

Pronajímatel: DELIKOMAT s.r.o., IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361, jednatel panem Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou,

dále jen „DELIKOMAT“;

Nájemce: Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace, IČ: 00053155, DIČ: 00053155, sídlem Bzenec, náměstí Svobody 318, PSČ 696 81, nezapsaný v obchodním rejstříku, zastoupený: Mgr. Libor Marčík, člen statutárního orgánu

dále jen „Nájemce“

### **Potvrzení objednávky – nájemní smlouva**

Vážené dámy, vážení pánové,

děkujeme za Vaši objednávku a dovolueme si ji následně potvrdit:

Předmět nájmu : nápojový automat tov. zn. Siemens  
výrobní číslo 9608000257, CZ 34821

Roční základní nájemné :



DELIKOMAT s.r.o.  
U Vlečky 843  
664 42 Modřice  
DIČ: CZ63475260

café+co  
DELIKOMAT

tel.: 546 125 810 info@delikomat.cz  
fax: 546 125 822 delikomat.cz

Roční základní nájemné je uvedeno bez DPH, přičemž DELIKOMAT k nájemnému připočte DPH dle platné daňové sazby DPH. Roční základní nájemné bude DELIKOMAT fakturovat 1x ročně, vždy po uplynutí příslušného ročního období, přičemž splatné je do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

Minimální měsíční odběr : 2 kg zrnkové kávy Mauro a /Sierra nebo Jacobs

Datum umístění předmětu nájmu : viz. montážní karta automatu Opravila Neradilová

Platební podmínky : splátka nájemného a surovin je splatná hotově na základě faktury

Zvláštní ujednání : závoz minimálního měsíčního odběru bude prováděn automaticky, zdarma, na adresu stanoviště automatu každý čtvrtý týden v měsíci po celou dobu trvání smluvního vztahu za podmínky, že nájemce plní své povinnosti dle této nájemní smlouvy. K dalšímu závozu v témže měsíci bude účtováno dopravné 100,- Kč + DPH, a to v případě objednávky, jejíž hodnota bude menší než 1900,- Kč bez DPH.

Stanoviště automatu : Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec  
nám. Svobody 318, 3. Patro, sekretariát

- Nájemce bere na vědomí, že správná funkce z hlediska kvality nápojovým automatem připravovaných nápojů je zaručena technickým seřízením automatu a použitím provozních surovin dodávaných autorizovanou firmou DELIKOMAT, tzn. že nájemce bude zajišťovat prodejní servis pouze značkovými výrobky ze sortimentu dodávaného firmou DELIKOMAT.
- Nájemce se k zajištění kvality přípravy nápojů zavazuje odebírat a hradit po dobu nájmu nápojového automatu veškeré provozní suroviny výlučně od DELIKOMATU a to nejméně v množství uvedeném v bodě „Minimální měsíční odběr“, čímž se rozumí nejmenší sjednané množství provozních surovin za měsíční období. DELIKOMAT se zavazuje poskytovat nájemci provozní suroviny dle aktuálního ceníku společnosti DELIKOMAT. Nájemce se zavazuje včas a řádně hradit veškeré závazky vůči DELIKOMATU.
- DELIKOMAT se zavazuje zajišťovat provozní technický servis po celou dobu nájmu do dvaceti čtyř hodin od prokazatelného obdržení servisního požadavku. Technický servis bude poskytnut bezplatně, pokud nedošlo k poškození automatu neodborným zásahem nebo v důsledku protiprávního jednání. Provozní technický servis nezahrnuje doplňování směsí a běžnou údržbu (čištění stroje čistícími tabletami a dekalifikáčním roztokem). DELIKOMAT není povinen zajišťovat provozní technický servis v případě, že nájemce pronajatý automat nečistí, používá neodborně či vyžaduje poskytnutí servisu bezdůvodně, nebo neplní své povinnosti dle této smlouvy.
- Přenechání předmětu nájmu úplatně či bezúplatně třetí osobě a/nebo každá změna jeho stanoviště, popř. jiná podstatná změna týkající se podmínek užívání předmětu nájmu vyžaduje předchozí písemný souhlas DELIKOMATU, úkon bez souhlasu DELIKOMATU je hrubým porušením smlouvy nájemcem.



5. Nájemce je povinen v průběhu nájemní doby udržovat předmět nájmu v dobrém technickém a standardům kultury prodeje odpovídajícím stavu a případné závady bez zbytečného odkladu oznámit DELIKOMATU, přičemž není oprávněn zdržovat nebo krátit nájemné z titulu neoznámené nefunkčnosti předmětu nájmu.
6. DELIKOMAT neodpovídá za škody, které vzniknou nájemci nebo třetím osobám z provozování či neprovozování nebo jiného užívání nápojového automatu, a v případě, že přesto budou proti DELIKOMATU vzneseny nároky třetích osob z titulu náhrady škody způsobené provozem automatu, je nájemce povinen jakýmkoli vzhledem k okolnostem vhodným způsobem podporovat zájmy DELIKOMATU.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit proti vzniku škod na předmětu pronájmu a odpovídá DELIKOMATU za ztrátu, krádež, poškození či úplné zničení předmětu nájmu, pokud neprokáže, že vzniku škody nemohl zabránit s vynaložením veškeré péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. O vzniku takových událostí je nájemce povinen DELIKOMAT bez zbytečného odkladu písemně informovat. Nájemce je povinen pro správnou funkci najatého předmětu nájmu provádět na vlastní náklady opatření vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
8. Délka platnosti nájemní smlouvy se sjednává

Nájemní smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran. Před uplynutím sjednané doby může být nájemní smlouva vypovězena DELIKOMATEM s účinností doručení písemného vyhotovení výpovědi z následujících důvodů:

- 8.1. jestliže bylo zahájeno insolvenční, exekuční, vykonávací řízení, trestní či jiné podobné řízení proti nájemci;
  - 8.2. jestliže nájemce umožní užívání předmětu nájmu třetí osobě bez písemného souhlasu DELIKOMATU, či nájemce bez písemného souhlasu DELIKOMATU změní stanoviště pronajatého předmětu nájmu, či nájemce bezdůvodně vyžaduje nebo zneužívá poskytnutí servisu ze strany DELIKOMATU, či se předmět nájmu nevyskytuje v místě stanoviště automatu dle této smlouvy;
  - 8.3. jestliže nájemce jakkoliv poruší závazky plynoucí z bodu 2. této smlouvy.
9. V případě výpovědi DELIKOMATU z kteréhokoliv důvodu uvedeného pod bodem 8. této smlouvy nájemní vztah končí, nájemce je povinen předmět nájmu vydat DELIKOMATU do tří dnů od ukončení této smlouvy a DELIKOMAT je oprávněn nápojový automat na náklady nájemce demontovat a včetně nespotebovaných náplní odvézt bez nároku nájemce na náhradu případných ztrát. V případě, že nájemce nevydá při ukončení smlouvy předmět nájmu DELIKOMATU ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je nájemce povinen zaplatit DELIKOMATU smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, přičemž na tuto skutečnost nemá vliv, že automat nelze vydat zaviněním třetí osoby či působením nezjištěné osoby či přírodní síly.  
Na povinnost Nájemce uhradit smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv ukončení této smlouvy ze strany DELIKOMATU.
  10. V případě výpovědi DELIKOMATU z důvodů uvedených pod bodem 8.2. nebo 8.3. je nájemce povinen zaplatit DELIKOMATU odstupné ve výši 20.000,- Kč do tří dnů ode dne doručení jeho vyúčtování. Ukončením smluvního vztahu nezaniká povinnost Nájemce zaplatit veškeré neuhrazené závazky Nájemce vůči DELIKOMATU, jako jsou zejména poplatky, smluvní pokuta, úrok z prodlení či odstupné, i když vyúčtování bude doručeno až po skončení smluvního vztahu.
  11. Nájemce je oprávněn kdykoliv ukončit nájemní smlouvu formou písemné výpovědi doručené DELIKOMATU za podmínky, že současně s doručení výpovědi o ukončení nájmu DELIKOMATU uhradí montážní poplatek ve výši 580,- Kč + DPH a demontážní poplatek ve výši 580,- Kč + DPH za každý jednotlivý předmět nájmu a odstupné ve výši 2000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý předmět nájmu v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak, přičemž tato povinnost Nájemce uhradit předmětné poplatky nezaniká ani v případě následné výpovědi ze strany DELIKOMATU. I v případě předání pronajaté věci DELIKOMATU trvají všechny povinnosti nájemce uvedené v bodu 2. této smlouvy až do doby ukončení této smlouvy. Bez prokazatelného vrácení pronajaté věci a úhrady odstupného a všech dalších závazků vyplývajících z této smlouvy pro nájemce, nenabývá ukončení nájmu nájemcem účinnosti a nájemce je povinen plnit své povinnosti dle této smlouvy. Dohodou smluvních stran je ujednáno, že za současného splnění dvou podmínek a to, že jednak nájemce uhradí všechny pohledávky DELIKOMATU (zejména úhrada odstupného, montážního a demontážního poplatku aj.) a jednak nájemce vrátí DELIKOMATU předmět nájmu, dojde k řádnému ukončení smlouvy ke dni, kdy došlo ke splnění obou podmínek.
  12. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na naposledy písemně sdělenou adresu, přičemž změnu adresy jsou povinny si oznámit písemně bez zbytečného odkladu, nejméně však 2 týdny předem. Nebyla-li smluvní strana na uvedené adrese zastížena, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místě příslušném poštovním úřadě smluvní strany, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné číselné řadě.
  13. Nájemce je oprávněn v průběhu trvání smlouvy měnit typ zrnkové kávy. Změnu je povinen oznámit DELIKOMATU emailem na: [balicky@delikommat.cz](mailto:balicky@delikommat.cz), faxem na: linku +420 546 125 847 nebo písemně na adresu DELIKOMATU minimálně 10 pracovních dní před uskutečněním pravidelného závozu. Pokud nájemce přijme jiný typ Minimálního měsíčního odběru, než je dohodnut, považuje se tato skutečnost za změnu Minimálního měsíčního odběru a DELIKOMAT je oprávněn dodávat toto nové složení Minimálního měsíčního odběru.

Za DELIKOMAT s.r.o., IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361

**07-12-2016**

V Modřicích dne .....2016

DELIKOMAT s.r.o.  
U Vlečky 843