

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

### Město Ivančice

se sídlem: Ivančice, Palackého náměstí 196/6, PSČ 664 91  
zastoupeno: Milanem Bučkem  
IČO : 00281859  
DIČ: CZ00281859  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „Zadavatel“)

### GEPRO spol. s r.o.

se sídlem: Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5  
zastoupena: Ing. Zdenkem Hoffmannem, jednatelem a ředitelem  
IČO: 44851529  
DIČ: CZ44851529  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, C 6395  
(dále jen „Dodavatel“)

## II. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování úplné aktualizace územně analytických podkladů** (dále jen „ÚAP“) **obce s rozšířenou působností Ivančice 2020, 2024 a 2028**, sloužících jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, změn územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území, v rozsahu a podrobnosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, především vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **včetně zpracování průběžné aktualizace ÚAP 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2027.**
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je vyhotovení úplné aktualizace územně analytických podkladů (1 x za 4 roky – ÚAP 2020, 2024 a 2028) na základě nových údajů o území, průzkumu území a územně plánovacích dokumentací (schválených územních plánů a změn územních plánů s platným nabytím účinnosti) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

evidence územně plánovací činnosti v platném znění pro správní obvod města Ivančice, jako obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP“) včetně zpracování průběžné aktualizace územně analytických podkladů (1 x ročně – ÚAP 2021, 2022, 2023, 2025, 2026, 2027). Plnění předmětu smlouvy se člení na etapy specifikované v článku V. odst. 3.

2. Dodavatel se zavazuje zpracovat pro zadavatele dokumentaci a digitální soubory informací ÚAP a zadavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dodavateli cenu podle čl. IV smlouvy.
3. Dokumentace ÚAP bude splňovat požadavky dle stavebního zákona a požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
4. Digitální soubory budou zpracovány a dodány objednateli ve formátech SW firmy ESRI - \*SHP a ve formátech SW MISYS firmy GEPRO - \*VYK v provedení pro přímé použití v GIS.
5. Digitálně zpracovaná geografická data budou zakreslena v souřadném systému S-JTSK a budou předána zadavateli ve struktuře a formátech dle požadavků zadavatele a v datovém modelu Jihomoravského kraje.
6. Zadavatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně dodavateli smluvní cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena v korunách českých dohodou smluvních stran:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH ve výši 21%</i>	<i>Cena s DPH</i>
<b>Úplná aktualizace ÚAP 2020</b>	400.000,- Kč	84.000,- Kč	<b>484.000,- Kč</b>
<b>Průběžná aktualizace ÚAP 2021,22,23</b> (75.000,- Kč / rok)	225.000,- Kč	47.250,- Kč	<b>272.250,- Kč</b>
<b>Úplná aktualizace ÚAP 2024</b>	350.000,- Kč	73.500,- Kč	<b>423.500,- Kč</b>
<b>Průběžná aktualizace ÚAP 2025,26,27</b> (75.000,- Kč / rok)	225.000,- Kč	47.250,- Kč	<b>272.250,- Kč</b>
<b>Úplná aktualizace ÚAP 2028</b>	350.000,- Kč	73.500,- Kč	<b>423.500,- Kč</b>
<b>Celkem</b>	1.550.000,- Kč	325.500,- Kč	<b>1.875.500,- Kč</b>

2. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou se započtením všech nákladů, rizik a zisku.
3. Cenu díla je možné měnit v případě změny sazby DPH nebo v případě změny zákonných předpisů, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. Doba a místo plnění

1. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo zadavatele.
  2. Konečná lhůta pro plnění předmětu smlouvy (dodání projednané dokumentace a souborů dat ÚAP) je nejpozději do 31. 10. 2020 (ÚAP 2020), do 31. 10. 2024 (ÚAP 2024) a do 31. 10. 2028 (ÚAP 2028). Změna je možná jen po projednání a na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
2. Jednotlivé etapy budou dokončeny předáním úplného díla v následujících termínech:

### ÚAP 2020

Etapa	Dokončení:
Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území	31. 8. 2020
Rozbor udržitelného rozvoje území	31.10.2020

### Průběžná aktualizace 2021-2023

Etapa	Dokončení:
Průběžná aktualizace ÚAP 2021	31.12.2021
Průběžná aktualizace ÚAP 2022	31.12.2022
Průběžná aktualizace ÚAP 2023	31.12.2023

### ÚAP 2024

Etapa	Dokončení:
Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území	31. 8. 2024
Rozbor udržitelného rozvoje území	31.10.2024

### Průběžná aktualizace 2025-2027

Etapa	Dokončení:
Průběžná aktualizace ÚAP 2025	31.12.2025
Průběžná aktualizace ÚAP 2026	31.12.2026
Průběžná aktualizace ÚAP 2027	31.12.2027

### ÚAP 2028

Etapa	Dokončení:
Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území	31. 8. 2028
Rozbor udržitelného rozvoje území	31.10.2028

## VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zadavatelem uhrazena po převzetí etapy nebo více etap bez vad a nedodělků. Převzetí díla se podmiňuje předběžným projednáním průběhu prací a jejich výstupu na výrobním výboru za účasti zadavatele a dodavatele.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktur bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli. Faktury budou doručeny doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci zadavatele proti písemnému potvrzení.

4. Zadavatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které dodavatel neprovedl,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
6. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dodavatel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně a včas
  - b) provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí
  - c) řídit se při provádění díla platnými právními předpisy a pokyny zadavatele
  - d) odstranit zjištěné závady a nedodělky na své náklady
  - e) písemně informovat zadavatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit zadavateli a navrhnout mu další postup.
4. Dodavatel je povinen bez odkladu upozornit zadavatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
5. Zadavatel je povinen podle svých možností poskytnout dodavateli součinnost nutnou k provedení díla a to zejména:
  - a) v poskytnutí mapových podkladů – digitální katastrální mapa nebo digitální orientační mapa parcel, obojí ve vektorovém provedení
  - b) při získání údajů o území v rozsahu dle části A přílohy č. 1 vyhl.č. 500/2006 Sb.
  - c) při provedení průzkumů a místních šetření
6. Veškeré podklady (digitální i analogové) budou zadavatelem poskytnuty pouze pro plnění této veřejné zakázky a nesmí být dodavatelem dále využívány a ani šířeny.

## **VIII. Předání díla**

1. Zadavatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla dodavatel sepíše zápis, ve kterém zadavatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven po každém převzetí části díla. Zápis o předání a převzetí díla (jeho etapy) bude obsahovat
  - a) označení předmětu díla
  - b) označení zadavatele a dodavatele

- c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle
  - e) podrobné vymezení rozsahu provedených prací
  - f) prohlášení zadavatele, že dílo přejímá (nepřejímá)
  - g) datum a místo sepsání zápisu
  - h) jména a podpisy zástupců zadavatele a dodavatele
3. Dodavatel a zadavatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
  4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
  5. Předání a převzetí jednotlivých částí díla a dokončeného díla bude provedeno v místě plnění dle čl. V.odst.1 smlouvy.
  6. Pokud zadavatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
  7. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přejde na zadavatele dnem převzetí úplného díla zadavatelem.

#### **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Na ÚAP (2020, 2024 a 2028) dodavatel vždy poskytne záruku v délce do následující aktualizace.
4. Záruční doba začne plynout ode dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků zadavatelem.
5. Veškeré vady díla je zadavatel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Dodavatel zahájí práce na odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení zadavatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady díla dodavatel zadavateli předá písemným protokolem.

#### **X. Licenční ujednání**

1. Zadavatel je oprávněn užit dílo všemi způsoby užití dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zadavateli náleží k dílu zvláštní práva pořizovatele databáze, ve smyslu ustanovení § 90 autorského zákona. Tato práva trvají zadavateli po dobu uvedenou v ustanovení § 93 autorského zákona.
3. Zadavatel je oprávněn poskytnout ÚAP obcím, stavebním úřadům, krajskému úřadu, dodavatelům územně plánovací dokumentace a dalším subjektům a to v rozsahu licence vyplývající z ust. § 27

odst. 3 a ust. § 166 stavebního zákona.

4. Dodavatel souhlasí s tím, že v rámci geografického informačního systému zadavatele budou ÚAP šířena prostřednictvím sítě intranet a internet a to v rozsahu licence vyplývající z ust. § 27 odst. 3 a § 166 stavebního zákona.
5. Dodavatel se zavazuje, že podklady poskytnuté zadavatelem pro plnění v předmětu smlouvy, nepoužije k jiným účelům, zejména komerčním a nebude je dále užívat a šířit.
6. Licence poskytnuté na základě této smlouvy jsou poskytnuty jako nevýhradní, a to v časově, územně a množstevně neomezeném rozsahu.
7. Zadavatel je oprávněn dílo dále modifikovat a vyvíjet.

### **XI. Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínu ukončení prací ze strany dodavatele může zadavatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne oprávněné výzvy k její úhradě doručením faktury.
2. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla podle č. IV. smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Smluvní pokuty sjednané smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je zadavatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu budou moci smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění
  - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy
  - c) neuhrazení ceny díla zadavatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude dodavatel povinen ihned předat zadavateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Zadavatel bude povinen uhradit dodavateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel nesmí bez souhlasu zadavatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zadavatel obdrží po dvou vyhotoveních a dodavatel jedno vyhotovení.

Za zadavatele:

Milan Buček  
starosta města Ivančice

Za dodavatele:

Ing. Zdenek Hoffmann  
jednatel a ředitel

V Ivančicích dne: 18. 11. 2019

V Praze dne: 14. 11. 2019

Město Ivančice, schváleno radou pod č. RM/2019/34/853 dne 6. 11. 2019