

D O D A T E K č. 1

**k pachtovní smlouvě č. 2018/0661/OOM/MST ze dne 5. 6. 2018,
uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 21R-912/2019 ze dne 13. 11. 2019**


I. Smluvní strany**1.1. městská část Praha 4**

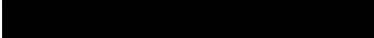
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: 

č. účtu: 

email: 

ID DS: ergbrf7

/dále jen „propachtovatel“/

a

4-Majetková, a.s.

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva

Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

IČ: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

/dále jen „pachtýř“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené pachtovní smlouvě č. 2018/0661/OOM/MST ze dne 5. 6. 2018, takto:

II.**1. Čl. IV. odst. 4.1. smlouvy se ruší a nově zní:**

„4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) ročně. Ke sjednané ceně pachtovného se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celkové roční pachtovné činí 20.000 Kč bez DPH, tj. 24.200 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, propachtovatel bez zbytečného odkladu pachtýři písemně oznámí nově vypočítané platby pachtovného včetně DPH. Nedoručí-li propachtovatel pachtýři toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost pachtýře platit pachtovné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Čl. IV. odst. 4.2. smlouvy se ruší a nově zní:

„4.2. Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši, vždy k 30. listopadu příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], a to na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystaveného propachtovatelem.“

3. Čl. IV. odst. 4.3. smlouvy se ruší a nově zní:

„4.3. Poměrné pachtovné v případech, kdy pacht netrval celý kalendářní rok, se vypočte z ročního pachtovného podle počtu dnů trvání pachtu a bude uhrazeno pachtýřem na výše uvedený účet propachtovatele nejpozději do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.“

III.

1. V ostatních částech zůstává pachtovní smlouva č. 2018/0661/OOM/MST ze dne 5. 6. 2018 beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 - plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne 28. 11. 2019

[REDAKCE]
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za propachtovatele/

V Praze dne 19. 11. 2019

[REDAKCE]
Ing. Radek Svořoda
předseda představenstva
/za pachtýře/

[REDAKCE]
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva
/za pachtýře/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne 28. 11. 2019
[REDAKCE]
[REDAKCE]
Člen Zastupitelstva městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4