**DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 26. února 2018 –

předmětem nájmu je kancelář číslo 210 v budově popsané v čl. I. bod 1. Smlouvy o nájmu nemovitých věcí uzavřené dne 26. února 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. února 2019

1. **Smluvní strany**

**Pronajímatel: MANAG invest, a. s.**

 Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

 **korespondenční adresa: Zarámí 92, 760 01 Zlín**

 zast. OSOBNÍ ÚDAJ, členem představenstva

 a OSOBNÍ ÚDAJ, členem představenstva

 IČ: 276 98 131 DIČ: CZ27698131

 Bankovní spojení: OSOBNÍ ÚDAJ, č. ú. OSOBNÍ ÚDAJ

 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu B,

 vložka č. 4701

 na straně jedné

**Nájemce: Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí,** organizační složka státu

 Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

zast. – jednající: OSOBNÍ ÚDAJ, ředitelkou odboru řízení projektů a OSOBNÍ ÚDAJ, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00551023

Bank. Spojení: OSOBNÍ ÚDAJ, č. ú.: OSOBNÍ ÚDAJ

Tel./e-mail: OSOBNÍ ÚDAJ, OSOBNÍ ÚDAJ

na straně druhé

1. **Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je na základě ujednání v čl. IV. uzavřené nájemní smlouvy ze dne 26. února 2018 ve znění pozdějších změn a dodatku dohoda o navýšení nájemného a měsíčních plateb za služby **s účinností od 1. ledna 2020** s ohledem na cenový vývoj v ČR a prodloužení doby trvání nájmu do 31. prosince 2021.

Příloha ke smlouvě o nájmu se mění takto:



Tento výpočet ruší přílohu ke smlouvě o nájmu uvedenou v aktualizované nájemní smlouvě předchozím dodatkem č. 1.

Výše nájemného a služeb je uvedena bez DPH. DPH bude účtováno dle platné legislativy.

Dále je předmětem tohoto dodatku na základě ujednání v čl. VI. uzavřené nájemní smlouvy změna trvání doby nájmu. Smlouva o nájmu se prodlužuje na dobu určitou v trvání od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2021.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26. února 2018 ve znění pozdějších změn a dodatku, tímto dodatkem nedotčená, jsou ponechána v platnosti v plném rozsahu.

1. **Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek včetně jeho přílohy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti však tento dodatek v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 4 zákona o registru smluv, nejdříve ke dni 1. 1. 2020.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, byl podepsán po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv však v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost dodatku potvrzují svým podpisem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s určením 1 pro pronajímatele a 3 pro nájemce.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne ……………………………………………..Podpis pronajímateleOSOBNÍ ÚDAJ člen představenstva | V Praze dne …………………...……………………………..Podpis nájemceOSOBNÍ ÚDAJ ředitelka odboru řízení projektů Ministerstvo práce a sociálních věcí |
| Ve Zlíně dne ……………………………………………OSOBNÍ ÚDAJ člen představenstva  | V Praze dne …………………...……………………………..OSOBNÍ ÚDAJ ředitel odboru vnitřní správy Ministerstvo práce a sociálních věcí |