

DODATEK č. 23

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.90N04/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, 331 42 Kralovice

IČO: 643 56 370

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Janský – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 90N04/04 ze dne 14.6.2004, ve znění dodatku č. 22 ze dne 15.8.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100.696 Kč (slovy: jednototisícšestsetdevadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 83.338 Kč (slovy: osmdesátřítisícčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2017 dochází na základě rozhodnutí č.j. : 2RP13710/2015-504201 k vyjmutí parcel v k.ú. Vysoká Libyně st. p.č. 84/1 o výměře 67 m², st. p.č. 84/2 o výměře 44 m² a k přidání parcely st. p.č. 84/1 o výměře 111 m².

Ke dni 1.11.2018 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 489769/2018/R5109/RR26385 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Potvorov k parcelám p.č. 560/2, p.č. 560/7 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.11.2018.

Ke dni 21.1.2019 na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 17409/2019/R5109/RR26560 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Vysoká Libyně k parcelám p.č. 1373/3, která vznikla na základě geom. plánu č. 332-188/2018 ze

dne 8.1.2019 z parcely p.č. 1373, p.č. 1392/2, která vznikla na základě geom. plánu č. 332-188/2018 ze dne 8.1.2019 z parcely p.č. 1392, p.č. 1438/2, která vznikla na základě geom. plánu č. 332-188/2018 ze dne 8.1.2019 z parcely p.č. 1438, p.č. 1488/2, která vznikla na základě geom. plánu č. 332-188/2018 ze dne 8.1.2019 z parcely p.č. 1488. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.1.2019.

Dne 8.10.2019 dochází na základě žádosti nájemce k vyjmutí parcel v k.ú. Vysoká Libyně st. p.č. 4/4, st. p.č. 181.

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 87.195 Kč (slovy: osmdesátsedmtisícjednostodevadesátpět korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 83.351 Kč (slovy: osmdesáttřítisícřístapadesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.11.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Bílovská zemědělská a.s.
Ing. Pavel Jánský – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance