

# *Smlouva o nájmu nebytových prostor*

**Město Chrastava**, se sídlem: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem, IČ 00262871 na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

ČR - Úřad práce České republiky, IČ: 72496991  
se sídlem Karlovo náměstí 1, 128 01 Praha 2  
zastoupený [redacted] generálním ředitelem  
adresa pro doručování:  
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Liberci  
Dr. Milady Horákové 580/7  
Liberec IV-Perštýn  
460 01 Liberec1  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[redacted]  
straně druhé (dále jen **nájemce**)

*uzavírají v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:*

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1, nám. 1. máje, Chrastava, se stavební parcelou č. 302/1, uvedený nemovitý majetek je zaspán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví 1 pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava.

## **II.**

### **Předmět pronájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu čp. 1 o celkové výměře cca 14,20 m<sup>2</sup>. Jedná se o ideální polovinu přízemní místnosti č. 102 o výměře 11,2 m<sup>2</sup> (celková výměra 22,4 m<sup>2</sup>), ideální polovina WC o výměře 3,0 m<sup>2</sup> (celková výměra 6,0 m<sup>2</sup>) a část vchodové chodby.

Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě a pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva po dobu trvání nájemního vztahu.

Součástí pronajímaného majetku je rovněž zařízení, které je uvedeno v předávacím protokolu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## **III.**

### **Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nebytové prostory nájemci za účelem zřízení kanceláře.

[redacted]  
převzal: 19.12.2016  
[redacted]

Nájemce nese zodpovědnost za provozování činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy. Ke změně činnosti prováděné v pronajatých prostorech musí mít nájemce písemný souhlas pronajímatele.

Předmět pronájmu pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce prohlašuje, že je mu znám stavební i technický stav pronajímaného majetku a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, jej do nájmu přijímá.

#### IV.

##### *Nájemné*

Nájemce se zavazuje uhradit na účet správce nemovitostí města Chrastava, MBD Chrastava, č. ú. [REDAKCE] var. symbol [REDAKCE] u České spořitelny, a.s., roční nájemné ve výši 4 000,- Kč, (slovy: čtyřtisíce korun českých), splatných vždy do posledního dne 1. měsíc kalendářního roku, tj. vždy předem.

První platba na rok 2012 ve výši 4000,- Kč bude zaplacená na výše uvedený účet nejpozději do 31. ledna 2012.

#### V.

##### *Náklady spojené s provozem*

1. Nájemce se zavazuje hradit na výše uvedený účet paušální platby za náklady spojené s provozem předmětného nebytového prostoru v celkové výši 10868,50 Kč za rok (tj. ½ za spotřebovanou el. energii za kancelář ve výši 4.900,- Kč, ½ za spotřebovanou el. energii společných prostor ve výši 500,- Kč, teplo a teplou vodu ve výši ½ z 13.937,- Kč, vodné a stočné ve výši 1.200,- Kč/os) splatných v termínech shodných s platbou nájmu. Cena je stanovena na základě kalkulace správce objektu, MBD Chrastava.
2. Nájemce se zavazuje hradit na účet č. [REDAKCE] paušální platby za náklady spojené s provozem telefonu a internetu v pronajatých kancelářských prostorách v termínech shodných s platbou nájmu. Paušální platba za telefon je stanovena na 3528,- Kč za rok. Paušální platba za internet je stanovena na 2916,-Kč za rok.

#### VI.

##### *Nájemce se zavazuje*

1. Udržovat pronajatý majetek v řádném stavu a hradit náklady s tím spojené.
2. Instalovat elektrické a tepelné spotřebiče pouze na základě písemného souhlasu správce objektu (MBD Chrastava).
3. Nepřenechat pronajatý majetek nebo jeho část do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Provádět běžné opravy a údržbu pronajatého majetku a hradit náklady s tím spojené. Veškeré stavební úpravy pronajatých nebytových prostor je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V opačném případě odpovídá pronajímateli za škodu takto způsobenou.
5. Po ukončení nájmu předat majetek ve stavu odpovídajícím stavu před počátkem nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel.
6. V případě ukončení nájmu, nést odpovědnost za poškození, zničení nebo ztrátu a bere na vědomí, že v těchto případech nahradí určenou odpovídající částku.
7. Umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup do předmětného nebytového prostoru za účelem ověření způsobu užívání nebytového prostoru.



8. Nájemce odpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem předmětného majetku a činností nájemce pronajímateli nebo třetím osobám a tyto škody si přičte na svůj vrub a nebude požadovat náhrady po pronajímateli.
9. Podle § 101 odst.3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů se pronajímatel a nájemce dohodli, že pro zaměstnance nájemce je pověřeným zaměstnavatelem Město Chrastava.

### VII.

#### *Další ujednání*

1. V případě, že dojde k převodu vlastnictví k nemovitostem, jejich součástí jsou uvedené nebytové prostory, přechází práva a povinnosti z této smlouvy na nabyvatele.
2. Pronajímatel umožní nájemci umístit na vhodné místo informační tabuli s názvem, příp. provozní dobou úřadu.

### VIII.

#### *Doba pronájmu a způsob jeho ukončení*

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2012.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními smlouvy.
3. Nájem skončí
  - a) uplynutím výpovědní lhůty,
  - b) dohodou obou smluvních stran.

Výpovědní lhůty dle této smlouvy počínají běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

### IX.

#### *Ustanovení společná a závěrečná*

1. Změny nebo doplňky této smlouvy lze učinit po odsouhlasení oběma stranami, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení MBD Chrastava
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že ustanovení obsažená v této smlouvě, vyjadřují jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Chrastavě, dne 16. 12. 2011

Pronajímatel:

Město Chrastava

Starosta



V Praze dne 12. 12. 2011

Nájemce:

ČR – Úřad práce ČR



Příloha č. 1 ke smlouvě č. N/75/2011

Soupis zařízení

Předávací protokol  
Soupis zařízení

Inventarizační seznam položek - ÚP

Druh	číslo	název	množství	pořizovací cena (Kč)
DDHM	250452	skříň vysoká, šanonová, dole dveře	1	4.565,-
DDHM	250454	stůl pracovní s jednacím zakonč.	1	4.941,-
DDHM	250457	stěna s pancéřovým sklem	1	39.766,-
DDHM	250462	skříň šatní	1	4.548,-
POE1	2011/88/4	židle černá	1	1.999,-
POE1	250453/1	pojezd pod PC	1	683,-
DDHM	250455-456	stůl pracovní s nástavbou	1	7.139,-
DDHM	250459-460	kontejner pojízdný, zásuvkový	1	3.458,-
POE1	250463/1	koš	1	65,-
POE1	9018 4-360	registr. Skříň kovová	1	500,-
POE1	9017 4-360	registr. Skříň kovová	1	500,-
DDHM	28750	kopírka KM 1650	1	28.703,-
DDHM	90275 3-240	kalkulačka CASIO FK 510	1	1.720,-
DDHM	30052/190/3	UPS 500	1	2.722,-
POE1	250461/1	police	1	746,-

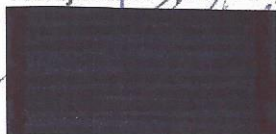
Celkem

102.055,-

Pronajímatel - předávající

Nájemce - přejímající

16-12-2011





## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 811 fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona 128 / 2000 Sb. o obcích

Zveřejněno

25. 11. – 12. 12. 2011

optvo lo 25. 10. 20 11

M. HOUDOVÁ

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o pronájmu nebyt. prostor, nám. 1. máje, čp. 1

MĚSTO CHRASTAVA  
463 31 CHRÁSTAVA  
OKRES LIBEREC 5

Číslo smlouvy

Schváleno usnesením  
RM/ZM

RM 14. 12. 2011

Číslo usnesení:

RM 2011/24/V

Datum vystavení  
doložky:

16. 12. 2011

Vyřizuje

Loučková Ivana

Podpis / razítko

Ing. Michael Canov  
starosta

MĚSTO CHRASTAVA  
463 31 CHRÁSTAVA  
OKRES LIBEREC