smlouva číslo 6319024539

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

[redacted] Libuše Jeremiasová, nar. dne [redacted] 1957
bytem [redacted] Brno

bankovní spojení: Equa bank a.s.
[redacted]

(dále jen prodávající č. 1)

a

Martin Páral, nar. dne [redacted] 1959
bytem [redacted] Třebíč

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]

(dále jen prodávající č. 2)

a

[redacted] Miroslava Španělová, nar. dne [redacted] 1946
bytem [redacted] Valtice
zastoupena na základě plné moci [redacted] Evou Volejníčkovou, nar. dne [redacted] 1933
bytem [redacted] Brno
plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]

(dále jen prodávající č. 3)

a

[redacted] Pavel Volejníček, nar. dne [redacted] 1968
bytem [redacted] Praha [redacted]
zastoupen na základě plné moci [redacted] Evou Volejníčkovou, nar. dne [redacted] 1933
bytem [redacted] Brno
plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]

(dále jen prodávající č. 4)

a

Claudie Volejníčková - Celik, nar. dne [redacted] 1970
bytem [redacted] Wien, Rakousko
zastoupena na základě plné moci [redacted] Evou Volejníčkovou, nar. dne [redacted] 1933
bytem [redacted] Brno
plná moc tvoří přílohu č. 3 této smlouvy

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
[redacted]

(dále jen prodávající č. 5)

a

[redacted] Eva Volejníčková, nar. dne [redacted] 1933
bytem [redacted] Brno

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
[redacted]

(dále jen prodávající č. 6)

(prodávající č. 1 až č. 6 společně dále jako prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:
- p.č. 3573/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m^2,
- p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m^2,
- p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m^2,
- p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m^2,
- p.č. 3646/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.416 m^2,
- p.č. 3646/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m^2,
- p.č. 3646/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m^2,

vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2772, pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to :
- prodávající č. 1 ve výši id. 1/3 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/3 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 3 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 4 ve výši id. 1/24 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 5 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 6 ve výši id. 1/12 na výše uvedených pozemcích.

2. Na pozemku p.č. 3643 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m^2, v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3747 ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.č. 3644 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 165 m^2, v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3746 ve vlastnictví kupujícího a na pozemku p.č. 3645 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 162 m^2, v k.ú. Židenice stojí bytový dům č.p. 3745 ve vlastnictví kupujícího.

[redacted]

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 7.405.042,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta pět tisíc čtyřicet dva korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména zpevněné plochy, vstupní branky, přístupové chodníky, přístřešky apod.), právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží :

   - prodávajícímu č. 1 částka ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých)
   - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých)
   - prodávajícímu č. 3 částka ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých)
   - prodávajícímu č. 4 částka ve výši 321.957,- Kč (slovy: tři sta dvacet jeden tisíc devět set padesát sedm korun českých)
   - prodávajícímu č. 5 částka ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých)
   - prodávajícímu č. 6 částka ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 7.405.042,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta pět tisíc čtyřicet dva korun českých) takto :
   - částku ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
   - částku ve výši 2.575.667,- Kč (slovy: dva miliony pět set sedmdesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
   - částku ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,
   - částku ve výši 321.957,- Kč (slovy: tři sta dvacet jeden tisíc devět set padesát sedm korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 4 uvedený v záhlaví této smlouvy,
   - částku ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 5 uvedený v záhlaví této smlouvy,
   - částku ve výši 643.917,- Kč (slovy: šest set čtyřicet tři tisíc devět set sedmnáct korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 6 uvedený v záhlaví této smlouvy,

do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C", v části „Plomby a upozornění" listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D" listu vlastnictví bude toliko současný zápis – Změna číslování parcel geom. plánem č.zak. 1294-129/1999 z parc. PK 871/29, povinnost k parcele č. 3646/4, 3646/6, a Změna číslování parcel dle ZPMZ 1478-3/2001 z parc. PK 871/29, povinnost k parcele č. 3646/1, vše v k.ú. Židenice.

2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 3573/3 v k.ú. Židenice je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární č. 06004/401, jejíž bývalá veřejná část je v majetku kupujícího.
2. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, a to plynovod STL OC DN 200, PE d 225, d 315, NTL plynovodní přípojky, že se v blízkosti zájmového území předmětu koupě nachází NTL plynovod PE d 110, OC DN 400, a že v zájmovém území je plánována rekonstrukce STL plynovodu. Ochranné pásmo plynovodů činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce. Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.
3. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území předmětu koupě nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 citovaného zákona.
4. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 3646/1, 3573/3, 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranné pásmo (1m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění zákona č. 150/1992 Sb. a zákona č. 253/1994 Sb. (dále jen Zákon). Dle ustanovení § 12 odst. 1 uvedeného Zákona společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (vč. pův. Karneval Media s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení § 12 odst. 3 uvedeného Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčených pozemcích, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Kupující je dále srozuměn s omezeními vyplývajícími zejména z ustanovení § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
5. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu koupě nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že další podíloví spoluvlastníci [redacted] a [redacted] souhlasí s prodejem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na kupujícího a spoluvlastnické podíly [redacted] ve výši id. 1/48 a [redacted] ve výši id. 1/48 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou na kupujícího převedeny samostatnou smlouvou.
7. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné další faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, vyjma věcného břemene ve smyslu odst. 4. tohoto článku smlouvy, závazky, zástavní právo, žádné další předkupní právo s účinky věcného práva vyjma zákonného předkupního práva kupujícího dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve vztahu k pozemkům p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.
8. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.
9. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nejsou umístěny žádné stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ať už zapsané nebo nezapsané v katastru nemovitostí, na základě jejichž vlastnictví by vlastník stavby měl předkupní právo k předmětu koupě dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vyjma zákonného předkupního práva kupujícího ve vztahu k pozemkům p.č. 3643, 3644, 3645, vše v k.ú. Židenice.
10. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.
11. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný

[redacted]

v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

12. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
13. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

[redacted]

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Prodávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

[redacted]

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/11 konaném dne 05.11.2019, bod č. 92.

V Brně dne 25 -11- 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 005 005 Dominikánské nám. č. 1

[redacted]

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

V Brně dne 13.11.2019

[redacted]

[redacted] Libuše Jeremiasová

V Brně dne 13.11.2019

[redacted]

Martin Páral

V Brně dne 13.11.2019

[redacted]

[redacted] Miroslava Špěnělová

zastoupena na základě plné moci
[redacted] Evou Volejníčkovou

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02418/A
vlastnoručně podepsal/a

Martin Páral, [redacted] **1959,** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Třebíč, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje této ověřovací doložce

V Brně dne 13.11.2019 Legalizaci prov[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA -004- -004- Odbor vnitřních věcí

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02406/A
vlastnoručně podepsal/a

Eva Volejníčková, [redacted] **1933,** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjiště[redacted]
této ověřovací doložce

V Brně dne 13.11.2019 Legalizaci prov[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA -004- Odbor vnitřních

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř. č. legalizace 02416/A
vlastnoručně podepsal/a

Libuše Jeremiasová, 1957,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno,

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
této ověřovací doložce

V Brně dne 13.11.2019 Legalizaci p

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
-004-
-004-
Odbor vnitřních věcí

V Brně dne 13.11.2019

[redacted]
Pavel Volejníček
zastoupen na základě plné moci
[redacted] Evou Volejníčkovou

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02407/A
vlastnoručně podepsal/a

Eva Volejníčková, [redacted] **1933,** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 13.11.2019 Legaliza [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA -004- -004- Odbor vnitřních věcí

V Brně dne 13.11.2019

[redacted]
Claudie Volejníčková – [redacted]
zastoupena na základě plné moci
[redacted] Evou Volejníčkovou

V Brně dne 13.11.2019

[redacted]
[redacted] Eva Volejníčková

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02411/A
vlastnoručně podepsal/a

Eva Volejníčková, [redacted] **1933,** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 13.11.2019 Legalizac [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA -004- -004- Odbor vnitřních věcí

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02410/A
vlastnoručně podepsal/a

Eva Volejníčková, [redacted] **1933,** [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 13.11.2019 Legalizaci prove [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA -004- -004- Odbor vnitřních věcí

[redacted]

PŘÍLOHA č. 1

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Miroslava Španělová, nar. [redacted]1946**
bytem [redacted] Valtice

zmocňuji tímto

[redacted] **Evu Volejníčkovou**, nar. [redacted] 1933, bytem v Brně, [redacted]

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

-prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č.4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích p.č. 4407/29, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ve Valticích dne 01.02.2019

[redacted]

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brně dne 3.8.2019

[redacted]

zmocněnec

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Valtice

Poř.č: 69142-0026-0068

Vlastnoručně podepsal: MIROSLAVA ŠPANĚLOVÁ
Datum a místo narození: [redacted] 1946, [redacted]
Adresa pobytu: VALTICE
[redacted]

Druh a č. předloz.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Valtice dne 01.08.2019
[redacted]

.....
Podpis, úře[redacted]

Česká
-1523-

PŘÍLOHA č. 2

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný [redacted] **Pavel Volejníček,** nar. [redacted] 1968
bytem [redacted] Praha [redacted]

z m o c ň u j i tímto

[redacted] **Evu Volejníčkovou,** nar. [redacted] 1933, bytem v Brně, [redacted]

aby mne v plném rozsahu zastupovala ve věci

-prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích p.č.4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/24 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/120 na pozemcích p.č. 4407/29, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

V Praze, dne 6.6. 2019

[redacted]

zmocnitel

Zmocnění přijímám:

V Brně, dne 12.6. 2019

[redacted]

zmocněnec

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: **1770/2/2019**

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
PAVEL VOLEJNÍČEK [redacted] .1968 [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
PRAHA [redacted]
adresa místa trvalého pobytu
OP [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ověřila: [redacted]
v Praze dne: **06.06.2019**

MĚSTSKÁ ČÁST P [redacted]
39

[redacted]

PŘÍLOHA č. 3

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Claudie Volejníčková-Celik**, nar. [redacted] 1970
bytem [redacted] Wien, Rakousko

z m o c ň u j i tímto

[redacted] **Evu Volejníčkovou,** nar. [redacted] 1933, bytem v Brně, [redacted]

aby mne zastupovala ve věci

-prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č.4407/31, p.č. 8356/10, p.č. 8357/88, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 14213 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemcích p.č. 3643, p.č. 3644, p.č. 3645, p.č. 3646/1, p.č. 3646/4, p.č. 3646/6, p.č. 3573/3, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 2772 pro k.ú. Židenice

- prodeje mého spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/60 na pozemcích p.č. 4407/29, p.č. 8356/9, p.č. 8357/87, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 4780 pro k.ú. Židenice

a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména:

- sjednala, uzavřela a podepsala mým jménem kupní smlouvu se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, na základě které prodávám svůj výše uvedený spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku/uvedených pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu;
- učinila ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázala mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva;
- přijímala veškeré doručované písemnosti;
- učinila nabídku předkupního práva ostatním spoluvlastníkům výše uvedeného pozemku/uvedených pozemků;
- aby mne zastupovala při vkladovém řízení před katastrálním úřadem, zejména aby za mne jednala v řízení, podávala opravné prostředky, vzdávala se jich, přijímala všechny písemnosti, činila před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ve Vídni, dne 17.4.2019

[redacted]

zmocnitel

JUDr. Jan[redacted]lová
advokát, [redacted]54
Advokátní kan[redacted]Economy
JUDr. Pecl a spol., v.o.s.

Zmocnění přijímám:

Ve Vídni, dne 17.4.201[redacted]

zmocněnec

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 13000/342/2019/V

Já, níže podepsaná JUDr. Jana Peclová, advokát, společník Advokátní kanceláře Economy JUDr.Pecl a spol., v.o.s., se sídlem v Brně, Zábrdovická 15/16, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 8554, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsala Claudie Volejníčková-Celik, nar. [redacted] 1970, bytem [redacted] Wien, Rakousko, jejíž totožnost jsem zjistila z pasu č. [redacted]

V Brně dne 17.4.2019

[redacted]
JUDr. Jana Peclová

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
012
012
Dominikánské nám. č. 1