

č. 232/SSA/2016



Směnná smlouva

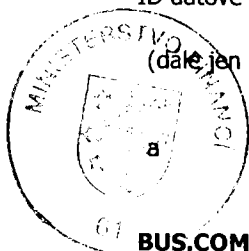
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
 Statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel ČSSZ
 IČO: 00006963
 DIČ: neplátce
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: [REDACTED]
 ID datové schránky: 49kaiq3

(dále jen „ČSSZ“)



BUS.COM a.s.

Se sídlem: Lumiérů 181/41, 152 00 Praha 5
 Zastoupená: Ing. Michalem Jerglem, předsedou představenstva
 Mgr. Davidem Mahdalem, členem představenstva
 Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9616
 IČO: 25497995
 DIČ: CZ25497995
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: [REDACTED]
 ID datové schránky: jh2pud

(dále jen „BUS.COM“)

(ČSSZ a BUS.COM budou dále v této Smlouvě označovány také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a ČSSZ přísluší na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem ze dne 19. 11. 2014 právo hospodařit s nemovitou věcí:
 - s pozemkem parc. č. 2597/34, ostatní plochou, o výměře 748 m², v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, který byl geometrickým plánem č. 4926-390/2015 ověřeným dne 2. 12. 2015, vypracovaným Ing. Jiřím Mlejneckým, se sídlem [redacted] IČO: 86706748 (dále jen „Geometrický plán“), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, oddělen z pozemku parc. č. 2597/6, ostatní plochy, v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 4050 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „Nemovitost ČSSZ“).
2. BUS.COM je na základě Privatizačního projektu č. 340/2039/343/93 ze dne 19. 1. 1993, kdy došlo k přechodu vlastnického práva ze státního podniku Československá státní automobilová doprava, státní podnik, Ústí nad Labem, identifikační číslo: 000 81 639, na společnost ČSAD BUS Ústí nad Labem a.s., identifikační číslo: 482 68 072 a na základě Projektu rozdělení ze dne 29. 4. 2004, kdy došlo k přechodu vlastnického práva k veškerému nemovitému majetku ze společnosti ČSAD BUS Ústí nad Labem a.s. na společnost BUS.COM a.s. identifikační číslo: 25497995, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to konkrétně:
 - pozemku parc. č. 2597/12, zastavěné plochy a nádvoří, v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 3423 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na němž stojí stavba, budova s číslem popisným 3289, objekt občanského vybavení, Ústí nad Labem – centrum, ve vlastnictví České republiky, s níž je oprávněna hospodařit ČSSZ,
 - pozemku parc. č. 2597/13, zastavěné plochy a nádvoří, v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 3423 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na němž stojí stavba, budova s číslem popisným 3289, objekt občanského vybavení, Ústí nad Labem – centrum, ve vlastnictví České republiky, s níž je oprávněna hospodařit ČSSZ, a
 - pozemku parc. č. 2608/10 o výměře 346 m², ostatní plochy, v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví 3423 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, jehož výměra původně činila 507 m², avšak od nějž byl Geometrickým plánem oddělen pozemek parc. č. 2608/24, ostatní plocha, o výměře 161 m², (s výjimkou pozemku parc. č. 2608/24 společně dále jen „Nemovitosti BUS.COM“).

(Nemovitost ČSSZ a Nemovitosti BUS.COM dále také společně jako „Pozemky“)

II. Předmět Smlouvy

Smluvní strany si na základě této Smlouvy směřují Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že ČSSZ převádí vlastnické právo k Nemovitosti ČSSZ na BUS.COM a BUS.COM Nemovitost ČSSZ přejímá do svého vlastnictví a BUS.COM převádí vlastnické právo k Nemovitostem BUS.COM na ČSSZ a ČSSZ Nemovitosti BUS.COM přejímá do svého vlastnictví.

III. Cena

1. Cena Nemovitosti ČSSZ činí 1.030.000,- Kč (slovy: jeden milion třicet tisíc korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 3583-3/2016 vypracovaným Ing. Karlem Alexou, se sídlem [REDAKCE] IČO 18345511, ze dne 22. února 2016.
2. Cena Nemovitostí BUS.COM činí 1.029.080,- Kč (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc osmdesát korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 3584-4/2016 vypracovaným Ing. Karlem Alexou se sídlem, IČO 18345511, ze dne 23. února 2016.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve výše uvedených cenách Pozemků ve výši 920,- Kč (slovy: devět set dvacet korun českých) zaplatí BUS.COM ČSSZ bezhotovostně na bankovní účet ČSSZ, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této Smlouvy, do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní ode dne nabytí platnosti této Smlouvy.
4. Za den úhrady se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet ČSSZ uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. BUS.COM je povinna zaplatit ČSSZ smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i započatý den prodlení s úhradou částky dle odst. 3. tohoto článku této Smlouvy.
6. Veškeré platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

IV. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo Smluvních stran k Pozemkům, které příslušná Smluvní strana přijímá dle této Smlouvy, vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Týmž dnem přecházejí na Smluvní strany veškerá práva a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Pozemků včetně nebezpečí škody na Pozemcích. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2082 Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dní po přijetí úhrady dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy, a to pouze ČSSZ jako jediným navrhovatelem.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve ČSSZ (navrhovatele) k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o povolení tohoto vkladu zastaveno a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy.

V. Předání a převzetí

1. Pozemky budou předány do 10 (slovy: deseti) kalendářních dní ode dne, kdy ČSSZ podá návrh na vklad vlastnického práva na příslušný katastrální úřad. O předání a převzetí Pozemků bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

2. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směřované Pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této Smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. ČSSZ prohlašuje, že na Nemovitosti ČSSZ neváznou žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
2. BUS.COM prohlašuje, že mimo věcného břemene zřízeného za účelem zajištění přístupu oprávněného na specifikované pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav komunikačního vedení a zařízení (podzemní vedení) veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 3395-43/2007 na pozemcích parc. č. 2597/12, zastavěné ploše a nádvoří a parc. č. 2608/10, ostatní ploše, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 29. 3. 2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 6. 2007, V-2678/2007-510, V-5094/2015-510, neváznou na Nemovitostech BUS.COM žádné dluhy, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby, zástavní práva či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám nebo jiná omezení či vady.
3. BUS.COM prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Nemovitostem BUS.COM na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. BUS.COM prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k Nemovitostem BUS.COM, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se Nemovitostí BUS.COM, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Nemovitosti BUS.COM určitým způsobem nebo všeobecně.
5. Smluvní strany prohlašují, že nezamítly žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit jejich rozhodnutí do svého vlastnictví přijmout příslušné Pozemky.
6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že je jim stav Pozemků znám a že si tyto Pozemky řádně prohlédly.
7. Smluvní strany rovněž podpisem této Smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
8. BUS.COM prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků vůči České republice, a že nemá žádné dluhy vůči státnímu rozpočtu České republiky.
9. BUS.COM je povinen bezodkladně písemně oznámit ČSSZ podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Pozemkům, zejména zahájení soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči České republice.
10. Správní poplatky se hradí v souladu s příslušným právním předpisem.
11. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je BUS.COM.
12. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro tuto Smlouvu:

Za ČSSZ:

tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Za BUS.COM:

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

13. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku této Smlouvy. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně kontaktní osoby.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení ze strany Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 odst. 4 Zákona.
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
5. BUS.COM výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. BUS.COM není oprávněn převést práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu ČSSZ.
7. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží BUS.COM, 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží ČSSZ a 1 (slovy: jedno) vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
11. Podpisy Smluvních stran uvedené na stejnopisu určeném pro příslušný katastrální úřad musí být úředně ověřené. Náklady na ověření podpisů nese BUS.COM.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4926-390/2015 ověřený dne 2. 12. 2015.

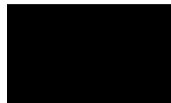
13. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za BUS.COM:

V Praze dne 30. 6. 2016



Ing. Michal Jergl
předseda představenstva



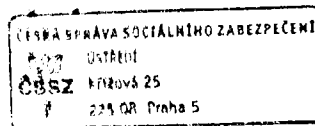
Mgr. David Mahdal
člen představenstva

Za ČSSZ:

V Praze dne 12-08-2016



JUDr. Jiří Biskup
ústřední ředitel ČSSZ



BUS.COM a. s.
Lumiérů 181/41 152 00 Praha 5
IČ: 25497995 DIČ: CZ25497995


-4-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|----------------------|--|----------------|-------------------------|----|-------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | | Výměra dílu | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | ha | m ² | dřívější poz. evidenci | ha | | |
| 2597/6 | 30 | 53 | ostat.pl. ostat.komunikace | 2597/6 | 23 | 05 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | | | | | | |
| | | | | 2597/34 | 7 | 48 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2597/6 | 4050 | 7 | 48 | | |
| 2608/10 | 5 | 07 | ostat.pl. ostat.komunikace | 2608/10 | 3 | 46 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | | | | | | |
| | | | | 2608/24 | 1 | 61 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 2608/10 | 3423 | 1 | 61 | | |
| | 35 | 60 | | | 35 | 60 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|-----------|---------|-------------------|
| | Y | X | kód kv. | |
| 1309-36 | 761134.71 | 976202.94 | 3 | barva |
| 1483-192 | 761179.04 | 976287.52 | 3 | barva |
| 1483-228 | 761164.17 | 976290.26 | 3 | barva |
| 1631-36 | 761144.16 | 976196.85 | 3 | barva |
| 1631-64 | 761147.65 | 976231.27 | 3 | barva |
| 1631-99 | 761159.17 | 976231.38 | 3 | nastřelovací hřeb |
| 1631-204 | 761155.95 | 976231.71 | 3 | barva |
| 1631-217 | 761140.36 | 976229.47 | 3 | barva |
| 1 | 761141.56 | 976198.53 | 3 | nastřelovací hřeb |
| 2 | 761145.55 | 976230.75 | 3 | nastřelovací hřeb |
| 3 | 761166.68 | 976289.80 | 3 | nastřelovací hřeb |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Mlejnecký |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 278/1995 |
| | Dne: 2. 12. 2015 Číslo: 390/2015 | Dne: 15. 12. 2015 Číslo: 402/2015 |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Jiří Mlejnecký <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-top: 5px;"></div> | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 4926-390/2015 | <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 5px;">KÚ pro Ústecký kraj</div> <div style="margin-bottom: 5px;">KP Ústí nad Labem</div> <div style="margin-bottom: 5px;">PGP-844/2015-510</div> <div style="margin-bottom: 5px;">2015.12.15 12:38:52 CET</div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> | |
| Okres: Ústí nad Labem | | |
| Obec: Ústí nad Labem | | |
| Kat. území: Ústí nad Labem | | |
| Mapový list: Ústí nad Labem 4-8/21 <small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost zaznamenat se v terénu a průběhem normovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> | | |



Č.j.: MF- 32433/2016/62-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Lyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne

15. 11. 2016



