

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Dittrichova 337/9
ze dne 10. 12. 1992, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Základní umělecká škola Ilji Hurníka, Praha 2, Slezská 21
se sídlem: Slezská 920, 12000 Praha
IČO: 00639338
[REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

II. Úprava výše nájemného

- 2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.
- 2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:
- 260,11,- Kč/m2/rok + 5,46 Kč = 265,57 Kč/m2/rok za pronajaté plochy (113 m2).
- Celková výše ročního nájemného činí 30 009,-Kč.
Měsíční nájemné činí 2 501,-Kč.
- K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

III. Úprava nájemní smlouvy

- 3.1. Čl. 8.1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 4.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

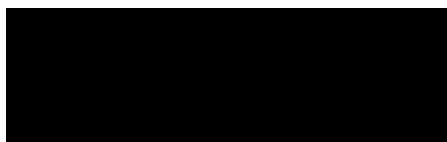
- 3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

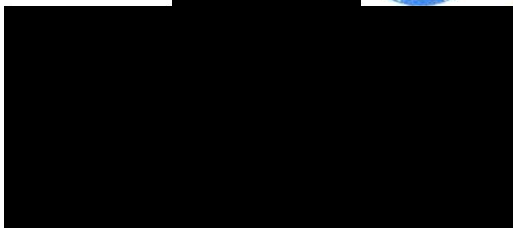
- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 11. 11. 2019

V Praze dne 27. 10. 2019



nájemce

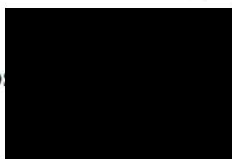


pověřený člen představenstva

vitosti Praha 2, a.s.
/18, 120 00 Praha 2
6, DIČ: CZ04958268
w.snp2.cz
-4-

Základní umělecká škola
Iliji Humíka
Praha 2 Slzská 21

Za věcnou správnost



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od / do

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne
4. 2. 2019

Vedoucí /
.....



Dodatek č. : 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 10. 12. 1992

Městská část Praha 2, nám. Míru 20, Praha 2, zastoupená Mgr. Jiřinou K o z e l k o v o u
- zástupce starosty (dále jen pronajímatel), která svěřila správu společnosti, Corpus Praha s. r. o.
Karlovo nám. č. 4

a Základní umělecká škola adresa : Španělská 10, Praha 2
zastoupený(á) [redacted] IČO : 639338
Telefon :

sjednali s účinností od 1.1.1996 tento dodatek č. : 1 ke smlouvě o nájmu nebytových
prostor z 10. 12. 1992 v objektu Dittrichova 9/337a , Praha 2.

čl. I.

Změna a doplnění ustanovení o výši a platbě nájemného :

Podle čl. VIII smlouvy o nájmu nebytových prostor z 10. 12. 1992
se výše nájemného nadále upravuje, a to s ohledem na míru inflace v ČR, vykázanou ČSÚ
za období od : 1.4.1995 do : 31.12.1995

Nájemné a zálohové platby za služby od 1.1.1996

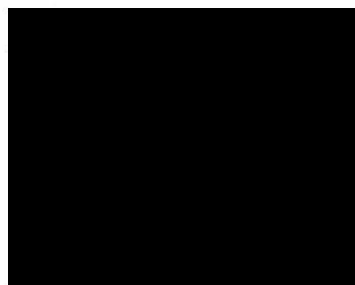
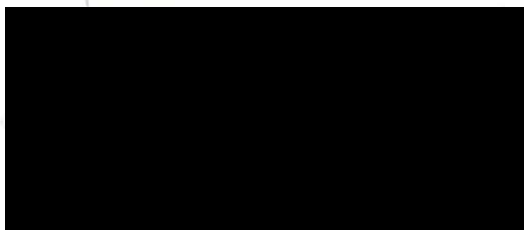
Stávající roční nájemné	27 470,00 Kč
Navýšení o: 7,00% inflačního koeficientu	1 922,90 Kč
Roční nájemné po navýšení	29 392,90 Kč
Měsíční nájemné v celých Kč, splatné 5. den v měsíci činí	2 449 Kč

1. Obě smluvní strany se zněním dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 10. 12. 1992 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Dodatek č. : 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor z 10. 12. 1992 je vypracován v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce, dvě pronajímatel a dvě správce.

čl. II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Praze dne : 2.5.1996





Dodatek = 1. =

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu v Dittrichově 9/337, v Praze 2, uzavřené mezi Městskou částí Praha 2, nám. Míru 20, Praha 2, zastoupenou JUDr. Jiřinou Kozelkovou, zást. starosty OÚ Praha 2 a Zákl. uměl. školou, Španělská 10, Praha 2 ze dne 10.12.1992

Ve smyslu "Smlouvy" o nájmu nebytových prostor v objektu v Dittrichově 9/337, v Praze 2, uzavřené mezi Městskou částí Praha 2, nám. Míru 20, Praha 2, zastoupenou JUDr. Jiřinou Kozelkovou, zást. starosty OÚ Praha 2 a Zákl. uměl. školou, Španělská 10, Praha 2 ze dne 10.12.92, článek VIII., se ke dni 1.7. 1994 upravuje (valorizuje) výše nájemného za pronajate plochy.

Dle sdelení Českého statistického úřadu ze dne 21.2.1994, čj. 19/598/94-IS, činila průměrná míra roční inflace v roce 1993 v ČR 20,8%.

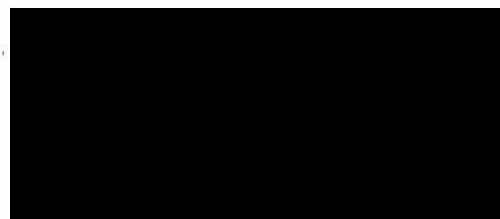
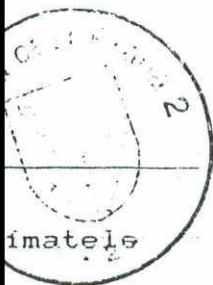
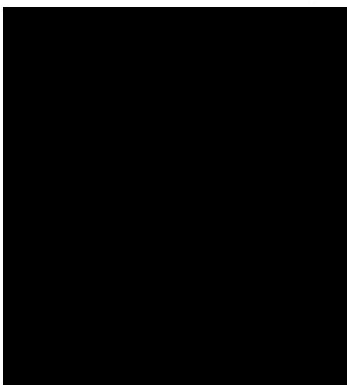
Dosavadní výše nájemného (~~měsíčně~~, čtvrtl.) - 6.867,50 Kč

Nové, valorizované, nájemné (~~měsíčně~~, čtvrtl.) - 8.296,-Kč
s platností od 1.7.1994

~~Doplatek (rozdíl) za měsíce leden, únor, březen 1994 činí --
a bude uhrazen nejpozději do 10 dnů po podepsání dodatku ke
smlouvě oběma stranami.~~

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti .

V Praze dne 14.6.1994



za nájemce



S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor v objektu Dittrichova 9/337a, Praha 2

1. Městská část Praha 2, náměstí Míru 20, Praha 2, zastoupená
JUDr. Jiřinou Kozelkovou, zástupcem starosty OÚ Praha 2

/ dále jen "pronajimatel"/

a

2. Základní umělecká škola, IČO 00639338

adresa : Španělská 10, Praha 2

funkce : ředitelka školy

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., Jugoslávská 19,
Praha 2

na straně druhé (dále jen nájemce),

sjednali dnešního dne, ve smyslu zák. 116/90 Sb. následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor:

Článek I.

Správní firma ANEX vykonává na základě obstaravatelské smlouvy ze dne 31. 3. 1991, uzavřené mezi Obvodním úřadem Praha 2 a spr. firmou ANEX, práva a povinnosti vlastníka objektu.

Článek II.

Přemětem nájmu jsou tyto nebytové prostory v domě č. p. 337a

	ul.	NP č. 9	v	domu
1. společenská místnost...	m ²	podlaží
2. ...+ příslušenství.....	m ²	...113,00.....	podlaží	přízení..
3.	m ²	podlaží
4.	m ²	podlaží
vytápěná podlahová plocha	m ²	...113,00.....		
nevytápěná podlahová plocha	m ²-		
počet osob				

Nebytové prostory se pronajímají pro účely: kulturní a společenské akce

Článek III.

Pronájem vzniká dnem 1.5.1992 a jeho trvání se určuje na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je dva měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Pronajímatel se zavazuje nevypovědět nájemní poměr před ukončením školního roku, tj. před 30.6. běžného roku.

Tuto smlouvu lze ukončit též vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek IV.

Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou podle zák. č. 526/90 Sb. o cenách a příslušných prováděcích předpisů. Obě strany se dohodly o úhradě za užívání nebytových prostor takto:

Druh	Výměra m ²	Sazba Kčs/m ² /r.	Celkem Kčs/ročně
společ. prostory	113	190,-	21.740,-
vč. příslušenství			
Celkem za měsíc:			1.790,-

Roční úhrada celkem činí 21.470,- Kčs .

Náklady za služby zabezpečující bezporuchový provoz objektu budou hrazeny zálohově paušální částkou připočítanou k nájmu (záloha na vodné, stočné a používání popelnic).

Měsíční sazba za užívání a za služby celkem 500,- Kčs.

Čtvrtletní předpis úhrad činí celkem 6.867,50 Kčs.

Čtvrtletní nájemné včetně úhrad za poskytované služby jsou splatné do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

V případě prodlení více než 30 dnů s placením úhrady za užívání nebytových prostor bude pronajimatel vymáhat poplatek z prodlení ve výši 20% čtvrtletní úhrady za každý týden prodlení. Pokud nebude nájemce reagovat na upomínku, může být ze strany pronajimatele dána výpověď ze smlouvy o nájmu.

Poplatky za odběr el. energie a plynu v pronajmutých prostorách a provoz telefonních stanic hradí přímo nájemce.

Vyúčtování skutečných nákladů za služby placené zálohově bude provedeno vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku a doplatky či přeplatky proplacenz do 15. dnů od doručení vyúčtování.

Článek V.

Čtvrtletní nájemné včetně úhrady za poskytované služby bude hrazeno příkazem k úhradě na účet Městské části Praha 2, podúčet firmy ANEX č. 199021-2000050-998 u České spořitelny, Jugoslávská 19 Praha 2.

Článek VI.

1. Nájemce byl seznámen se stavem pronajímaných prostor a tyto přijímá ve stavu ke dni podpisu této smlouvy.

2. Nájemce ručí za všechny škody, které po dobu nájemního vztahu vznikly v jím používaných prostorách.

3. Nájemce se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajimatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny (úpravy) předmětných prostor.

4. Nájemce je povinen dodržovat zavedené zvyklosti v provozu objektu (uzamykání objektu, atd.). Ve sporných nebo nejasných případech se řídí pokyny správce domu nebo správcem pověřeného domovníka. Přístup k hlavnímu uzávěru plynu, vody, kanalizačním přípojkám, apod. zabezpečí správcem pověřený domovník. *Aut. 1/10*
Obdobný postup je i v případech havarijní povahy. *1/10*
5. Nájemce se zavazuje užívat pouze jemu určené prostory a přístupové komunikace, a to pouze ke smluvenému účelu. Dále se zavazuje dodržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách domu, veškeré bezpečnostní předpisy a opatření související s provozem objektu (vypínání el. přístrojů, uzavírání oken při odchodu, požární předpisy, atd.).
Odpovídá za své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují v užívaných prostorách. Nájemce není oprávněn ponechávat na společných prostorách a komunikacích zboží, obaly, odpadky, dále vozidlo, kromě míst vyhrazených k parkování.
6. Nájemce hradí veškeré drobné náklady i obvyklé náklady spojené s užíváním předmětných nebytových prostor, jakož i náklady vynaložené k odstranění škod, které sám zavinił.

Článek VII.

Při skončení smluvního vztahu se nájemce zavazuje vyklidit a protokolárně předat užívané prostory v provozuschopném stavu, a to k datu ukončení nájemní smlouvy. Datum protokolu o předání nebytových prostor je rozhodné pro posuzování právních vztahů. Rovněž se nájemce zavazuje zanechat při ukončení smluvního vztahu k předmětným nebytovým prostorám v nebytových prostorách všechny zabudované předměty v jejich funkční podobě (obklady stěn, WC, apod.).

Článek VIII.

Výše nájmu bude každoročně vždy k 28.2. upravována (valorizována) dodatkem k této smlouvě, a to procentuálním zvýšením podle státem přiznané inflace. V případě změny předpisů upravujících ceny paliv, surovin a materiálů využívaných při provozu a údržbě objektu má pronajimatel právo tyto zohlednit v úpravě výše nájmu. Výši nájemného lze změnit též vzájemnou písemnou dohodou obou stran.

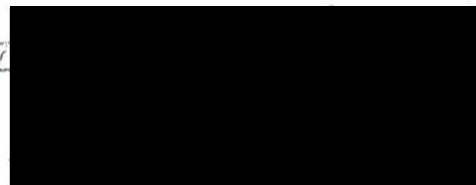
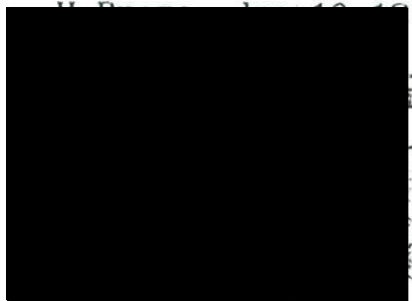
Článek IX.

Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemným dodatkem, který bude odsouhlasen a podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran. Smlouva je účinná dnem podepsání s platností uvedenou v čl. III. této smlouvy. Veškeré dlužné nájemné bude splaceno do měsíce od podpisu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajimatel a po jednom nájemce a správní firma ANEX.

Článek X.

Ke dni podpisu této smlouvy se ruší smlouvy a dohody dříve uzavřené.

1992



nájemce