

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676
Zastoupena: Petr Hájek, starosta
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 19-420611/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 976/1, parc. č. 984/2, parc. č. 989/1, parc. č. 989/2, parc. č. 989/7, parc. č. 1002/20, parc. č. 1002/21, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „**REKO MS Ústí n. O.- Stavebník + 2, číslo stavby: 7700100592**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 404,82 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynářské zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2967-3865/2019 ze dne 17.10.2019, který vyhotovil ADITIS GROUP s.r.o. a potvrdil dne 23.10.2019 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 73.507,50,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesáttřítisícipětsetsedm korun českých padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 60.750,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12.757,50,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 73.507,50,- Kč (slovy Sedmdesáttřítisícipětsetsedm korun českých padesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700100592_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16. 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží povinný, po 1 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 04.11.2019 usnesením č. 783/36/RM/2019 podle ustanovení §102 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

12 -11- 2019

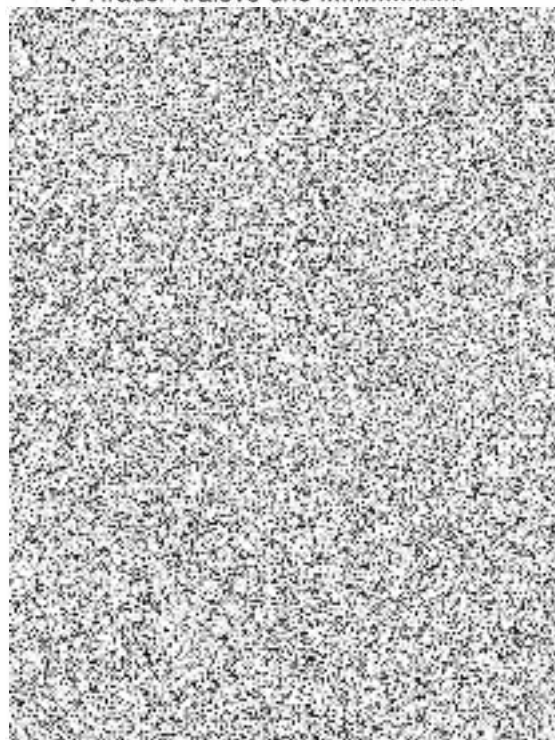
V Ústí nad Orlicí dne 27 -11- 2019



Peir Hájek, starosta
povinný



V Hradci Králové dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²							
976/1											976/1		10001			
984/2											984/2		10001			
989/1											989/1		10001			
989/2											989/2		10001			
989/7											989/7		10001			
1002/20											1002/20		10001			
1002/21											1002/21		10001			

Oprávnění : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

ADITIS
GROUPKokytova 2567/20
615 00 Brno
IČO: 03107132
www.aditis.cz

Číslo plánu: 2967-3865/2019

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Ústí nad Orlicí

Kat. území: Ústí nad Orlicí

Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

17. října 2019

Číslo:

1581/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
Ing. Zlata Šmejdová
PGP-2023/2019-611
2019.10.23 14:42:47 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

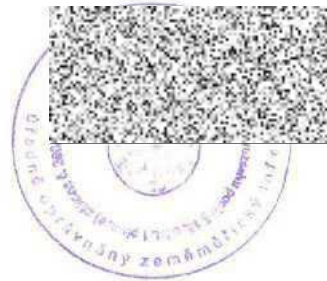
25.10.2019

Číslo:

1685/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

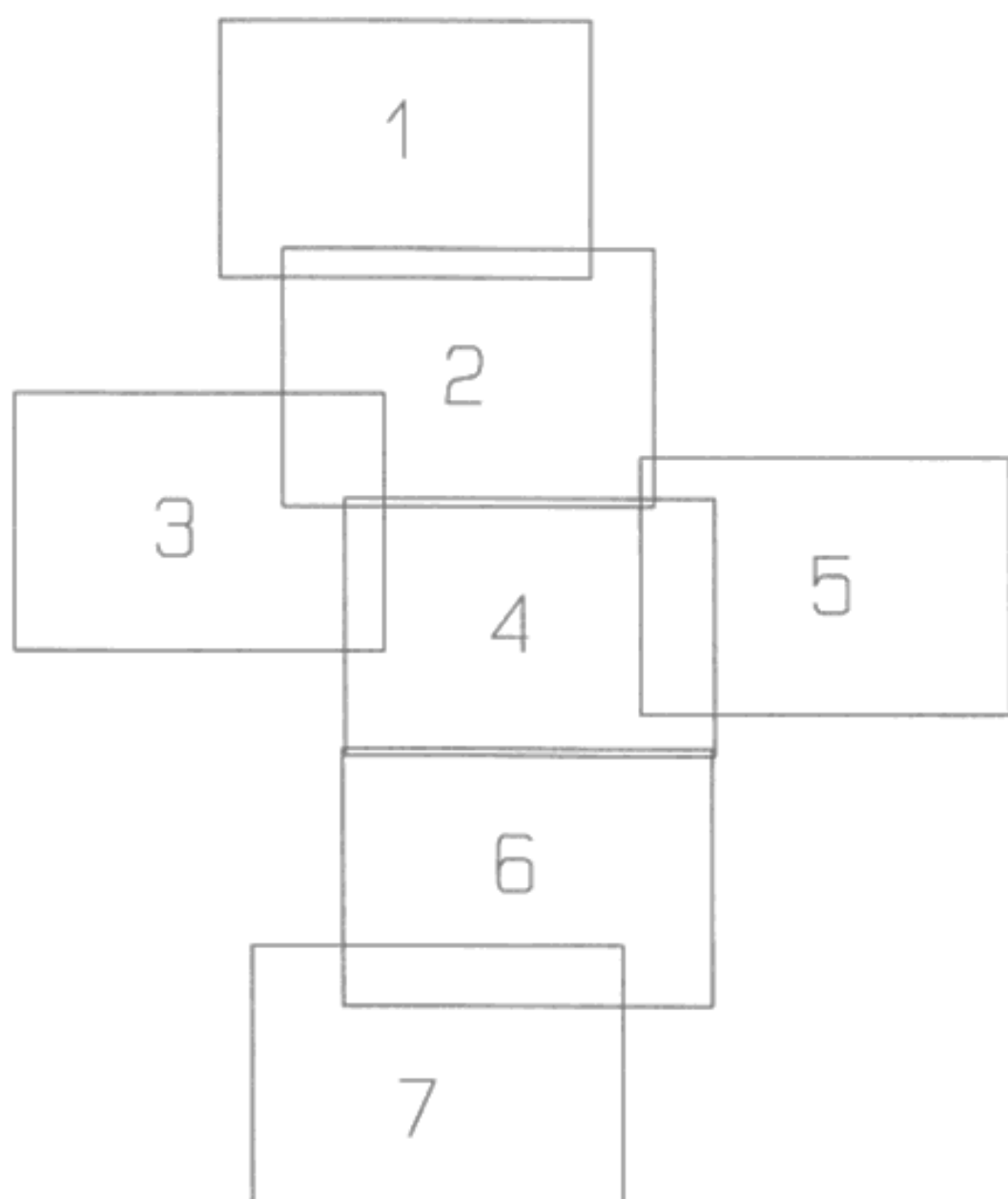
5-15	603271.24	1072562.19	3
7-9	603276.78	1072569.98	3
7-11	603282.81	1072556.69	3
56-404	603287.01	1072605.00	3
56-409	603297.46	1072614.71	3
152-165	603247.04	1072662.94	3
152-168	603239.01	1072652.85	3
1351-892	603229.25	1072644.44	3
1351-894	603214.24	1072630.71	3
2218-44	603274.78	1072691.68	3
2218-45	603276.14	1072693.14	3
2425-691	603287.73	1072548.70	3
2854-78	603196.85	1072610.73	3
2854-79	603195.49	1072612.25	3
2873-12	603205.21	1072617.95	3
2873-13	603211.63	1072623.95	3
2873-14	603219.98	1072631.40	3
2873-15	603227.34	1072638.21	3
2873-16	603228.89	1072639.56	3
2873-17	603233.68	1072643.79	3
2873-18	603236.86	1072646.60	3
1	603287.31	1072549.81	3
2	603286.94	1072556.08	3
3	603289.31	1072560.38	3
4	603285.44	1072554.31	3
5	603285.76	1072558.69	3
6	603284.63	1072556.18	3
7	603284.29	1072556.94	3
8	603280.39	1072570.58	3
9	603283.45	1072558.60	3
10	603278.94	1072568.78	3
11	603279.31	1072572.89	3
12	603274.82	1072582.85	3
13	603277.00	1072572.99	3
14	603273.35	1072581.03	3
15	603273.00	1072586.84	3
16	603272.51	1072582.95	3
17	603271.87	1072584.35	3
18	603278.29	1072589.26	3
19	603272.14	1072588.71	3
20	603277.39	1072591.12	3
21	603280.69	1072590.47	3
22	603279.63	1072592.25	3
23	603282.02	1072591.41	3
24	603280.72	1072593.01	3
25	603282.83	1072592.15	3
26	603281.43	1072593.67	3
27	603285.75	1072594.88	3
28	603284.35	1072596.38	3
29	603291.01	1072599.80	3
30	603288.85	1072600.60	3
31	603290.34	1072602.00	3
32	603299.39	1072610.53	3
33	603300.88	1072611.92	3
34	603308.29	1072619.75	3
35	603267.26	1072599.62	3
36	603271.00	1072586.20	3
37	603265.80	1072597.84	3
38	603261.76	1072611.86	3
39	603264.96	1072599.70	3
40	603260.31	1072610.07	3
41	603259.06	1072617.89	3
42	603259.47	1072611.93	3
43	603257.18	1072617.05	3
44	603257.75	1072620.82	3
45	603256.29	1072619.03	3
46	603254.58	1072627.75	3
47	603255.45	1072620.89	3
48	603253.14	1072625.96	3
49	603253.23	1072630.85	3
50	603252.31	1072627.82	3
51	603251.35	1072630.01	3
52	603252.38	1072632.73	3
53	603250.48	1072631.93	3
54	603250.84	1072636.30	3
55	603251.55	1072634.72	3
56	603249.39	1072634.49	3
57	603247.96	1072642.67	3
58	603248.55	1072636.36	3
59	603246.08	1072641.83	3
60	603246.37	1072646.19	3
61	603244.49	1072645.35	3
62	603243.44	1072652.82	3
63	603241.95	1072651.07	3
64	603238.09	1072650.56	3
65	603239.10	1072651.57	3
66	603232.52	1072645.45	3
67	603239.49	1072649.04	3
68	603230.75	1072643.81	3
69	603223.82	1072637.55	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

70	603229.25	1072642.43	3
71	603216.35	1072630.83	3
72	603211.37	1072626.36	3
73	603214.83	1072629.46	3
74	603205.96	1072621.52	3
75	603209.85	1072625.00	3
76	603204.44	1072620.17	3
77	603242.31	1072655.36	3
78	603240.13	1072660.09	3
79	603240.04	1072655.35	3
80	603237.82	1072660.18	3
81	603245.84	1072662.59	3
82	603239.26	1072661.96	3
83	603245.05	1072664.50	3
84	603246.08	1072664.51	3
85	603246.78	1072665.25	3
86	603248.66	1072664.01	3
87	603247.40	1072665.65	3
88	603254.23	1072669.08	3
89	603252.85	1072670.60	3
90	603263.24	1072677.23	3
91	603261.82	1072678.73	3
92	603264.52	1072679.49	3
93	603263.08	1072679.55	3
94	603272.80	1072686.72	3
95	603271.36	1072688.20	3
96	603276.38	1072690.19	3
97	603279.47	1072693.07	3
98	603277.84	1072691.56	3
99	603277.55	1072694.10	3
100	603278.07	1072694.59	3
101	603230.83	1072680.09	3
102	603228.97	1072679.23	3
105	603282.10	1072598.25	3
107	603277.61	1072568.16	3
108	603275.68	1072572.40	3
109	603271.15	1072582.38	3
110	603272.00	1072580.52	3
111	603269.67	1072585.66	3
112	603270.51	1072583.80	3
113	603264.42	1072597.23	3
114	603267.28	1072605.26	3
115	603285.83	1072603.82	3
116	603297.89	1072615.11	3
117	603296.39	1072613.72	3
118	603307.32	1072622.83	3
119	603311.18	1072618.61	3
120	603305.82	1072621.45	3
121	603258.22	1072611.36	3
122	603259.06	1072609.50	3
123	603254.37	1072620.38	3
124	603254.10	1072620.24	3
125	603255.04	1072618.44	3
126	603251.06	1072627.21	3
127	603250.87	1072627.10	3
128	603251.71	1072625.25	3
129	603257.18	1072635.03	3
130	603256.40	1072635.91	3
131	603260.28	1072635.19	3
132	603259.58	1072638.11	3
133	603261.41	1072636.60	3
134	603260.77	1072638.54	3
135	603262.98	1072637.06	3
136	603261.46	1072638.74	3
137	603247.01	1072635.60	3
138	603247.85	1072633.74	3
140	603229.72	1072644.87	3
141	603228.22	1072643.50	3
142	603215.48	1072631.85	3
143	603213.98	1072630.47	3
144	603210.49	1072627.28	3
145	603208.96	1072625.88	3
146	603205.15	1072622.39	3
147	603203.65	1072621.02	3
148	603276.37	1072701.41	3
149	603275.71	1072692.58	3
150	603274.35	1072701.13	3
151	603274.15	1072720.24	3
152	603271.90	1072721.98	3
153	603272.98	1072722.19	3
158	603301.54	1072609.73	3
159	603263.58	1072599.09	3
161	603277.89	1072589.08	3
162	603256.44	1072534.68	3
163	603255.59	1072536.54	3
164	603238.55	1072552.54	3
165	603238.31	1072554.38	3
166	603284.16	1072553.72	3
167	603283.31	1072555.59	3
168	603282.95	1072556.37	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv.

170	603240.45	1072649.83	3
171	603310.04	1072617.56	6
172	603306.18	1072621.78	6
173	603276.61	1072720.45	3
174	603276.31	1072722.47	3
175	603301.64	1072609.63	3



1

2414/1

2414/58

2414/4

II
993/1

II
993/12

II
993/3

1903

II
2414/59

II
993/13

2425-691

3 (12.28)

1 (1.65)

4 (1.57)

5 (1.49)

6 (1.45)

7 (1.46)

8 (1.46)

10 (1.39)

11 (1.47)

12 (1.44)

13 (1.39)

14 (1.39)

969/7

Q
989/2

1002/20

2156

2157

2158

2159

2170

II
993/4

II
993/5

II
993/11

II
993/6

II
993/7

II
993/14

II
993/15

II
993/16

II
2414/7

II
994/7

2751



3

989/8

2751

Q.
989/2

1900

984/7

984/17

989/7

2158

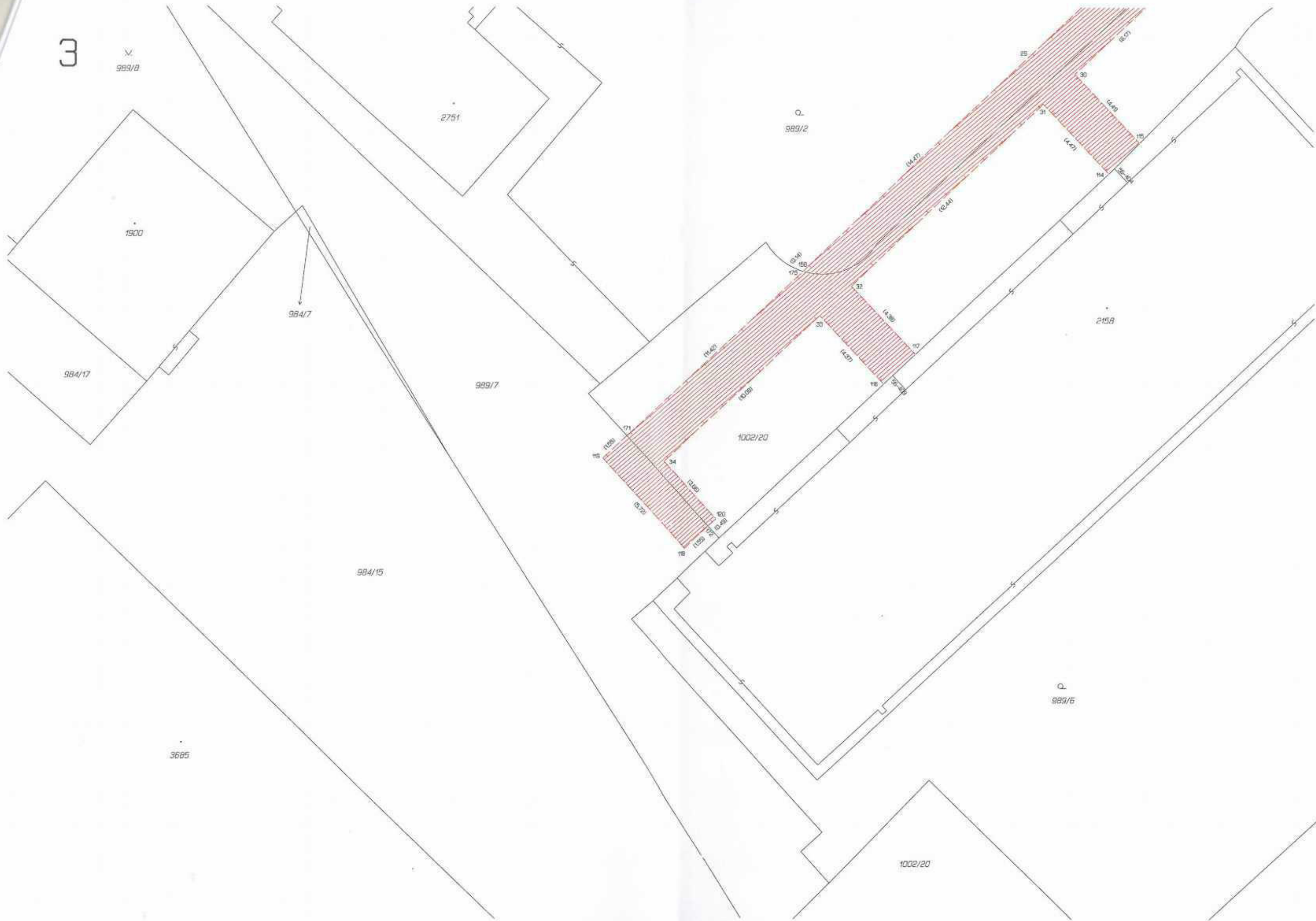
1002/20

984/15

3685

Q.
989/5

1002/20



4

Q
989/6

2159

Q
989/1

976/1

1002/20

2153

2152

2151

II
1002/25

II
1002/26

1002/21

1913

1912

II
1002/22



5

II
993/10

1893

2854-78

2854-78

II
1002/2

Q
1002/3

1904

II
1002/25

II
994/2

II
994/3

1002/8

II
1002/26

1002/21

1909

2151

2873-14

1910

II
1002/9

1911

II
1002/10

II
1002/14

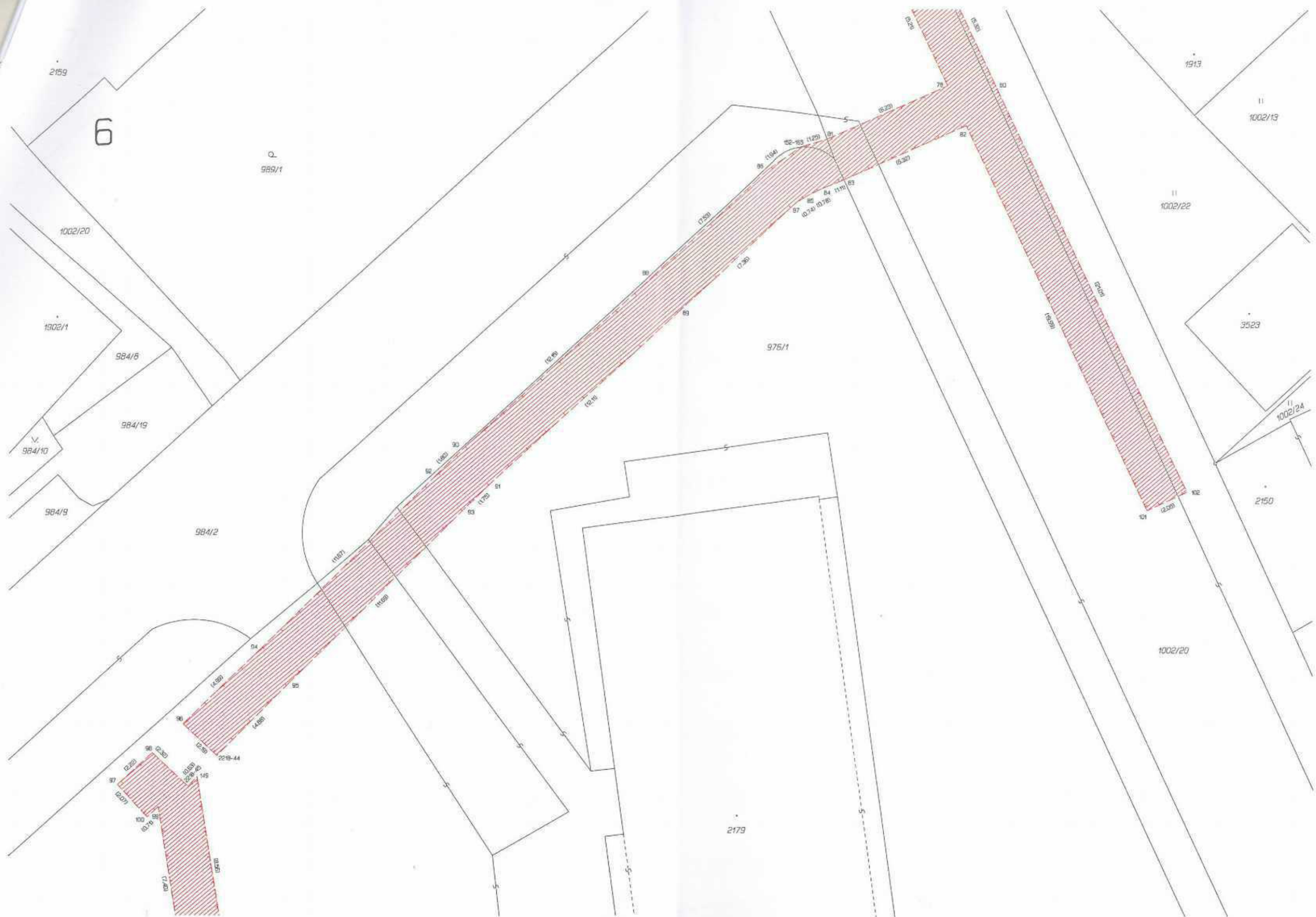
1912

II
1002/11

1914

II
1002/12

1913



7

984/9

984/2

976/1

2179

2754

976/5

976/3

