

9

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Jihlava

se sídlem: Dělnická 1, 586 01 Jihlava
 zastoupený ředitelem Mgr. Radkem Vovsíkem
 IČO 60545933
 č.účtu: 672718293/0300
 na straně jedné, dále jen „**pronajímatel**“

a

Soukromá vyšší odborná škola sociální, o.p.s.

se sídlem: Matky Boží 15, 586 01 Jihlava
 zastoupená ředitelkou školy Mgr. Marcelou Křivánkovou
 IČO 25571303
 zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném v KS v Brně, oddíl O, vložka 147
 na straně druhé, dále jen „**nájemce**“

S ohledem na skutečnost, že v roce 2020 nelze předpokládat zvýšené náklady na údržbu, úpravy a běžné opravy pronajatých nemovitostí, dohodly se smluvní strany na následujícím.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné pro kalendářní rok 2020 (nájemné ukončeno k 30.6.2020) bude činit 90.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno v jedné platbě:

- platba ve výši 90.000,-Kč bude uhrazena nejpozději do 31.3.2020

S ohledem na snížené nájemné se smluvní strany dohodly, že nájemci nevzniká v roce 2020 nárok na částku 150.000,- Kč na náklady spojené s údržbou, úpravami a běžnými opravami pronajatého majetku v souladu s článkem III. odst. 7 nájemní smlouvy. Pronajímatel dále nebude v roce 2020 uplatňovat inflační doložku dle článku III. odst. 9 nájemní smlouvy.

Na základě nájmu nebytových prostor, dle čl. 1 odst. 1 výše uvedené smlouvy, budeme postupovat v souladu s výše uvedenou smlouvou a dodatkem č. 1, tzn. nájem nebytových prostor bude ukončen 30.6.2020. K tomuto datu prosíme o předání výše uvedených prostor. Vzhledem ke skutečnosti, že od 1.9.2020 musíme na uvedené nemovitosti zahájit výuku, musíme trvat na dodržení předání již vyklizené budovy k datu 30.6.2020.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2020.

V Jihlavě dne: 27.11.2019

.....
 za pronajímatele



V Jihlavě dne: 27.11.2019

.....
 za nájemce

SOUKROMÁ
 VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
 SOCIÁLNÍ, o.p.s.
 Matky Boží 15, 586 01 JIHLAVA
 IČ: 255 71 303
 tel.: 567 312 629