




SMLOUVA O DÍLO

Č. j.: KRPU-196459/ČJ-2019-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Bc. Dušan Kovář, investiční referent skupiny stavební, oddělení správy nemovitého majetku, odboru správy majetku
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „objednatel“

a

Název:	RETO, spol. s r.o.
Sídlo:	Soustružnická 434/5, 405 02 Děčín V.
Identifikační číslo:	44564449
Daňové identifikační číslo:	CZ44564449
Banka:	Komerční banka a.s., pobočka Děčín
Číslo účtu / kód banky:	
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. David Vepřek, jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Zdeněk Sucharda, technik
Kontaktní adresa:	Soustružnická 434/5, 405 02 Děčín V.
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	veřejně u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1813

dále jen „zhotovitel“

„KŘP Úsk – OOP Děčín, Tržní 165/7 – rekonstrukce topného systému“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve výši 520 191,00 Kč včetně DPH.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je výměna kotlů a napojení na stávající topnou soustavu s maximálním využitím stávajících prvků (čerpadlo, armatury, expanzomat). Výměna kotlů včetně napojení do otopné soustavy proběhne v objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese: Obvodní oddělení Děčín, Tržní 165/7, 405 02 Děčín I. (dále jen „areál KŘP-U“) v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Termín pro dokončení díla dle odst. 6 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dobu řešení nevhodnosti pokynů objednatele k provádění díla, na jejichž nevhodnost byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Obvodní oddělení Děčín, Tržní 165/7, 405 02 Děčín I. Objednatel potvrzuje, že určený prostor k provádění realizace díla je kolaudován jako plynová kotelna.**
4. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy** oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se o dobu tohoto prodloužení prodlužuje termín pro dokončení díla dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
5. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
6. **Termín zhotovení a předání řádně dokončeného díla je stanoven nejpozději do 16. prosince 2019.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvaceti pěti setin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.

8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
9. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno vzhledem k trvání a charakteru překážky jako prodlení zhotovitele s plněním závazku.
10. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
11. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu objednatele).
12. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 7 a 14 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
13. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
14. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.
 - c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí
 - d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
 - e. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.
15. Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla.
16. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvaceti pěti setin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak (např. poskytnutí slevy z ceny díla).
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede do předávacího protokolu. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
18. Zhotovitel je povinen, nejpozději do 3 kalendářních dnů po předání díla objednateli, vyhotovit v písemné podobě krycí list faktury a tento neprodleně po jeho vyhotovení doručit na adresu objednatele uvedenou v čl. VII. odst. 14 této smlouvy k jeho odsouhlasení. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení krycího listu faktury sdělit zhotoviteli, zda s krycím listem faktury souhlasí, případně uvede, s jakými položkami krycího listu faktury nesouhlasí. Pro následné zaslání a schvalování opraveného krycího listu faktury se shora uvedený postup užije přiměřeně.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
 - c) dodržovat bezpečnost práce v souladu zejména se nařízením vlády č. 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a) Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b) Zařízení staveniště (např. oplocení staveniště, zajištění výkopových prací, mobilní buňky WC atd.) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
 - c) Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s. IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele [REDAKCE]. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
 - d) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
 - e) Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele, obchodní firma, sídlo, IČO objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a přehled zkoušek všech druhů. Stavební deník bude uložen na stálé službě / na vrátnici (nebude odnášen ze stavby). Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje.
 - f) Stavba bude probíhat za provozu objektu Obvodního oddělení policie ČR Děčín, Tržní 165/7, 405 02 Děčín I. a jen v pracovní dny od 7:00 do 15:00. Po písemné dohodě objednatele a zhotovitele může být umožněn přístup i mimo dobu uvedenou ve větě první (zejména za účelem požárního dohledu po provádění svařování).
 - g) Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech BOZP.
 - h) Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
 - i) Zhotovitel si zajistí v nezbytném rozsahu od příslušných orgánů povolení zvláštního užívání komunikace – chodníku, vozovky, užívání veřejného prostranství (např. pokud zhotovitel přijede s těžší technikou)
 - j) Zhotovitel bere na vědomí, že bude proškolen vedoucím objektu Obvodního oddělení Děčín, Tržní 165/7, 405 02 Děčín I. před zahájením prací z Provozního řádu areálu v místě plnění. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.

- k) Zhotovitel je povinen zajistit, že se jeho zaměstnanci budou zdržovat (pohybovat) pouze ve vymezeném prostoru a na místě stavby.
- l) Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v areálu povoleno pouze na vyhrazeném místě.
- m) Zhotovitel si zajistí sjednání záboru veřejné komunikace pro umístění kontejnerů, stavebního materiálu aj. zřizuje v návaznostech na postupu prací zhotovitele. Cena za zajištění záborů je předmětem ceny díla.
- n) Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U uvést po dokončení díla do původního stavu.
- o) Zhotovitel je povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu; se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu; se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- p) Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tůžži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu.
- q) V případě potřeby vstupu osob neúvedených v seznamu dle písm. n) tohoto odstavce smlouvy do objektu je předem nutný souhlas vedoucího Obvodního oddělení policie ČR Děčín.
- r) Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději v den uzavření smlouvy.
- s) Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů objektu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
- t) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti subdodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
- u) Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatel.
- v) Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejích příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- w) **Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele**, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Cena použitých náhradních materiálů nesmí být vyšší než cena nahrazovaného materiálu. V případě, že náhradní materiál je vyloučen ze záruky, resp. má kratší záruční lhůtu než 24 měsíců, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele již při žádosti o písemný souhlas s jeho použitím, jinak je povinen na tento materiál poskytnout záruku alespoň v trvání 24 měsíců ode dne předání díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- x) **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.**
 - i. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odkrýt, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a v takovém případě je zároveň zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH.
- y) **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

- z) **V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění.** Neučiní-li tak zhotovitel v určené, popř. smluvené lhůtě, má objednatel právo na zajištění odstranění takové vady třetí osobou, a to na základě zhotovitele.
- aa) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- bb) Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předložit objednateli v písemné podobě seznam materiálů vyloučených ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou než 24 měsíců.

Článek V. **Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do objektu objednatele, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí včetně případných subdodavatelů.
4. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
6. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
7. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. **Přerušeni prací**

1. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek objednatel stanoví, že v případě, kdy se vyskytne mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. III. této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat datovou zprávou doručenou do datové schránky objednatele, případně elektronickou poštou doručenou na e-mailovou adresu objednatele, a to nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v lhůtě dle předchozí věty o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

2. Zhotovitel je bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy

- a) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle, jestliže bezprostředně hrozí vznik jakékoliv újmy na majetku či zdraví osob; zhotovitele je povinen neprodleně po vzniku překážky informovat objednatele o existenci takovéto překážky (e-mailem); takovéto přerušení prací podléhá schválení objednatele – objednatel je povinen se k přerušení prací vyjádřit do 24 hodin od doručení oznámení ze strany zhotovitele; počátek a konec takovéto překážky zapíše zhotovitel do stavebního deníku,
- b) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle nebo zastavení prací, jestliže zastavení prací na díle uloží zhotoviteli či objednateli jakýkoli orgán státní správy; objednatel musí takovouto žádost učinit písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku.

Odůvodněným přerušením provádění díla, které není ani částečně zaviněno zhotovitelem, přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. Zhotovitel je vždy povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi smluvními stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby jakákoliv újma a veškeré náklady související s přerušením prováděním díla byly v každém případě minimalizovány.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH: 429 910,00 Kč

DPH 21 %: 90 281,00 Kč

Celková cena vč. DPH: 520 191,00 Kč

2. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s místem plnění, technickými a stavebními podmínkami provádění díla a veškerými potřebnými podklady pro kontrolu úplnosti výkazu výměr, pročež zaručuje, že rozpočet na základě tohoto výkazu výměr je úplný ve smyslu § 2621 odst. 1, 2 občanského zákoníku. Cena díla je tak cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení. Zhotovitel je povinen vyhotovit krycí list faktury, který musí být odsouhlasen odpovědnými osobami stran smlouvy (viz čl. III. odst. 18 této smlouvy). **Teprve na základě odsouhlaseného krycího listu může být vystaven daňový doklad.**
4. Cena díla bude zaplácena na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací** oprávněnou osobou objednatele. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena uvedená na faktuře se musí shodovat s cenou uvedenou v objednatelovým odsouhlaseným krycím listu faktury.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacím smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolů dle čl. III. této smlouvy a krycí list faktury.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 23. prosince 2019 do 28. února 2020 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

8. **Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami a neprodleně ji doručit objednateli.** Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku.
- Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
13. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
14. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu pro zaplacení svých peněžitých závazků pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.

Článek VIII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s projektovou dokumentací, platnou legislativou, technickými normami, sjednanými smluvními podmínkami, a jinými právními předpisy, jakkoliv prováděním díla dotčenými, a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelem tuto problematiku aktuálně řešit.
2. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatelem proveden zápis do stavebního deníku s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů při provádění díla. Nápravu objednatelem vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady a odpovědnost zhotovitele.
3. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.

5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek IX. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
- je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - disponuje sám i se svými poddavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami díla a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo je vzhledem k rozsahu a povaze předmětu plnění přiměřena a dostatečná pro jeho úplné a bezvadné provedení ve sjednaném termínu, rozsahu a způsobu provedení,
 - překontroloval veškeré výkazy výměr a rozsah prováděných prací; k tomu mu byl objednatelem umožněn přístup do místa plnění pro provedení kontrolních měření a zjištění stavu konstrukcí poskytnuty veškeré další potřebné podklady.
2. Ukáže-li se v průběhu realizace díla, že podmínky, o nichž zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle tohoto článku smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení zhotovitele, nevzniknou zhotoviteli z této skutečnosti žádné nároky a zavazuje se dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků za sjednanou cenu díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy i přes jakýkoliv nedostatek v dodatečně zjištěných podmínkách díla či staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při kalkulaci ceny za dílo zohlednil povahu místa plnění, coby režimového pracoviště a s tím spojená omezení, a proto nebude mít jakýkoli nárok na její změnu, ani posunutí termínů plnění dle této smlouvy.

Článek X. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

Článek XI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuta dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Úročení zákonných úroků z prodlení se zakazuje.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Úročení zákonných úroků z prodlení je zakázané.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek XII. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - c. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - d. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - e. prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - f. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. X. této smlouvy,
 - g. opakované (více než 3 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - h. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.

6. V případě ukončení této smlouvy na základě odstoupení od smlouvy dle odst. 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy nebo na základě výpovědi smlouvy dle odst. 6 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně po nabytí účinnosti tohoto úkonu doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury (pro jeho schválení se použije čl. III. odst. 18 této smlouvy přiměřeně), jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
8. Zhotovitel je povinen v případě, že bude považovat za nutné nebo účelné provedení změny způsobu nebo rozsahu v provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, zaslat objednateli žádost o schválení provedení takovéto změny v písemné podobě vždy před provedením těchto změn, a to ve formě tzv. změnového listu (dále jen „změnový list“). Za změnu způsobu nebo rozsahu provedení díla, jež má nebo by mohla mít vliv na cenu díla, se považuje i použití náhradních materiálů. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na
 - a) cenu díla, tj. porovnání nákladů na ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změn a dotčených položek,
 - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení.
9. **Veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla je oprávněna za objednatele schválit pouze osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních, a to písemně podobě ve formě schválení změnového listu.**
10. Změnový list může být objednatelem schválen i jen částečně, přičemž objednatel v takovém případě uvede, se kterými položkami změnového listu souhlasí. Ostatní položky změnového listu se v takovém případě považují za neschválené. V případě, že nebude možné provedení díla jen s částečnou akceptací změn dle daného změnového listu a nebyly-li změny dle takového změnového listu objednatelem beze zbytku schváleny, platí, že změnový list nebyl schválen jako celek
11. **Veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohli mít vliv na cenu díla, a které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, mu nebudou proplaceny a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s čl. III. odst. 1, 5 a 7 této smlouvy, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních) nedohodne jinak, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla.**
12. V případě, že v průběhu prací na díle došlo na základě objednatelem schválených změnových listů ke změně ceny díla, jsou smluvní strany nejpozději **přede dnem plánovaného předání řádně dokončeného díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy** povinny uzavřít dodatek k této smlouvě reflektující tyto změny.
13. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy ve stavebním deníku nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla.

Článek XIII. Odpovědnost za vady díla

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatele nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku, či třetí osoby budou náklady na odstranění škod hrazeny z pojištění zhotovitele.

4. Stane-li se zřejmou vada plnění (skrytá vada) až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 30 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XIV. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 2 písm. y) této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování záručních vad.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatelem pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním záruční vady; u záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta tři setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.

9. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XV. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.

Článek XVI. Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XVIII. Ostatní ujednání

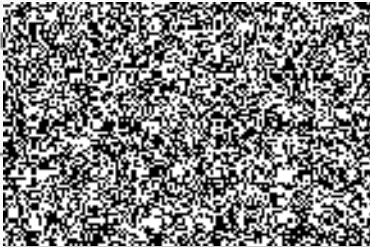
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. XII. odst. 7 této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 13. listopadu 2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

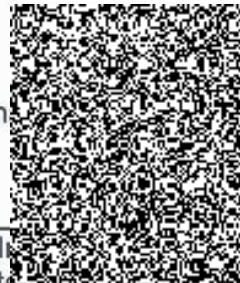
Příloha č. 1 – rozpočet

V Děčíně



RETO, spol. s r.o. ©
Soustružnická 434/5, 405 02 Děčín
Tel./Fax: [redacted]
DIČ: CZ44364449

V Ústí nad Labem



11-2019

náměstek ředitele pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

Příloha č. 1 k č. j.: KRPV-196459-3/ČJ-2019-0400VZ

JID: PCR04ETRpo89578314

Výkaz výměr**KŘP Úsk - OOP Děčín, Tržní 165/7 - rekonstrukce topného systému**

Stavba

Část

TZB

Číslo položky	Popis prací materiálu a dodávek	Množství MJ	Cena za MJ bez DPH uvedená v Kč	Cena za MJ včetně DPH uvedená v Kč	Cena celkem bez DPH uvedená v Kč	Cena celkem včetně DPH uvedená v Kč
I. 2 kotle 32 kW do kaskády včetně řídicího systému						
1.	demontáž stávajícího kotle	2,0	2 958 Kč	3 579 Kč	5 915 Kč	7 158 Kč
2.	dodání kotle	2,0	52 998 Kč	64 127 Kč	105 996 Kč	128 255 Kč
3.	montáž kotle, napojení na plynovod a topnou soustavu vč. Magn. Filtru	2,0	56 196 Kč	67 997 Kč	112 392 Kč	135 994 Kč
4.	dodání a montáž nuceného odvodu spalin a přívodu vzduchu	2,0	21 876 Kč	26 470 Kč	43 752 Kč	52 939 Kč
5.	odvod kondenzátu	1,0	1 570 Kč	1 900 Kč	1 570 Kč	1 900 Kč
6.	ekvitermní regulace+ řídicí systém	1,0	21 227 Kč	25 684 Kč	21 227 Kč	25 684 Kč
7.	potřebné revize a záruční zprovoznění	1,0	7 851 Kč	9 500 Kč	7 851 Kč	9 500 Kč
Cena celkem za I.					298 702 Kč	361 430 Kč

Číslo položky	Popis prací materiálu a dodávek	Množství MJ	Cena za MJ bez DPH uvedená v Kč	Cena za MJ včetně DPH uvedená v Kč	Cena celkem bez DPH uvedená v Kč	Cena celkem včetně DPH uvedená v Kč
II. kotel s ohřevem TV s nerezovým zásobníkem						
1.	demontáž stávajícího kotle	1,0	1 836 Kč	2 222 Kč	1 836 Kč	2 222 Kč
2.	dodání kotle včetně nerezového zásobníku TV	1,0	57 374 Kč	69 422 Kč	57 374 Kč	69 422 Kč
3.	montáž kotle, napojení na plynovod a topnou soustavu vč. Magn. Filtru	1,0	34 887 Kč	42 213 Kč	34 887 Kč	42 213 Kč
4.	dodání a montáž nuceného odvodu spalin a přívodu vzduchu	1,0	6 543 Kč	7 916 Kč	6 543 Kč	7 916 Kč
5.	odvod kondenzátu	1,0	2 512 Kč	3 040 Kč	2 512 Kč	3 040 Kč
6.	ekvitermní regulace	1,0	20 205 Kč	24 448 Kč	20 205 Kč	24 448 Kč
7.	potřebné revize a záruční zprovoznění	1,0	7 851 Kč	9 500 Kč	7 851 Kč	9 500 Kč
Cena celkem za II.					131 207 Kč	158 761 Kč

Cena celkem za I. + II. bez DPH:	429 910 Kč
DPH:	90 281 Kč
Cena celkem za I. + II. včetně DPH:	520 191 Kč