



## Krajský úřad

Číslo prodávajícího: 19/SML2994/KSN/MAJ

Číslo kupujícího: E618-S-3955/2019/Dan

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Email/telefon:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

(dále jen „prodávající“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

a

#### Kupující:

##### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové město

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka

70994234

CZ70994234

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

I.

## Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parcelní č. 934/7 označeného jako ostatní plocha,

v katastrálním území Osek u Duchcova, obec Osek, zapsané na listu vlastnictví č. 1390 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Předmětem převodu je:

- **pozemek p.č. 934/23 o výměře 24 m<sup>2</sup>** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek p.č. 934/23 vznikl rozdělením pozemku p.č. 934/7 o výměře 20505 m<sup>2</sup>).

- **pozemek p.č. 934/24 o výměře 670 m<sup>2</sup>** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek p.č. 934/24 vznikl rozdělením pozemku p.č. 934/7 o výměře 20505 m<sup>2</sup>).

Pozemky vznikly rozdělením tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 1160-170882/2018 zhotoveného společností Hrdlička spol. s r.o., Cejl 858/7, 602 00 Brno, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice 22.2.2018 pod č.j. PGP-239/2018-509).

Vše v k.ú. Osek u Duchcova, obec Osek zapsané na listu vlastnictví č. 1390 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice (dále jako „předmět koupě“).

Geometrický plán je nedílnou součástí této Kupní smlouvy.

3. Předmět koupě je předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, 417 01 Dubí, IČ: 0080830.

4. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 159-18/18 ze dne 11.3.2018.

## II.

### Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III.

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají dohodnutou kupní cenu **76.613,-- Kč**.
2. Tato výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění.
3. Úhrada kupní ceny ve výši **76.613,-- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetřináct korun českých) bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet na základě dokladu vystaveného prodávajícím neprodleně po podpisu smlouvy se splatností 60 dnů ode dne doručení dokladu kupujícímu.
4. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

### **IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady, vyjma Věcného břemene zřizování a provozování telekomunikačního vedení ve prospěch Telia Carrier Czech Republic a.s., GTS Czech s.r.o. a OPTILINE a.s., vše na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 31.5.2001. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 4. této smlouvy.

### **V.**

#### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na

základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
  - a. záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 15.4.2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu
  - b. o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 052/22Z/2019 ze dne 9.9.2019.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

2. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na emailovou adresu: hornakova.m@kr-ustecky.cz

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10.10.2019

V Praze dne 20.11.2019

.....  
Prodávající  
Ústecký kraj

.....  
Kupující

Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace

Oldřich Bubeníček

hejtman

Přílohy:

GP č. 1160-170882/2018