprávněn k úhradě těchto nákladů použít zádržného ve výši 10 % z ceny díla, tak jak je uvedeno v odst. 7.5 tohoto článku smlouvy. Není-li výše zádržného dostačující, je zhotovitel povinen zaplatit náklady nekryté výši zádržného, a to ve lhůtě splatnosti stanovené touto smlouvou na základě faktury vystavené objednatelům.

8. Staveniště

- 8.1. Prostor staveniště bude vymezen při předání stavby TDS, případně objednatelům.
- 8.2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednatelům.
- 8.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady se zhotovitel řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.4. Všechny činnosti při provádění díla a při případném odstraňování vad musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - 8.4.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa plnění v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - 8.4.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- 8.5. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 8.6. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednatelům, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 8.7 Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

9. Změny stavby

- 9.1 Dodatečné práce nebo jiné provedení prací (dále jen „změny stavby“) je zhotovitel oprávněn realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele či na základě jeho písemného pokynu ke změně stavby.
- 9.2 Objednatel může dát zhotoviteli v kterékoliv fázi výstavby pokyny ke změně stavby, kterými se rozumí zejména další prováděcí podklady a seznamy výkonů, které dílo mění, rozšiřují nebo omezují avšak do maximálního objemu 10 % z celkového rozsahu ceny díla. Objednatel může v kterékoliv fázi provádění díla provést změny stavby, zejména se tím rozumí rozšíření nebo naopak nepodstatné omezení celkového rozsahu díla ve smyslu nepodstatných změn smlouvy. Objednatel analogicky aplikuje § 82 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen změny stavby provést za dále uvedených podmínek.
- 9.3 V případě, že v důsledku prováděných dodatečných stavebních prací dojde k takové změně předmětu díla nebo jeho rozsahu a způsobu provedení, která bude mít prokazatelný vliv na cenu a dobu provedení, bude upravena cena díla a doba plnění písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.4 Předloží-li objednatel pokyny ke změně stavby, je zhotovitel povinen sestavit do 7 pracovních dnů po jejich obdržení rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny (tj. veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených) a navýšení či snížení celkových stavebních nákladů na stavbu a odhad doby provádění. Tento odhad či rozpočet předloží ke schválení objednateli, který je povinen se vyjádřit nejpozději 7 dnů před zahájením dotčených prací a výkonů dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy. V případě, že objednatel změnu ceny popř. změnu harmonogramu schválí, je zhotovitel povinen vyhotovit též dodatek dokumentace pro provedení stavby a změnu stavby realizovat. Pokud by však skutečné náklady na změnu stavby či skutečná doba provádění díla převýšily údaje uvedené v rozpočtu či odhadu, jdou tyto k tíži zhotovitele.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn navrhopvat změny díla, pouze budou-li znamenat snížení ceny díla nebo zkrácení doby plnění, nebo v případě, že dodatečně zjistí vadu v předaných podkladech. Zhotovitel v takovém případě současně s návrhem předloží rozpočet a odhad skutečné doby provádění díla s ohledem na zjištěné skutečnosti.
- 9.6 Změna provádění díla nebo jiná změna smlouvy je možná pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

10. Stavební deník a kontrola provedených prací

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména potom zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne provedení díla, tj. do dne vyklizení staveniště. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 10.2 O případných změnách stavby bude proveden samostatný zápis ve stavebním deníku, případně, pokud to bude objednatelem vyžadováno, bude o těchto dodatečných pracích či méněpracích veden samostatný stavební deník.
- 10.3 Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla, zejména časový postup prací, odchylky od zadávací dokumentace nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními

- správnými úřady, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod.
- 10.4 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel zadávací dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 10.5 Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 10.6 Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 10.7 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, objednatele a zhotovitele zadávací dokumentace stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 10.8 Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis, který bude obsahovat alespoň
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, objednatele a zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad;
 - soupis provedených, předem TDS a objednatelem odsouhlasených dodatečných stavebních prací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 10.9 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 10.10 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

11. Způsob provádění díla

- 11.1 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Výlučně bude zhotovitel odpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užitě technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.2 Objednatel a TDS nebo jím pověřený zástupce mohou kdykoliv provádět kontrolu provádění stavby, a to buď na staveništi, který je povinen zajistit objednateli a TDS či jimi pověřeným osobám kdykoliv přístup do těchto prostor. Při provádění kontroly jsou objednatel a TDS oprávněni pořizovat zvukové obrazové záznamy, zachycující stavbu i jednání osob na ní zúčastněných. Zhotovitel s pořizování záznamů a zachycováním svých zaměstnanců a subdodavatelů souhlasí a zavazuje se mít též jejich souhlas, bude-li podle právní úpravy nutný.
- 11.3 V případě, že konstrukce či kterýkoliv prvek stavby je proveden v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací či normami je povinen zhotovitel na základě pokynu objednatele, TDS, nebo jím pověřeného zástupce takovou konstrukci či prvek stavby ze stavby odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele

- ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrývaných částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrývaných prací.
- 11.5 Zhotovitel je povinen akceptovat a v rámci dohodnuté ceny díla všechny včas objednatel nebo TDS zejména ve stavebním deníku uplatněné pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto nejsou v rozporu s právními předpisy, předanou zadávací dokumentací, dohodnutým předmětem plnění, závaznými technickými normami, stavebním povolením, územním rozhodnutím nebo stanovisky správních úřadů. Realizace těchto pokynů, připomínek a návrhů se nepovažuje za změnu stavby ve smyslu čl. IX této smlouvy.
- 11.6 Objednatel a TDS jsou oprávněni sledovat, zda stavba je prováděna v souladu se zadávací dokumentací, požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a dále v souladu s požadavky stanovenými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je TDS povinen neprodleně písemnou formou upozornit zhotovitele.
- 11.7 TDS má právo vydávat pokyny, provádět kontroly jakosti materiálů a provedených výkonů a účastnit se kontrolních dnů stavby, činit zápisy do stavebního deníku, požadovat vysvětlení, doklady apod.
- 11.8 Zhotovitel je povinen řídit a kontrolovat výkony, které se na staveništi realizují. K tomuto účelu jmenuje odpovědného stavbyvedoucího.
- 11.9 Stavbyvedoucí musí splňovat všechny předpoklady požadované platnou legislativou a musí být vždy přítomen při provádění smluvních výkonů na staveništi.
- 11.10 Zhotovitel bude výlučně odpovídat za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 11.10.1 učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla; zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 11.10.2 zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 11.10.3 učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo něj v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 11.11 Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 11.12 S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 11.13 Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích zadávací dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 11.14 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování.

12. Pojištění

- 12.1 Zhotovitel nese nebezpečí zničení, poškození nebo znehodnocení díla až do jeho předání objednateli, objednatel je však vlastníkem díla od počátku jeho realizace.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje uzavřít nebo mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů kryjící odpovědnost za škodu z provozní činnosti zhotovitele. Pojistná smlouva musí být platná a účinná po celou dobu provádění díla, přičemž limit pojistného plnění činí minimálně ve výši odpovídající smluvní ceně díla.
- 12.3 Dále se zhotovitel zavazuje na dobu realizace uzavřít stavebně-montážní pojištění pro případ zničení nebo poškození díla jakoukoli třetí osobou či jakoukoliv událostí, ve prospěch objednatele, přičemž výše pojistného plnění musí znít minimálně na částku odpovídající smluvní ceně díla a umožňovat znovu vybudování díla.
- 12.4 Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.
- 12.5 Zhotovitel předloží originál pojistné smlouvy dle odst. 12.2. a 12.3 tohoto článku před podpisem této smlouvy o dílo objednateli k nahlédnutí. Objednatel je oprávněn opatřit si z originálu pojistné smlouvy kopii. Předložení platné pojistné smlouvy může objednatel požadovat k nahlédnutí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 12.6 Zhotovitel musí informovat objednatele o pojistných událostech, které zasáhly dílo, popř. třetí osoby v příčinné souvislosti s činností zhotovitele a jeho subdodavatelů nejpozději do 24 hodin od vzniku takové pojistné události.

13. Povinnosti zhotovitele

- 13.1 Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu se smlouvou kompletně, kvalitně a včas, v souladu s podmínkami této smlouvy, jejích přílohami, platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy. Pokud odpovídající tuzemská norma neexistuje, použije se EN, resp. Eurokod
- 13.2 Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat s vynaložením veškeré odborné péče a řídit se dalšími pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Na nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen jej upozornit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nebo TDS poskytnout bez prodlení a bezplatně objednateli veškeré informace související s dílem a jeho rozpracovaností a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak po celou záruční dobu.
- 13.4 Zhotovitel musí objednateli i TDS kdykoli umožnit nahlédnutí do podkladů souvisejících s prováděním díla, je povinen průběžně informovat objednatele o stavu provádění díla, poznatcích a případných problémech.
- 13.5 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Jakákoliv změna v osobě subdodavatele podléhá předchozímu udělení souhlasu objednatele k provedení takové změny.
- 13.6 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 13.7 Zhotovitel je povinen výchozí a vypracované podklady archiovat způsobem podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu alespoň 10 let po předání díla, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Před jejich likvidací je povinen je nabídnout objednateli k bezúplatnému převzetí. Zhotovitel poskytne na požádání všechny nezbytné informace subjektům provádějícím audit a kontrolu dodavatelských činností souvisejících s projektem, zejména kontrolním orgánům poskytovatele dotace a objednatele.

- 13.8 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i TDS o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termín stanovený touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
- 13.9 Má-li objednatel nebo TDS za to, že zhotovitel díla nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (tj. např. počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.), zhotovitel musí tyto kapacity podle písemného požadavku objednatele neprodleně v dostatečné míře rozšířit avšak pouze za podmínky, že požadavek objednatele je v souladu s rozsahem právě zhotovované části díla a harmonogramem prací.
- 13.10 Zhotovitel zajistí, aby subdodavatelé technických profesí a zařízení, kteří mají povinnost záručního servisu, po celou dobu záruční lhůty úplně informovali objednatele nebo smluvně určeného správce objektu a byli jim na výzvu k dispozici v případě dotazů o funkci, řízení a údržbě zařízení.
- 13.11 Veškeré informace, listiny, dokumenty a jiné záležitosti, se kterými se zhotovitel seznámil během provádění činností souvisejících s dílem, nesmí zhotovitel sdělovat jakýmkoli způsobem dalším subjektům. Tato povinnost trvá jak v době trvání tohoto smluvního vztahu, tak i po jeho ukončení. Pokud bude zhotovitel v průběhu činností jakýmkoli způsobem souvisejícím s dílem seznámen se skutečnostmi, které se týkají i dalších zainteresovaných stran na předmětné akci, vztahuje se povinnost mlčenlivosti i na tyto informace.
- 13.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 13.13 Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů, bude provedena těmi subdodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, ledaže byla změna subdodavatele odsouhlasena objednatelem. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v dohodnutém termínu na základě finálního protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 14.2 Provedením díla se rozumí předání díla bez vad objednateli, který takové dílo převezme bez výhrad. Má-li dílo podstatné vady, není objednatel povinen dílo převzít. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která brání užívání stavby funkčně a esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezuje.
- 14.3 Před termíny sjednanými v této smlouvě není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.
- 14.4 Zhotovitel vyzve alespoň 10 dnů před termínem provedení díla objednatele písemně k finálnímu převzetí díla.
- 14.5 Dílo nesmí mít nedostatky jakosti, které by bránily užívání díla ke svému účelu či by byt' i ohrožovaly trvanlivost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a bude odpovídat příslušným normám a právním předpisům.
- 14.6 Dílo se považuje za dokončené v souladu s termíny podle tohoto dokumentu, je-li bez vad, případně vykazuje-li pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání objektu k jeho účelu, a je plně funkční. Podmínkou přiznání dokončenosti je taková dokončenost venkovních úprav, která nebrání řádnému a nerušenému užívání díla. O tomto dokončení se sepíše zápis mezi objednatelem a zhotovitelem a zahájí se přejímací řízení. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli ve výše uvedené činnosti nezbytnou součinnost, včetně uzavření odběratelských smluv.
- 14.7 Převzetím dokončeného díla s drobnými vadami a nedodělky (převzetí díla s výhradami) nezaniká povinnost zhotovitele dílo provést, tj. předat dílo objednateli bez vad.
- 14.8 Objednatel je povinen dílo převzít pouze budou-li splněny následující podmínky:
- a) dílo včetně příslušenství je připraveno k provozu v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a v souladu se všemi rozhodnutími a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy,
 - b) dílo je kompletně dokončeno bez vad bránících užívání, včetně veškerého vybavení podle této smlouvy a jejich příloh,
 - c) dílo nevykazuje stavební či technické nedostatky či nedostatky ve vybavení či jiné vady, které mohou omezit nebo narušit řádný provoz a užívání díla,
 - d) dílo nevykazuje vady právní.

- 14.9 Nebude-li některá z těchto podmínek splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla a toto je považováno za prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu prací.
- 14.10 V případě, že dílo bude ke dni předání vykazovat drobné vady, nebránící řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít, v protokolu o předání a převzetí díla však budou veškeré závady popsány s uvedením lhůty pro jejich odstranění, jejíž délka bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla s přihlédnutím k povaze vad, nejdéle však do 14 dnů po předání a převzetí díla.
- 14.11 Převzetím díla nebude zhotovitel zproštěn svého závazku dodat dílo kompletní nebo odstranit nedostatky, i když k tomu nebude objednatelem vyzván.

15. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, dále vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají všech částí díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem, právními předpisy, touto smlouvou o dílo a jejími přílohami, rozhodnutím či opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popřípadě vlastnosti obvyklé u díla této kategorie. Dále musí být dílo kompletní, provozuschopné. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po celou záruční dobu.
- 15.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů, dílenské zpracování těchto materiálů a konstrukcí technologických zařízení.
- 15.3 Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli a její délka činí minimálně 60 měsíců na stavbu jako celek a 24 měsíců na technologie, a to ode dne protokolárního převzetí bezvadného a kompletního díla objednatelem. Zaplacením dílčí faktury a převzetím prací za kalendářní měsíc nepočíná běžet záruční doba. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání díla a rovněž části díla, které nebyly dodány v protokolu o předání a převzetí díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby. Reklamací vad zjištěných v průběhu záruční doby uplatní objednatel na adrese sídla zhotovitele.
- 15.5 Vady zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách níže uvedených v závislosti na povaze vady.
- 15.6 Zhotovitel se zavazuje do 2 pracovních dní po obdržení reklamace vady nebránící či neomezuující řádné užívání díla vyjádřit se písemně k její oprávněnosti a v případě oprávněné reklamace tuto odstranit. Nevyjádří-li se zhotovitel v této lhůtě, má se za to, že vadu uznal a že ji odstraní ve lhůtě přiměřené povaze závady, nejdéle však do 7 dnů ode dne uskutečnění reklamace.
- 15.7 Jedná-li se o vadu bránící či omezující užívání díla, platí předchozí článek přiměřeně s tím, že lhůta pro vyjádření i odstranění oprávněně reklamované vady činí 48 hodin od okamžiku uskutečnění reklamace.
- 15.8 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou s příslušnou odborností, aniž dojde k omezení odpovědnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit.
- 15.9 Volba mezi nároky z odpovědnosti za vady díla ze zákona i ze záruky je ponechána výlučně na objednateli.

16. Sankční ujednání

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení s provedením díla. Pokud by prodlení trvalo déle než 10 dnů, činí smluvní pokuta již od počátku 6.000,-Kč za každý den prodlení.
- 16.2 Zhotovitel je povinen, v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v termínu uvedeném v této smlouvě, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
- 16.3 Zhotovitel je povinen, v případě prodlení s odstraněním vad reklamovaných po dobu záruky, v termínu uvedeném v této smlouvě, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. V případě, že se objednatel na základě prodlení zhotovitele rozhodne vady odstranit pomocí třetí osoby, uhradí zhotovitel objednateli vedle smluvní pokuty uvedené v první větě tohoto odstavce náklady spojené s odstraněním vady třetí osobou. V případě prodlení s odstraněním

- vady, která brání nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla, činí sazba smluvní pokuty za každý den prodlení a jednu vadu 5.000,- Kč.
- 16.4 Objednatel se zavazuje zaplatit na požádání zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou dílčích faktur a konečné faktury.
- 16.5 V případě, že zhotovitel provede změnu v osobě subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele s touto změnou, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ provedení takové změny.
- 16.6 Zhotovitel zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě, že odmítne předložit objednateli k nahlédnutí, případně okopírování pojistné smlouvy dle čl. XII odst. 12.2 a 12.3 této smlouvy. Stejná výše smluvní pokuty se uplatní i v případě, že se ukáže, že zhotovitel nedisponuje požadovanou výší pojistného plnění, a to kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy.
- 16.7 Smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky odpovídající nezaplacené smluvní pokutě, případně nezaplacené částce odpovídající smluvnímu úroku z prodlení dle odst. 16.4 tohoto článku smlouvy.
- 16.8 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoli úhrady příslušející zhotoviteli podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.
- 16.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčena existence utvrzovaného dluhu ani nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za kterou je smluvní pokuta hrazena. Ustanovení o smluvní pokutě nejsou dotčena případným odstoupením od smlouvy.
- 16.10 Pro splatnost faktury, kterou je vyúčtována smluvní pokuta či způsobená škoda, platí obdobně čl. VII odst. 7.4 této smlouvy.

17. Ujištění smluvních stran

- 17.1 Smluvní strany této smlouvy se vzájemně ujišťují a ubezpečují, že si budou bezodkladně předávat veškeré potřebné informace, stanoviska a poznatky ohledně výstavby díla a všech záležitostí s tím spojených, na písemné žádosti (dotazy, požadavky) budou reagovat v přiměřené lhůtě, potřebné k vyjádření, nebo ve lhůtě stanovené v žádosti (dotazu, požadavku).
- 17.2 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní žádné osobě ani nepoužijí nebo nezneužijí pro jakýkoliv účel jakékoliv informace, které získaly v souvislosti s touto smlouvou (dále jen „důvěrné informace“), s výjimkou případů, kdy je takové zpřístupnění požadováno zákonem či příkazem soudu nebo kdy je takové zpřístupnění informací touto smlouvou povoleno.
- 17.3 Smluvní strany se dále zavazují zavázat své poradce, účetní a konzultanty, aby důvěrné informace, které získali v souvislosti s uzavřením této smlouvy, nezpřístupňovali třetím osobám, ani je nevyužívali ve prospěch svůj nebo třetích osob.

18. Zánik smlouvy

- 18.1 Dluhy stran vyplývající ze smlouvy o dílo zanikají jejich oboustranným splněním.
- 18.2 Tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran v souladu s § 1981 občanského zákoníku. Taková dohoda musí obsahovat vypořádání obou smluvních stran.
- 18.3 Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených občanským zákoníkem a touto smlouvou.
- 18.4 Od smlouvy může objednatel i zhotovitel odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna (např. doporučeným psaním) a nezjedná nápravu do 5 pracovních dnů ode dne obdržení upozornění.
- 18.5 Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele:
- a) prodlení zhotovitele s termíny provádění díla s termíny uvedenými v harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy v rozsahu předmětu díla delší než 30 dnů; za prodlení zhotovitele s plněním harmonogramu prací se nepovažuje oběma smluvními stranami schválené prodloužení termínů plnění a objednatel požadovaných změn díla,

- b) zhotovitel do 14 dnů po písemném vyzvání nesplnil pokyny objednatele, týkající se odstranění vadných prací a jejich nového provedení,
 - c) zhotovitel přes písemné upozornění neodváděl práce za smluvně ujednaných podmínek nebo odmítá splnit své závazky,
 - d) zhotovitel přes písemné upozornění a po marném uplynutí týdenní lhůty k nápravě nedodržuje písemné pokyny objednatele nebo TDS, není odváděna kvalifikovaná odborná práce nebo jsou části smluvních prací zadávány dalšímu, objednatelem neodsouhlasenému subdodavateli,
 - e) může-li činností nebo nečinností zhotovitele vzniknout objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč a zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 14 dnů,
 - f) zhotovitel hrubým způsobem i přes písemné upozornění poškozuje dobré jméno objednatele, podá návrh na likvidaci, bude v likvidaci, bude na jeho majetek prohlášen konkurs nebo sám na sebe podá návrh na prohlášení konkursu,
 - g) bude-li na zhotovitele podán insolvenční návrh.
- 18.6 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel (nebo jeho právní nástupci) zavazuje na žádost objednatele poskytnout do užívání objednatelem určené osobě na dobu do dokončení díla provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou. Dosud nezaplacený materiál, hmoty a zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu se zhotovitel zavazuje objednateli prodat na jeho žádost ke dni odstoupení od smlouvy za ceny v místě a čase obvyklé.
- 18.7 Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele:
- a) objednatel je v prodlení s placením faktur po době splatnosti déle než 45 dnů, a to přes písemné upozornění a marné uplynutí týdenní lhůty k nápravě,
 - b) přesáhne-li bezdůvodné přerušení prací zaviněné objednatelem jednotlivě nebo v souhrnu dobu tří (3) měsíců.
- 18.8 V případě odstoupení od smlouvy bude zhotoviteli uhrazena poměrná část díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky objednatele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 18.9 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně doporučeně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Subdodavatelé a výběrová řízení

- 19.1 Zhotovitel je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osobu (dále jen subdodavatel). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.
- 19.2 V případě, že zhotovitel jako uchazeč ve veřejné zakázce prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (analogicky se použije § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách), může ke změně tohoto subdodavatele dojít pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve stejném rozsahu. Splnění kvalifikace novým subdodavatelem posuzuje objednatel. V případě, že kvalifikace novým subdodavatelem nebude splněna, objednatel změnu subdodavatele odmítne.
- 19.3 Změna kteréhokoliv subdodavatele podléhá předchozímu souhlasu objednatele, který tak učiní nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného vyrozumění zhotovitele o záměru změnit subdodavatele.

20. Ostatní ujednání

- 20.1 Objednatel je na staveništi (zejm. na jeho oplocení či ohrazení) kdykoli po nabytí účinnosti této smlouvy oprávněn nainstalovat anebo umístit informační nebo reklamní velkoplošné či jiné panely a štíty (billboardy), a to s obsahem jím určeným, na jeho vlastní náklady a za předpokladu, že tyto nepředstavují bezpečnostní riziko pro zaměstnance či pracovníky na staveništi a ani nebudou ztěžovat postup provádění díla. Zhotovitel bere na vědomí, že také závazky dle tohoto bodu této smlouvy jsou podstatnými závazky vyplývajících pro něj z této smlouvy a že také jejich porušení může způsobit Objednateli škody či jinou

újmu mimořádně velkém rozsahu, a to zejména ve vztahu k nárokům Objednatele na financování části Smluvní ceny z veřejných prostředků.

- 20.2 Získá-li objednatel finanční podporu nebo dotaci, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli maximální možnou součinnost směřující ke splnění podmínek uvedeného dotace, podpory, nebo operačního programu, zejména umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditními orgány, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizaci a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.

21. Závěrečná ustanovení

- 21.1 Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemnou formou – dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci smluvních stran. Veškeré dodatky budou zpracovány ve dvou vyhotoveních.
- 21.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn převést (cedovat) práva a povinnosti z této smlouvy pro něj vyplývající na třetí subjekt, a to včetně práv a povinností vyplývajících pro něj ze stavebního povolení a ostatních rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy nezbytných pro realizaci díla. Zhotovitel s převodem práv a povinností vyjadřuje svůj souhlas. Objednatel je povinen o převodu práv a povinností z této smlouvy informovat zhotovitele alespoň 14 dnů předem. Převodem práv a povinností objednatel na třetí subjekt zůstane práva a povinnosti zhotovitele (zejména doba plnění, cena, platební podmínky apod.) nedotčeny.
- 21.3 V případě, že kterákoli ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto smlouvou, je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou stranu. Smluvní strany se zavazují ke společnému jednání ve lhůtě do 5 pracovních dnů následujících po dni, v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost oznámila druhé straně. Na tomto jednání posoudí vážnost situace s ohledem na možnost dodržení stanoveného termínu a cíle. Tímto nejsou dotčeny povinnosti obou smluvních stran podle této smlouvy.
- 21.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí je do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení konstatována) ustanovením, které bude obchodně nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
- 21.5 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 21.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy o dílo, včetně všech jejích příloh.
- 21.7 Smluvní strany dále podpisem této smlouvy výslovně prohlašují, že jim je znám obsah i význam této smlouvy i všech jejích příloh.
- 21.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Bruntále dne 2014

Mgr. Pavla Paseková
ředitelka školy

V Bruntále dne 2014

Erhard Švan

ŠVAN Erhard
Střivánská 923
749 01 VÍTKOV
IČO: 125 94 681 DIČ: CZ620727076