

S M L O U V A

o nájmu pozemku

Smluvní strany:

Městská část Praha – Zličín

se sídlem Úřadu m.č. Praha - Zličín: Tylovická 207, 155 21 Praha - Zličín

zastoupená: Prof. Ing. Jaroslavem Veselým, DrSc., starostou MČ

IČO: 00 241 881

bankovní spojení: ČS a.s., Praha 5

číslo účtu: 9021-20 00 69 63 69/0800

var. symbol: 1/04

(dále jen pronajímatel)

a

MO Českého rybářského svazu Hostivice

zastoupená:



uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb. v platném znění tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je na základě zákona ČNR č.172/1991 Sb. v platném znění a zákona č. 131/2000 Sb. vlastníkem pozemků:

č.parc. 428, vodní plocha, k.ú. Zličín

č.parc. 689, vodní plocha, k.ú. Zličín

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci část pozemků uvedených v odst. 1, o celkové výměře **2.075m²**, aby je užíval k výkonu rybářského práva za níže uvedených podmínek.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od **1.2.2004.**

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za smluvní nájemné, které činí 1,- Kč za 1m² a rok, **tj. 2.075,- Kč ročně**
2. Nájemné je splatné vždy k 15.3. na účet u ČS, a.s. Praha 5, č.ú.: 9021-2000696369/0800, variabilní symbol 1 /04.
3. Nájemné za rok 2004 se platí v poměrné části tj. 1.899,-Kč.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu. Pronájemem přejdou na nájemce povinnosti současného vlastníka ve věci správy, údržby a úklidu pronajatých pozemků dnem předání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu způsobitelném řádnému užívání dle klasifikace pozemku. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol
 - b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. V případě havarijní situace je pronajímatel oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez předchozí žádosti a též v nepřítomnosti nájemce
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, apod.)
3. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - b) na předmětu nájmu dodržovat:
 - zákon č.125/1997 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování hl.m.Prahy a stavebního úřadu nesmí nájemce na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce prohlašuje, že s převzetím všech závazků a povinností uvedených v předchozích odstavcích článku IV. souhlasí.
7. Pronajímatel prohlašuje, že strpí veškeré práce spojené s výkonem rybářského práva, tj. k odchovu rybí násady a práce s jejím výlovem spojené.

V. Skončení nájmu

1. Ukončením dohodou.
2. Nájem skončí též výpovědí:
 - a) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce neplní povinnosti dle čl.III., nebo opakovaně porušuje další ustanovení této nájemní smlouvy a to ve lhůtě do 30. září běžného roku, tj. k termínu po podzimním výlovu.
 - b) Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VI. Smluvní sankce

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000,-Kč (slovy desetitisíc korun českých)

- b) nevrátí-li pronajímateli předmět nájmu ve stanovené lhůtě, zaplatí pronajímateli částku 100,- Kč (slovy sto korun českých) za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu
 - c) nezaplatí-li nájemné do 30 dnů po lhůtě splatnosti, zaplatí pronajímateli za každé takové prodlení jednorázově 500,- Kč (slovy pětset korun českých)
2. Majetkové sankce sjednané v.této smlouvě nevylučují nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel čtyři stejnopisy. Autorizace se provede připojením otisku razítka MČ na pravém horním rohu
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 18. 02. 2004

V Praze dne 26. 11. 2004

Příloha: snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků