



KUJIP01ATHVI

číslo smlouvy oprávněného: 8800070322_2/VB/P



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice

Sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČO: 00289931
DIČ: CZ00289931
Zastoupena: Ing. Vlastimilem Bařinkou, starostou města
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „**povinný**“


a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností


GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí: 

dále jen „**oprávněný**“

a

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
Zastoupený: hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
K podpisu smlouvy pověřen: 

dále jen „**investor**“

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1445/2, parc. č. 4261/9, parc. č. 4261/13, parc. č. 4261/14, parc. č. 4261/44, parc. č. 4328 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Přeložka STL plynovodu na ulici Palackého v obci Moravské Budějovice, číslo stavby: 8800070322**“ vybudovaného v rámci akce „II/152 Moravské Budějovice - průtah“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 35,57 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu existence stavby.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2672-604/2015 ze dne 18.12.2015, který vyhotovila [redacted] Havlíčkova 896, 676 02 Moravské Budějovice a potvrdil dne 23.12.2015 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3900,- Kč + daň z přidané hodnoty v platné výši, tzn. 4719 Kč (slovy čtyřtisíc sedmsetdevatenáct korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty a úplatu hradí investor. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 3.900,- Kč, základní sazby daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 819,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 4.719,- Kč (slovy čtyřtisíc sedmsetdevatenáct korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 8800070322_2/VB/P

Investor se zavazuje, pod variabilním symbolem, odpovídající číslu smlouvy, poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
3. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, uvedené v čl. I. druhý odstavec, ale i nezávisle (tj. provozní závadou), povinnému, škoda a znehodnocení pozemku, bude povinnému poskytnuta náhrada škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

VII.

Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu zajistí nejpozději do 14 dnů povinný.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-26/2019/5 ze dne 16. 9. 2019.
2. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina č.1803/32/RK ze dne 29. 10. 2019

V Moravských Budějovicích dne ...26...11...2019

V Brně dne20-11-2019

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Vlastimil Bařinka
starosta města

V Jihlavě dne11. 11. 2019

Investor:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
				ha	m ²							ha	m ²		
1445/2											1445/2			10001	
4261/1											4261/1			373	
4261/9											4261/9			10001	
4261/13											4261/13			10001	
4261/14											4261/14			10001	
4261/44											4261/44			10001	
4328											4328			10001	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1852/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1852/99	
	Dne: 18.12.2015 Číslo: 185/2015		Dne: 5.1.2016 Číslo: 2/2016	
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Jenno státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted] zeměměřické práce Havlíčkova 896, 676 02 Mor. Budějovice IČO 63431581		Katastrální úřad souhlasí s sčíslováním parcel.		
Číslo plánu: 2672-604/2015		KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice [redacted] PGP-326/2015-741 2015.12.23 09:46:44 CET		
Okres: Třebíč				
Obec: Moravské Budějovice				
Kat. území: Moravské Budějovice				
Mapový list: DKM, Mor. Budějovice 3-4/44.2-4/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				





Seznam souřadnic (S--JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.		Y	X	kód kv.	
9045-136	657594.88	1169826.92	3	59	657381.34	1169864.69	3	
2	657613.95	1169823.67	3	60	657383.11	1169864.27	3	
4	657609.99	1169824.00	3	61	657386.61	1169863.18	3	
5	657608.80	1169824.09	3	62	657389.40	1169861.73	3	
6	657604.52	1169824.41	3	63	657392.14	1169860.72	3	
7	657598.62	1169824.75	3	64	657393.79	1169860.33	3	
8	657590.14	1169824.85	3	65	657397.00	1169859.58	3	
9	657584.28	1169824.88	3	66	657407.33	1169856.90	3	
11	657578.80	1169824.85	3	67	657419.32	1169853.64	3	
12	657575.56	1169824.70	3	69	657431.90	1169850.27	3	
13	657573.14	1169824.90	3	70	657444.72	1169847.09	3	
14	657570.32	1169825.46	3	71	657448.37	1169846.34	3	
15	657565.77	1169826.33	3	72	657450.63	1169845.94	3	
16	657559.50	1169827.06	3	73	657460.31	1169843.44	3	
18	657556.18	1169827.32	3	74	657474.27	1169840.73	3	
19	657550.65	1169827.71	3	75	657480.20	1169839.62	3	
22	657548.21	1169827.95	3	76	657484.34	1169838.76	3	
23	657541.76	1169828.35	3	77	657492.97	1169837.22	3	
24	657536.50	1169828.85	3	78	657501.21	1169835.76	3	
25	657526.48	1169829.98	3	79	657509.26	1169834.36	3	
26	657523.16	1169830.48	3	80	657516.07	1169833.49	3	
27	657515.81	1169831.41	3	81	657523.44	1169832.56	3	
28	657508.94	1169832.28	3	82	657526.76	1169832.06	3	
29	657500.85	1169833.70	3	83	657536.72	1169830.93	3	
30	657492.61	1169835.16	3	84	657541.92	1169830.45	3	
31	657483.94	1169836.70	3	85	657548.37	1169830.05	3	
32	657479.80	1169837.56	3	88	657550.85	1169829.81	3	
33	657473.87	1169838.67	3	89	657556.32	1169829.42	3	
34	657459.85	1169841.40	3	91	657559.82	1169829.14	3	
35	657450.19	1169843.88	3	92	657566.09	1169828.41	3	
36	657447.97	1169844.28	3	93	657570.72	1169827.52	3	
37	657444.26	1169845.05	3	94	657573.44	1169826.98	3	
38	657431.32	1169848.25	3	95	657575.60	1169826.80	3	
40	657418.78	1169851.62	3	96	657578.74	1169826.95	3	
41	657406.79	1169854.88	3	98	657584.36	1169826.98	3	
42	657396.50	1169857.54	3	99	657590.16	1169826.95	3	
43	657393.31	1169858.29	3	100	657598.70	1169826.85	3	
44	657391.54	1169858.70	3	101	657604.66	1169826.51	3	
45	657388.54	1169859.81	3	102	657608.96	1169826.19	3	
46	657385.81	1169861.24	3	103	657610.45	1169826.06	3	
47	657382.55	1169862.25	3	105	657614.13	1169825.77	3	
48	657380.80	1169862.65	3	113	657609.95	1169826.11	3	
49	657376.28	1169864.00	3	114	657585.33	1169826.97	3	
50	657373.52	1169865.15	3	115	657576.71	1169826.85	3	
51	657371.67	1169866.20	3	116	657375.19	1169864.45	3	
52	657369.16	1169867.91	3	117	657376.49	1169866.19	3	
53	657368.85	1169868.18	3	118	657388.61	1169862.14	3	
54	657370.21	1169869.78	3	121	657615.25	1169825.66	3	
55	657370.44	1169869.59	3	122	657615.06	1169823.57	3	
56	657372.79	1169867.98	3	123	657615.13	1169824.32	3	
57	657374.44	1169867.03	3	124	657614.82	1169825.70	6	
58	657376.98	1169865.98	3					

