

Smlouva o dílo
uzavřená podle §2586 NOZ

Obchodní firma: **Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace**
IČ: 008 46 279
DIČ: není plátcem DPH
Se sídlem: Soukenická 2458/21C, Krnov
Bankovní spojení: [REDAKCE]
za níž jedná: Ing. Aleš Zouhar – ředitel školy
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: **Ing. Pekárek – stavební společnost, s. r. o.**
IČ: 633 23 524
DIČ: CZ63323524
Se sídlem: Gudrichova 31, 746 01 Opava
Bankovní spojení: [REDAKCE]
za níž jedná: Ing. Jaromír Pekárek - jednatel společnosti
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
2. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky k úhradě ceny níže specifikovaného Díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné personální, materiální a odborné vybavení k tomu, aby řádně realizoval Dílo dle této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako:

**"REKONSTRUKCE PROSTOR DOMOVA MLÁDEŽE PRO PEDAGOGICKO-
PSYCHOLOGICKOU PORADNU BRUNTÁL, PRACOVIŠTĚ KRNOV "**

(dále jen „Dílo“),

a takto zhotovené Dílo předat Objednateli.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zejména podle těchto podkladů:
 - 3.1. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby – příloha č. 1 této smlouvy
(dále společně jako „**Zadávací dokumentace**“)

III. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA,

ROZSAH DÍLA

1. Místo provádění díla: Domov mládeže Střední školy průmyslové, Krnov, příspěvkové organizace, Soukenická č.p.137/27, Krnov, par. č. 312 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí.
2. Dílo podle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - 2.1. Kompletní plnění předmětu smlouvy spočívající zejména v provedení kompletní dodávky, včetně provedení všech souvisejících prací a to podle Zadávací dokumentace.
 - 2.2. Úplný popis všech prací, které budou Zhotovitelem v rámci provedení Díla provedeny, je vymezen projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a provedení stavby, která je **přílohou č. 1 této smlouvy**.
 - 2.3. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně prohlášení o shodě), provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek, revizí a měření k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla a za účelem doložení k souhlasu s užíváním stavby.
 - 2.4. Součástí Díla jsou rovněž veškeré dodávky, práce a plnění, které dle obecně zachovávaných zvyklostí v oboru s Dílem souvisejí a které jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost Díla.
3. Změny rozsahu Díla – vícepráce, méněpráce:
 - 3.1. Jakékoli rozšíření rozsahu Díla může být provedeno pouze na základě oboustranného písemného souhlasu Smluvních stran vyjádřeného ve formě zápisu do stavebního deníku Objednatele, který se v takovém případě bude považovat za dodatek této smlouvy.

IV. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA,

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Zhotovitel potvrzuje, že přezkoumal a prohlédl místo provádění Díla a jeho okolí, a že obdržel veškeré nezbytné informace a zcela se seznámil, dříve než uzavřel tuto smlouvu, s rozsahem a povahou Díla, včetně potřebných prací, služeb, materiálů a vybavení a zařízení, přístupu na staveniště a dostupnosti pracoviště, místních podmínek a jiných záležitosti, které mohou ovlivnit postup nebo plnění Díla.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla až do dne odstranění poslední vady Díla stavební deník minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění

pozdějších předpisů pravdivě a úplně všechny skutečnosti rozhodné pro naplňování obsahu této Smlouvy. Stavební deník se vede v originále a dvou kopiích. Vedení stavebního deníku končí dnem úplného předání a převzetí Díla.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět plnění Díla průběžně po celou dobu trvání této smlouvy sám a prostřednictvím technického dozoru.
4. Zhotovitel je povinen umožnit provádění výkonu technického dozoru zástupci Objednatele a zavazuje se poskytnout mu pro jeho činnost potřebné podklady a součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, včas a v nejvyšší možné kvalitě, vlastním jménem a na své nebezpečí, a to s vynaložením odborné péče. Při naplňování obsahu této smlouvy jednat podle svých nejlepších schopností a znalostí.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla jinou osobou (subdodávka) nést odpovědnost, jako by prováděl Dílo sám. Objednatel může požadovat, aby mu byly předloženy přehledy referencí na subdodavatele, jež Zhotovitel pověřil nebo hodlá pověřit prováděním části Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat samostatně a dbát zájmů Objednatele, které jsou mu známy. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení veškerých prací v odpovídající kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy ČR a EU. Úroveň kvality dodávek a prací, spolehlivost, bezpečnost stavebních konstrukcí nebo zařízení nemůže být v žádném případě snížena použitím norem nebo předpisů, které by mohly být méně přesné. Předpisy a požadavky stanovené v dokumentaci stanoví minimální požadovanou úroveň.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby pracovníci provádějící jednotlivé práce na předmětu Díla dodržovali předpisy BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušné technologické procesy na stavbě, a to s ohledem na technické a klimatické podmínky.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci a subdodavatelé nekouřili v prostorách objektu po celou dobu stavby, mimo prostorů, který bude po dohodě vymezen.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout následující spolupůsobení:
 - předat staveniště v celém rozsahu Díla ke dni předání staveniště, staveniště bude předáno dne 21.08.2017.
 - poskytnout Zhotoviteli možnost napojit se po dobu provádění Díla na el. energii a vodu.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze jako na investorovi rozumně požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl řádně a včas splnit svoje povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede práce v termínu: **od 21.08.2017 do 27.09.2017.**
2. Povinnost Zhotovitele dokončit Dílo je splněna řádným provedením (v celém dohodnutém rozsahu a včetně všech součástí) a předáním Díla Objednateli.

VI. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za celé Dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. takto:
495.106,52,-Kč bez DPH (slovy: Čtyřistadevadesátpětisícjednostošestkorun českých a padesát dva haléře) viz položkový rozpočet (Příloha č.2).
DPH bude k uvedené ceně připočtena ve výši v souladu s příslušnými právními předpisy.
2. Všechny položky, tvořící cenu (s výjimkou DPH) jsou pevné po dobu, než budou závazky ze smlouvy splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude v této smlouvě anebo v dodatku k této smlouvě dohodnuto jinak.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou a provedením Díla dle této smlouvy, včetně subdodávek, pojištění, nákladů na zábor chodníku jakož i veškerý kalkulovaný zisk.
4. Tato cena se změní pouze v těchto případech:
 - 4.1. Objednatel požaduje provedení víceprací, než je uvedeno v Projektu,
 - 4.2. Objednatel požaduje použití dražších stavebních materiálů, zařízení nebo zařizovacích předmětů než jsou oceněny v Položkovém rozpočtu Zhotovitele (cena se zvyšuje pouze o rozdíl ceny dodávky materiálu),
 - 4.3. Objednatel požaduje zúžení rozsahu Díla,
 - 4.4. dojde ke změně zákonné výše DPH.
5. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu uvedenou v předchozím článku je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury včetně DPH do **14** kalendářních dnů od jejich předání bez vad a nedodělků do rukou Objednatele.
2. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném předání a převzetí Díla Objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a obchodní listiny dle § 13a z. č. 513/1991 Sb.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Předání Díla se uskuteční bez zbytečného odkladu po řádném ukončení Díla Zhotovitelem. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že Dílo bude řádně provedeno a dokončeno dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Před zahájením přejímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumentaci potřebnou pro provozování Díla a k souhlasu stavebního úřadu s užíváním Díla a to zejména: záruční listy, návody k obsluze, atesty, revize, zkoušky funkčnosti jednotlivých zařízení, doklad o uskladnění odpadů ze stavby na skládce a další doklady standardně předkládané k provedenému Dílu.
3. O předání a převzetí Díla Smluvní strany sepíší a podepíší protokol o předání a převzetí Díla jako celku (dále jen „Protokol“), součástí Protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně případných škod a vad na sousedních nemovitostech prokazatelně způsobených Zhotovitelem, včetně termínů, ve kterém bude Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit.
4. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

IX. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA,

NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku převzetí Díla Objednatel na základě Protokolu. Nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije Zhotovitel k provedení Díla, a které nejsou součástí Díla, nese po celou dobu Zhotovitel, a to i po předání Díla Objednateli.

X. KVALITA DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA VADY,

ZÁRUKA, REKLAMACE

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno v nejvyšší kvalitě v provedení Díla i použitých materiálech, dále podle Zadávací dokumentace, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a EU a v místě provedení Díla platných v době předání Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce **24 měsíců**.
3. Vady Díla, které vzniknou, či se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele neprodleně po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to oznámením zaslaným Zhotoviteli.

4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do 5 pracovních dnů od obdržení reklamacie s přihlédnutím ke stávajícím klimatickým podmínkám a ukončit je v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od nahlášení reklamacie, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
5. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může Objednatel takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli náklady, které k tomu Objednatel účelně vynaložil.
6. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze Dílo užívat pro vady, za něž Zhotovitel odpovídá.
7. V případě zjištění oprávněné vady na předmětu plnění je Objednatel oprávněn uplatnit v záruční lhůtě u Zhotovitele její bezplatné odstranění.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nesplnění termínu pro předání a převzetí dokončeného Díla, obsahujícího drobné vady a nedodělky nebrání užívání díla jako celku zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není nijak dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné její výši.
4. V případě, že Objednatel nedodrží termíny stanovené k proplacení faktur, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Vedle případů stanovených v této smlouvě a zákonem má Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - 1.1. bylo-li proti Zhotoviteli zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti ve stavebnictví. Nastala-li jakákoli z těchto skutečností, je Zhotovitel povinen o tomto neprodleně Objednatele písemně informovat.
 - 1.2. Zhotovitel nenastoupil k zahájení prací v termínu stanoveném touto smlouvou, anebo pokud Zhotovitel přerušil bezdůvodně provádění prací na Díle v rozporu s touto smlouvou po dobu delší než 10 pracovních dní,
 - 1.3. Zhotovitel porušil svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, a přestože Objednatel Zhotovitele vyzval k nápravě závadného stavu v přiměřené lhůtě stanovené a odsouhlasené Objednatelem i Zhotovitelem v písemném oznámení Objednatele, tak Zhotovitel požadovanou nápravu v určené lhůtě neprovedl.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Do doručení odstoupení druhé Smluvní straně, trvají všechna práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou založené, nebude-li dohodnuto jinak.

3. Odstoupení od této smlouvy nezbavuje Smluvní strany práva uplatnit vůči sobě náhradu škody v prokázané výši, která jí vznikla v důsledku neplnění sjednaných závazků.
4. Smluvní strana, proti které okolnosti vyšší moci působí déle než 45 kalendářních dnů, je oprávněna odstoupit od této smlouvy.
5. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla. Pokud by peněžité plnění ze strany Objednatele převyšovalo část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla, je Zhotovitel povinen vrátit rozdíl Objednateli. Doba splatnosti je v obou případech 25 kalendářních dnů.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby
 - příloha č. 2 – 1 x Položkový rozpočet
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného Smluvními stranami, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Krnově dne 21. 8. 2017

V Opavě dne 21. 8. 2017

Objednatel

Střední škola průmyslová, Krnov,
příspěvková organizace

Soukenická 2458/21C, 794 01 Krnov
IČ 00846279

- 1 -

Zh

