

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. Smluvní strany

**Jméno a příjmení:** Zdeněk Pospíšil  
**IČ:** 41410131  
**DIČ:** CZ6006170368  
**Místo podnikání:** Petříkov ev. č. 46,788 25, Ostružná  
**Spojení:** tel.+ fax: +420 583 230 066  
e-mail: sport.grill@seznam.cz  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, číslo účtu: 1900646389/0800

dále jen „*ubytovatel*“

a

**Jméno a příjmení/firma:** Základní škola, Kroměříž, Komenského náměstí 440, příspěvková organizace  
**Zastoupená:** Mgr. Milanem Budínem – ředitelem školy  
**IČ:** 70879940  
**DIČ:** CZ70879940  
**Sídlo/místo podnikání:** Komenského náměstí 440/2, 767 01 Kroměříž  
**Spojení:** tel.:+420 727 956 651, e-mail: reditel@zskomenskeho.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-1499550267/0100

dále jen „*ubytovaný*“

## II. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel provozuje hostinskou činnost a ubytovací služby v budově č. ev. 31, stavba pro rodinnou rekreaci, která je součástí parcely p. č. st. 84, a v budově č. ev. 46, stavba pro rodinnou rekreaci, která je součástí parcely st. 24/1, to vše v katastrálním území Petříkov u Branné, okres Jeseník (*dále jen „ubytovací prostory“*).
2. Na základě této smlouvy se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu (*dále jen „ubytování“*) v nemovitostech označených v bodě 1. tohoto článku a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za poskytnutí ubytování a služeb s ním spojených dále dohodnutou cenu.
3. Službami spojenými s ubytováním se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) Dodávka teplé a studené vody, elektrické energie, výměna prádla a odvoz odpadků.
  - b) Poskytování stravy po dobu ubytování – snídaní, obědů a večeří (plná penze).
  - c) Úschova lyžařského vybavení po dobu ubytování.
4. Ubytovaný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se stavem ubytovacích prostor a s jejich vybavením.

### III.

#### Cena za přechodné ubytování a služby s ním spojené

1. Cena za ubytování činí 490,- Kč vč. DPH a je splatná takto:  
záloha ve výši 50 % tj. 61 000,- Kč vč. DPH ve lhůtě do 11.12.2019,  
doplatek ve výši dle skutečného počtu osob Kč vč. DPH ve lhůtě do 14 dnů,

### IV.

#### Doba a podmínky přechodného ubytování

1. *Den nástupu ubytování:* 19. 1. 2020 - *neděle*  
*Den ukončení ubytování:* 24. 1. 2020 - *pátek.... Oběd navíc v hodnotě..... 95,- Kč*  
  
*Celkový počet noclehů:* 5 *noclehů*  
*Celkový počet ubytovaných:* 48 *míst*  
*Číslo pokojů:* 1 - 10  
*Číslo budovy:* budova č. 31 - *horní*
2. Ubytovaní začíná v době od 14:30 do 17:00 hodin v den nástupu ubytování a končí v době do 09:00 hodin v den ukončení ubytování.
3. Stravování začíná obědem v den nástupu ubytování podávaným kolem 12:00 hodiny a končí obědem v den ukončení ubytování podávaným v 12:00 hodin.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání.
2. Ubytovaný je povinen předložit ubytovateli v den nástupu ubytování jmenný seznam ubytovaných včetně dat narození, bydliště a u osob starších 15-ti let i číslo občanského průkazu.
3. Ubytovaný je povinen předložit ubytovateli v den nástupu ubytování doklad o zaplacení ceny společně s touto smlouvou o ubytování.
4. Ubytovaný je povinen vyklidit prostory vyhrazené k ubytování a odkládání lyžařského vybavení a vyklizené předat ubytovateli v den ukončení ubytování nejpozději do 09:00 hodin ve stavu, v jakém tyto prostory převzal od ubytovatele v den nástupu ubytování.
5. Ubytovaný je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na ubytovacích prostorech, jejich příslušenství a vybavení.
6. V ubytovacích prostorách je zakázáno kouřit a na pokoje je zakázáno vnášet a užívat tam elektrické vařiče, topná tělesa a jiné elektrické spotřebiče. Ubytovaný je povinen uvedené zákazy respektovat a zajistit jejich dodržování ubytovanými.
7. Ubytovaný nesmí provádět v ubytovacích prostorách žádné změny (přestavování nábytku apod.).

8. Ubytováný vzal na vědomí, že k odkládání věcí vnesených ubytovanými jsou vyhrazeny pokoje, které ubytovaní obývají. Ubytováný je povinen zajistit, aby ubytovaní při každém opuštění pokojů uzamykali dveře od pokojů a klíče neponechávali v zámku dveří.
9. Ubytováný vzal na vědomí, že k odkládání veškerého lyžařského vybavení (sjezdových a běžeckých lyží, holí, snowboardů, lyžařské obuvi a dalšího lyžařského vybavení) jsou určeny pro ubytované v budově s číslem evidenčním 46 přístavek – lyžárna a pro ubytované v budově s číslem evidenčním 31 místnost č. .... v této budově označená jako lyžárna. Ubytováný je povinen zajistit, aby ubytovaní odkládali lyžařské vybavení pouze v těchto určených prostorách a aby tyto prostory ubytovaní vždy uzamykali.

## **VI.**

### **Zánik smlouvy**

1. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno.
  - b) písemnou výpovědí ubytovaného před zahájením ubytování nebo v jeho průběhu
  - c) písemnou výpovědí ubytovatele
2. Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to i bez uvedení důvodu.
3. Ubytovatel může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
4. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta**

1. Ubytovatel a ubytovaný sjednávají pro případ výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného před dnem nástupu ubytování smluvní pokutu ve výši:
  - a) 30% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce ..... Kč, dojde-li k výpovědi v době delší než 90 dnů před dnem nástupu ubytování,
  - b) 70% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce ..... Kč, dojde-li k výpovědi v době mezi 90. a 60. dnem před dnem nástupu ubytování,
  - c) 80% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce ..... Kč, dojde-li k výpovědi v době kratší než 60 dnů před dnem nástupu ubytování.
2. Ubytovatel a ubytovaný sjednávají pro případ, že ubytovaný bez výpovědi smlouvy nenastoupí ubytování v den nástupu ubytování, smluvní pokutu ve výši 80% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce ..... Kč.
3. Smluvní pokuta je splatná na účet ubytovatele označený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od výpovědi smlouvy učiněné ubytovaným a do 5 dnů od dohodnutého dne nástupu ubytování v případě nenastoupení ubytování ubytovaným.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit po předchozí dohodě smluvních stran a pouze v písemné formě.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
3. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a na důkaz svobodné, vážné a omylu prosté vůle připojují pod text své podpisy.

V Petřikově dne 11. 11. 2019

Zdeněk Pospíšil

---

**ubytovatel**

Mgr. Milan Budín

---

**ubytovaný**