

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení energetického posouzení budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen (občanský zákoník“))
mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Objednatel

ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální
se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8, 182 00
IČ: 00025712
Jejíž jménem jedná: Ing. Karel Večeře, předseda ČÚZK
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. René Kubečka
Email: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel

obchodní firma: EnergySim s.r.o.
se sídlem: Čs. armády 785/22
IČ: 01512129
DIČ: CZ01512129
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v rejstříku: spisová značka C 239563 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Petr Kotek, Ph.D.
oprávněná kontaktní osoba: Ing. Petr Kotek, Ph.D.
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli předá dílo a poskytne služby v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 1. této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“).

Objednatel se zavazuje, že Dílo od zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Tato Smlouva je součástí realizace projektu objednatele s názvem: BZKÚ Kobylisy - Snížení energetické náročnosti budovy.

I.

Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování energetického posouzení pro budovu Zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 9/1800, Kobylisy, Praha 8 tak, aby splnil podmínky pro podání dotace z OPŽP v rámci Operačního programu životního prostředí, PO5 - Úspory energie, výzva 121, konkrétně se jedná o
 - Energetické posouzení (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovený energetickým specialistou (oprávněnou osobou dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) zpracovaný pro účel podání žádosti o podporu z Operačního programu Životního prostředí (OPŽP), PO5 - Úspory energie, výzva 121, jehož cílem je snížení energetické náročnosti budov. Energetický posudek bude vypracován v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP, který je přílohou smlouvy.
 - Energetické posouzení bude obsahovat:
 - Titulní list,
 - vypracování v souladu s ust. § 9a odst. 1, písm. e) zákona č. 406/2000 sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,

- Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (dále jen „EŠOB“) dle normy ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
- Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) zpracovaný pro navrhovaný stav (po dodatečném zateplení a provedení navrhovaných úsporných opatření) dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, jako příloha pro podání žádosti o dotaci a jako jedna z příloh stavebního povolení na zateplení obálky budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou §6 odst. 2 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.
- Kopie dokladu o vydání oprávnění podle § 10b zákona č. 406/2000 Sb.
- V rámci této smlouvy bude také prováděno:
 - podpora vyplnění povinných indikátorů dotace,
 - komunikace s administrátorem dotace,
 - komunikace s objednatelem,
 - koordinace při zpracování projektové dokumentace,
 - max. 8 osobních schůzek s objednatelem, projekčním týmem a administrátorem dotace. Tisk výše uvedených příloh ve dvou vyhotoveních
- Posudek bude vypracován v souladu se závaznými aktuálními vzory Státního fondu životního prostředí.
- Energeticky úsporná opatření budou navržena tak, aby splnila kritéria přijatelnosti projektu stanovená v Pravidlech pro Žadatele a Příjemce OPŽP 2014-2020 pro danou výzvu.
- Předmětem vypracování posudku budou především tato vytipovaná opatření:
 - dodatečné zateplení objektu na tloušťkou 200 – 220 mm,
 - kompletní výměna všech oken za okna s koeficientem $U=0,9$,
 - výměna stávající střechy nad přepážkovou halou,
 - instalace LED osvětlení v budově,
 - fotovoltaická elektrárna 30 kWp,
 - instalace dveřních clon na postranní vchody,
 - náhrada současného chlazení v budově za úspornější,
 - v případě potřeby i instalace venkovních žaluzií na budově.

II.

Podklady k provedení Díla a další součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci týkající se předmětného Díla a zavazuje se ji zhotoviteli ponechat po nezbytně nutnou dobu potřebnou k plnění díla. Veškeré ostatní podklady potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám. Zajištění těchto podkladů je součástí díla.

Objednatel zajistí předání zejména těchto podkladů pro předmět plnění Díla:

- Stavební projektová dokumentace a návrh skladeb obvodových konstrukcí včetně kumulativního rozpočtu
 - Projektová dokumentace chlazení včetně kumulativního rozpočtu
 - Návrh osvětlení LED ve všech předmětných prostorech včetně kumulativního rozpočtu
 - Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny včetně kumulativního rozpočtu
 - Vyčíslení počtu měněných termostatických hlavice včetně rozpočtu
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy, včetně závazku poskytnout zhotoviteli veškeré informace o objektu plnění, zajištění přístupu k objektu a do objektu a umožnit provedení potřebných prohlídek a průzkumů včetně potřebných sond do příslušných konstrukcí. Zhotovitel je povinen min. 2 pracovní dny předem požádat kontaktní osobu objednatele o umožnění přístupu do objektu či k předmětným konstrukcím. V žádosti vždy uvede místo zpřístupnění, čas a jména osob a jejich čísla OP, které budou do objektu vstupovat. Jakékoliv práce nesmí omezit či přerušit provoz Úřadů v budově. Na základě dohody lze zajistit přístup i mimo pracovní dny. Pokud v průběhu

provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti objednatele, případně vyvstane potřeba dalších dodatečných prací nutných ke zpracování a dokončení předmětu Díla, budou ty práce sjednány ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

3. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami v souladu s řešením obvyklým v daném oboru.
4. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je sjednána ve výši 173 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočítána 21% DPH ve výši 36 300 Kč. Celková cena Díla vč. DPH činí 209 300 Kč.
2. Součástí ceny díla je i 8 koordinačních schůzek, každá další schůzka nad rámec 8 schůzek bude účtována paušální částkou 2 000 Kč bez DPH.
3. Cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu Díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktury a na základě předávacích protokolů.
5. Právo zhotovitele na fakturaci vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu Díla oběma smluvními stranami, jednorázově, příkazem k úhradě na účet zhotovitele, který bude uvedený na faktuře.
6. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit zhotoviteli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.
- 9.

IV.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli Dílo v rozsahu dle čl. I., nejpozději do 31. 1. 2020.
2. Podmínkou splnění termínu uvedené v bodě 1. článku IV. je předání podkladů do 16. 12. 2019. Výjimkou jsou kumulativní rozpočty akce pro výpočet ekonomických ukazatelů energetického posouzení. Kumulativní rozpočty požaduje Zhotovitel zaslat do 10. 1. 2020.
3. Místem plnění Díla je sídlo objednatele.

V.

Předání Díla

1. Povinnost zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním v sídle objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad

a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.

2. Dílo bude předáno objednateli v tištěné verzi a to ve 2 autorizovaných vyhotoveních a kromě tištěné verze bude Dílo předáno i na CD v elektronické podobě ve formátu PDF.
3. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis (předávací protokol).

VI.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu ve výši 10 mil. Kč způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání objednatele kdykoli během provádění Díla předložit objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této Smlouvy.
5. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Díla oběma smluvními stranami.

VII.

Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), touto Smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla bez změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, provedení prací uvedených v čl. I. této Smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení Díla je navrženo s přihlédnutím k Objednatel stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé Dílo bude provedeno bez jakýchkoliv vad, a to v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Díla oběma smluvními stranami. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla či jeho části vztahují.

3. Vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladů písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 20 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
4. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelům během záruční doby.
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle ust. 3 tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od Smlouvy nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelům, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatelům.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním Díla v rozsahu dle čl. I. Smlouvy v termínu dle čl. IV., odst. 1 této Smlouvy, má objednatel nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za prodlení zhotovitele s dodržením rozsahu Díla a lhůty předání Díla a to za každý byt započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pro případ prodlení objednatel s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle ust. 3. článku VIII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatel na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelům zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností, zejména nedodržel termín předání dokončeného Díla uvedený v článku IV. této Smlouvy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
 - Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se smlouvou.
3. V případě odstoupení objednatel od Smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle této Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatel do 30 dnů po obdržení faktury objednatel. Objednatel je oprávněn

odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této Smlouvy je, když:

- Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 15 dnů s úhradou faktury. V případě zpoždění uhradil objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- 4. V případě odstoupení objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku III. této Smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 5. V případě odstoupení zhotovitele od Smlouvy, z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny Díla odpovídající rozsahu provedeného Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, případných dodatků uzavřených k této Smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
2. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této Smlouvě o Dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Závazný vzor a metodický postup Energetického posouzení, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

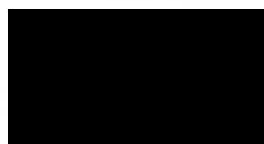
V Praze dne 27. 11. 2019

V Praze dne 20. 11. 2019

Za objednatele:



Za zhotovitele:



 EnergySim

DOTAZ • PROJEKT • PORADENSTVÍ

EnergySim s.r.o.

Cs. armády 785/22

160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 015 12 129

DIČ: CZ 015 12 129

7/5 665 128

info@energysim.cz

www.energysim.cz