



Technický výpočet provozních nákladů

pro nájemce Avenier, a.s. v objektu Studničkova 7, Praha 2

celková plocha místností = 23,2 m²

1) Elektrická energie všeobecně 1 kWh = 2,32 Kč

a) zářivková trubice celkový příkon = 0,30 kW

$$0,3 \text{ kW}/4\text{hod/den} = 1,20 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 1,20 \times 22$$

$$= 26,4 \text{ kWh} \times 2,32 \text{ Kč} = 61,25 \text{ Kč}$$

b) lednice celkový příkon = 0,75 kW

$$0,75 \text{ kW}/24\text{hod/den}$$

$$\text{měsíčně} = 22,5 \text{ kWh} \times 2,32 \text{ Kč} = 52,20 \text{ Kč}$$

c) PC celkový příkon = 0,60 PC kW

$$0,60 \text{ kWh}/4\text{hod/den} = 2,40 \text{ kWh}$$

$$\text{měsíčně} = 2,40 \times 22$$

$$= 52,80 \text{ kWh} \times 2,32 \text{ Kč} = 122,50 \text{ Kč}$$

Elektrická energie měsíčně celkem = 235,95 Kč

2) Vodné a stočné všeobecně 1 m³ = 89,71 Kč

počet osob 1 30 m³/1 osoba/rok, tzn. 30 m³/rok

$$30 \text{ m}^3 \times 89,71 \text{ Kč} = 2\,691,30 \text{ Kč/rok}$$

$$\text{měsíčně} = \underline{\underline{224,28 \text{ Kč}}}$$

3) OTOP + TUV všeobecně 1 m³ zem.plynu = 20,02 Kč

roční průměrná spotřeba zem.plynu pro celý objekt na den 296 m³

aliquotní část pro danou místnost 1,48 m³

$$\text{tzn.: } 1,48 \text{ m}^3 \times 20,02 \text{ Kč} = 29,63 \text{ Kč/den} = \underline{\underline{888,90 \text{ Kč/měsíc}}}$$

Rekapitulace (zaokrouhleno):

EL.ENERGIE236 Kč/měs tj. 708 Kč/čtvrť. vč. DPH

VODNÉ a STOČNÉ 224 Kč/měsť j. 672 Kč/čtvrť. vč. DPH

OTOP – TUV 889 Kč/měsť j. 2 667 Kč/čtvrť. vč. DPH

C E L K E M 4.047,- Kč/čtvrť. vč. DPH