





Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.  
Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 – Kyje  
zastoupená panem  obchodním zástupcem  
IČO: 4189698, DIC: 009-41189698  
Bankovní spojení: Komerční banka,   
jako nájemce, (dále jen CCHBC) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 – Zbraslav  
zastoupená ředitelem   
IČ: 75151481  
Bankovní spojení : ČNB Praha 1, č.ú.   
jako pronajímatel, (dále jen pronajímatel) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Nájemní smlouvu

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s nájmem nebytových prostor CCHBC od pronajímatele za účelem instalace a provozování automatu na prodej chlazených nealkoholických nápojů ze sortimentu CCHBC (dále jen automat) v níže uvedených nebytových prostorách.

### II. Pronajaté prostory a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává CCHBC do nájmu část nebytových prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> na recepci vedle okénka podatelny při vstupu do objektu č.p. 2796, ul. Bezručova, na pozemku p.č. 438/19, vše zapsáno na LV 9305 pro k.ú. a obec Mělník, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
2. CCHBC je oprávněna do 14 dní ode dne podpisu této smlouvy na svůj náklad instalovat a poté po celou dobu trvání této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných provozovat výše uvedený automat. Automat je určen k pohotovému prodeji nealkoholických nápojů dodávaných CCHBC zaměstnancům a návštěvníkům pronajímatele.
3. Pronajímatel s instalací a provozem automatu ve sjednaných prostorách ke sjednanému účelu a na sjednanou dobu souhlasí a prohlašuje, že CCHBC bude oprávněna připojit automat k napájecímu zdroji (220V) v prostoru instalace, který zajistí pronajímatel, pokud nebude dohodnuto jinak. CCHBC prohlašuje, že instalace automatu odpovídá příslušné ČSN. Při instalaci automatu bude předán kontaktní osobě pronajímatele protokol o umístění automatu.

### III. Práva a povinnosti

1. CCHBC se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zejména zajišťovat pravidelné doplňování automatu sortimentem svých nápojů, provádět servis automatu v termínech a způsobem předepsaným výrobcem, jakož i pohotově (zpravidla do 24 hodin od nahlášení pronajímatelem) odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení. CCHBC je odpovědný za případné škody vzniklé provozem automatu, pokud to bude řádně prokázáno pronajímatelem.
2. Pronajímatel se zavazuje bezodkladně CCHBC informovat o jakémkoliv zjištěné poruše či závadě automatu, o jakémkoliv jeho vnějším poškození, ztrátě či zničení.
3. Za účelem možnosti plnění závazků na straně CCHBC podle článku III. odst. 1 (instalace, doplňování nápojů, výběr mincí z automatu, servis, opravy) se pronajímatel zavazuje umožňovat CCHBC přístup do pronajatých prostor k v pracovních dnech v době od 7,00 do 15,30 hod. V případě mimořádně závažné havárie (stejně tak jako i v případě úmyslného poškození, ztráty, nebo zničení) automatu bude mít CCHBC právo přístupu kdykoliv po předchozí dohodě s kontaktní osobou. Kontaktní osoba je pracovník územního odboru vnější služby krajského ředitelství Mělník, [REDACTED]
4. Automat je a zůstává vlastnictvím CCHBC. Pronajímatel proto není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCHBC automaty přemísťovat, opravovat, s nimi manipulovat, ani s nimi jakkoliv jinak nakládat. Pronajímatel i CCHBC budou dbát na to, aby po celou dobu nájmu podle této smlouvy a po dobu, kdy budou automaty umístěny v pronajatých prostorách, byly automaty viditelně označeny štítky s uvedením vlastnického práva CCHBC.

### IV. Nájemné a poplatky za služby související s nájmem

Nájemné a poplatky za služby související s nájmem nebytových prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy se sjednávají ve výši 200,- Kč ( 175,90 Kč nájem a 24,10 Kč) za měsíc. Tato finanční částka je určena za jeden nainstalovaný automat, její splatnost je čtvrtletně do 20. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí. CCHBC pronajímateli převede příslušnou částku na jeho účet. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou nainstalovaného automatu hradí CCHBC.

Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné o výši inflace dle indexu spotřebitelských cen stanovenou ČSU za uplynulý kalendářní rok. O změně výše nájmu v rámci inflace nebude vyhotovován dodatek ke smlouvě, nýbrž bude nájemci zaslán písemnou formou, včetně předpisu nájmu na daný rok.

### V. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.9.2009. Obě smluvní strany se dále dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. srpna 2014 s možností dalšího prodloužení.
2. Platnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dále dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI. Odstoupení od smlouvy

1. Vedle důvodů stanovených zákonem jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně, v následujících případech:

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li CCHBC v prodlení s placením nájemného podle této smlouvy o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od pronajímatele na toto prodlení, nebo
- b) pokud CCHBC zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje svoje povinnosti dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to i poté, co na opakované porušení byla písemně upozorněna ze strany pronajímatele s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCHBC je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

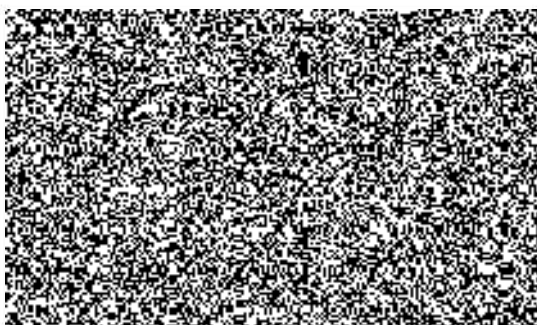
- a) pokud pronajímatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy
- b) je-li automat poškozen v důsledku úmyslného porušení povinností pronajímatele,
- c) v případě, že automat není dle názoru CCHBC dostatečně ekonomicky využit. V tomto případě však nájemce nemůže od smlouvy odstoupit nejdříve po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

2. Při skončení platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení platnosti, umožnit nájemci odstranění automatu z pronajatých prostor a poskytnou k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu.
3. Případné nedoplatky na nájemném budou pronajímatelem vyúčtovány nejpozději do 30 dnů od ukončení trvání této smlouvy a ze strany nájemce zaplacený v termínu a způsobem uvedeným v čl. IV této smlouvy. Odstoupením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením právní povinnosti.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, přičemž 2 originály obdrží pronajímatel a jeden obdrží CCHBC.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Na důkaz tohoto ujednání smluvní strany tuto smlouvu, jako výraz jejich svobodné a vážně míněné vůle bez výhrad podepsaly.

V Praze dne:



V Praze dne: 24. VIII. 09

